



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.02.2025. 16:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 3222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-454/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2016/6	KUĆA BR. 4 U ISTARSKOJ ULICI S EKONOMSKOM ZGRADOM I TERASOM TE ISPOD DUĆAN		111		
		UKUPNO:		111		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stanu zapadnom dijelu etaže koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kuhinje, blagavaone, dnevnog boravka i wc-a ulaz je sa sjeverne strane	PODUL. 68 ZEMLJ. KNJIGE
	MILETIĆ DENIS, OIB: 42261481525, ZORZIĆI 42F, SARŠONI 51216 VIŠKOVO	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor na adresi Zametska 4a - prodavaonica zauzima prizemlje zgrade, sastoji se od dvaju skladišta, prodavaone i sanitarnog čvora, ulaz je sa juga u površini od 115 m2 2/40 ČALOGOVIĆ ANA, ZAGREB, HEBRANGOVA 27 2/40 ČALOGOVIĆ JOSIPA, ZAGREB, HEBRANGOVA 27	
3.6.	Suvlasnički dio etaže: 2/160 ČALOGOVIĆ JOSIPA, OIB: 41802505046, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 27, 10000 ZAGREB	
3.7.	Suvlasnički dio etaže: 4/160 ČALOGOVIĆ ANA, OIB: 72464975087, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 27, 10000 ZAGREB	
3.8.	Suvlasnički dio etaže: 2/40 KURTI NIKOLA, OIB: 46021870668, MARŠALA TITA 63, 51410 OPATIJA	
3.9.	Suvlasnički dio etaže: 20/40 KURTI NIKOLA, OIB: 46021870668, MARŠALA TITA 63, 51410 OPATIJA	
3.10.	Suvlasnički dio etaže: 50/160 KURTI NIKOLA, OIB: 46021870668, MARŠALA TITA 63, 51410 OPATIJA	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor na adresi Zametska 4 - zauzima I. kat predmetne zgrade, a ulaz je sa istoka, u površini od 144 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2/40	ČALOGOVIĆ STANISLAV, ZAGREB, HEBRANGOVA 27	
2/40	ČALOGOVIĆ ANA, ZAGREB, HEBRANGOVA 27	
2/40	ČALOGOVIĆ JOSIPA, ZAGREB, HEBRANGOVA 27	
5/40	ČALOGOVIĆ VLADIMIR, ZAGREB, SRPANJSKA 10	
5/40	ČALOGOVIĆ TEA MILANOVA, OIB: 23383672676, BRITANSKI TRG 5, ZAGREB	
10/40	STUNIĆ MACAN DINA, OIB: 23751268500, ZAGREB, KOSIRNIKOVA 54	
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 10/40	
	PERČIĆ-PICUL LIVIJA, OIB: 58225863797, ANDRIJE ŠTANGERA 38, 51410 OPATIJA	
4.7.	Suvlasnički dio etaže: 2/160	
	ČALOGOVIĆ STANISLAV, OIB: 59279637988, MAKSIMIRSKA CESTA 109, 10000 ZAGREB	
4.8.	Suvlasnički dio etaže: 2/160	
	ČALOGOVIĆ JOSIPA, OIB: 41802505046, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 27, 10000 ZAGREB	
4.9.	Suvlasnički dio etaže: 4/160	
	ČALOGOVIĆ ANA, OIB: 72464975087, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 27, 10000 ZAGREB	
4.10.	Suvlasnički dio etaže: 2/40	
	IVANKOVIĆ LEONA MLT, OIB: 16475386242, VIŠKOVO 138/1, 51216 VIŠKOVO	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Četverosobni stan broj 01 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, u površini od 77.35 m2, u ulici Zametska 4, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio	
	BIASOL BRUNA R. STOJANIĆ OD POK. IVANA, OIB: 58207348049, RIJEKA, ZAMETSKA 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3		
2.1	Zaprimljeno 18.08.2016.g. pod brojem Z-18390/2016		vezano uz B 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, naredba posl.br. Ovr-7192/16 od 17. kolovoza 2016.g., radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na 2/40 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ivanković Roberta, temeljem ovosudnog rješenja od 19. prosinca 2016.g.		
3.	Na suvlasnički dio: 3		
3.1	Zaprimljeno 05.01.2017.g. pod brojem Z-496/2017		vezano uz B 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ODO U RIJECI 05.01.2017, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PODNESEN SUDU DANA 17. KOLOVOZA 2016. SUKLADNO ČL. 84.A ZZK, pred Općinskim sudom, koji se vodi pod posl.br. OVR-7192/16 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske po ODO u Rijeci protiv protivnika osiguranja Roberta Ivanković radi zasnivanja založnog prava na 2/40 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ivanković Roberta.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-830/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-7192/16 07.01.2019, Na temelju Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-7192/16 od 07.01.2019., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine utvrđene temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, u iznosu od 61.968,62 kuna ,i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve zakonske zatezne kamate ,kamate, troškove te prema uvjetima iz cit. rješenja, na 2/40 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ivanković Roberta, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
3.3	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-830/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine .		ZABILJEŽBA na 3.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2025.