



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-7558/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Dražena Znamenaček, OIB: 55631817739, Daruvarski Brestovac 333, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 27. kolovoza 2026. godine, dana 23. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 753/50 Koloruška sa 2003 m²: oranica sa 701 m², šuma sa 1302 m²,
- kčbr. 753/867 Koloruša sa 657 m²: šuma sa 657 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4368 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Josip Biro, Kolinica u 1/5 dijela, Janko Biro, Brestovac u 1/5 dijela, Andrija Biro, Brestovac u 1/5 dijela, Miško Biro, Brestovac u 1/5 dijela, Vendl Biro, Brestovac u 1/5 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Dražen Znamenaček, OIB: 55631817739, Daruvarski Brestovac 333.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 753/362 Koloruša sa 1332 m²: šuma sa 270 m², oranica sa 288 m², put sa 126 m², put sa 126 m², šuma sa 270 m², oranica sa 252 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4523 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stjepan Frančić, Brestovac u ½ dijela, Marija Frančić, Brestovac u ½ dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Dražen Znamenaček, OIB: 55631817739, Daruvarski Brestovac 333.

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu

- kčbr. 743/2 Pašarina sa 8240 m²: oranica sa 4122 m², oranica sa 4118 m²,
- kčbr. 806/2 Lovačka sa 4917 m²: livada sa 4917 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 5956 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Roza Biro u 96/480 dijela, Miška Biro u 96/480 dijela, Joška Biro u 48/480 dijela, Janko Biro u 48/480 dijela, Andrija Biro u 48/480 dijela, Franjo Budiš, Brestovac u 48/480 dijela, Kata Budiš, Brestovac u 48/480 dijela, Ana Gotvald u 8/480 dijela, Marija Gotvald u 8/480 dijela, Ana Kudrnovski, Dar. Brestovac u 12/480 dijela, Ludvig Končel, ČSR u 6/480 dijela, Ana Kudrnovski r. Gotvadl, Brestovac u 6/480 dijela, Ljudevit Končel, ČSR u 2/480 dijela, Blaženka Klubička r. Šteher, Hercegovac u 3/480 dijela, Zdenko Šteher (Marija), Brestovac u 3/480 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Dražen Znamenacek, OIB: 55631817739, Daruvarski Brestovac 333.

IV. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

V. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 4368, 4523 i 5956, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4368 k.o. Brestovac i to na:

- kčbr. 753/50 – koloruša s 2003 m² (od toga šuma s 1302 m² i oranica s 701 m²),
- kčbr. 753/867 – koloruša s 657 m² (od toga šuma s 657 m²),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4523 k.o. Brestovac i to na:

- kčbr. 753/362 – koloruša s 1332 m² (od toga šuma s 270 m², put s 126 m², oranica s 252 m², šuma s 270 m², put s 126 m² i oranica s 288 m²),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5956 k.o. Brestovac i to na:

- kčbr. 743/2 – pašarina s 8240 m² (od toga oranica s 4122 m² i oranica s 4118 m²),

- kčbr. 806/2 – lovačka s 4917 m² (od toga livada s 4917 m²), kao suvlasnici su upisane osobe u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici). Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava u cijelosti. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. Stjepana Biro temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mladena Čop, posl. broj: O.183/06 od dana 8. rujna 2006. godine kao izvanknjižno vlasništvo. Naprijed navedeno nedvojbeno dokazuje i priložena povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama iz koje nedvojbeno proizlazi kako je predmetne nekretnine upravo nakon smrti Stjepana Biro naslijedio predlagatelj Dražen Znamenacek. Također, naprijed navedeno potvrđuje i rješenje DGU, PU za katastar Bjelovar, Ispostava Daruvar, KLASA: UP/I-932-07/06-04/00058, URBROJ: 541-13-3 02/7-06-4 od dana 5. prosinca 2006. godine iz kojeg nedvojbeno proizlazi kako su

predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list broj 29 k.o. Brestovac, a koje su predmet nasljeđivanja iza pok. Stjepana Biro, a koje je naslijedio predlagatelj, a što nesporno potvrđuje priloženo rješenje. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, kao i njihovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 40 godina te nitko predlagatelju niti njegovim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe članka 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-7558/2026-2 od 27. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 27. travnja 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Zdenka Kolert i Vlado Kolert, te je izvršen uvid u presliku osobne iskaznice (list 5), izvratke iz BZP-a (list 6-13), povijest promjena na katastarskim česticama (list 14-20), rješenje o nasljeđivanju (list 21-22), rješenje (list 23 – 25), izvod iz katastarskog plana (list 26-28), očitovanje zk. referenta.

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Zdenke Kolert i Vlade Kolert, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – V. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 23. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Blaženka Klubička, Palešnik 143
3. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:59

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190083376b773e53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-