



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-616/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 prije Jalšje 2, Makopek-Pušeć Branko, Farkaševac 60, Farkaševac, Dubrava OIB 32023295862 zastupan po skrbniku Makopek-Pušeć Željku kojeg zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

-Čkbr.1484/2 JALŠJE pašnjak u površini 1285 m²

Upisane u z.k.ul.4836 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21
3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21
5. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14
6. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB
7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21
9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVEC
10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2
12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA
13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK
14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEĆ BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-Čkbr.1432/6 DOMAĆA ŠUMA šuma u površini 2118 m²

Upisane u z.k.ul.4786 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21
3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21
4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14
5. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB
6. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21
7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB
10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2
12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA
13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK
14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.2898 POD GMAJNOM oranica u površini 4373 m²

-čkbr.2915 BRODEC oranica u površini 2068 m²

Upisane u z.k.ul.4419 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21
3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21
5. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14
6. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB
7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21
9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB
10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2
12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA
13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK
14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.2571 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²

-čkb.2649 MALI LUG oranica u površini 2593 m²

Upisane u z.k.ul.3863 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21
3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14
5. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB
6. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21
8. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB
9. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
10. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2
11. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA
12. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21
13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK
14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkb.2570 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²

Upisane u z.k.ul.4355 k.o. Velika Erpenja na kojoj je kao vlasnik upisana

1. Vlasnički dio: 1/1 PLEČKO MARICA R. OČIĆ, JALŠJE 22

-čkb.1426/3 POTOK šuma u površini 1446 m²

-čkb.1489/1 LEDINICE pašnjak u površini 847 m²

-čkb.1494/2 LEDINICE livada u površini 1672 m²

Upisane u z.k.ul.3440 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 8/16 PLEČKO VALENT, JALŠJE
2. Suvlasnički dio: 1/16 HORVATEK ANA R. BESEDNIK, JALŠJE 22
3. Suvlasnički dio: 1/16 OČIĆ JELENA, JMBG: 2109937397342, JALŠJE 22
4. Suvlasnički dio: 6/16 OČIĆ JURAJ, JALŠJE 23

-čkb.1483 RAVNICE oranica u površini 1816 m²

Upisane u z.k.ul.3388 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 5760/17280 PLEČKO NEŽA, JALŠJE 18
2. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO VALENT, JALŠJE 18
3. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO VJEKOSLAV, JALŠJE 4
5. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21
6. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
7. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21
8. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14
9. Suvlasnički dio: 360/17280 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB
10. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

11. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO MILIVOJ, OIB: 34489055489, JALŠJE 20, JALŠJE 49210 ZABOK
13. Suvlasnički dio: 15/17280 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKŠEVAC, KRČEVINA BB
14. Suvlasnički dio: 15/17280 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
15. Suvlasnički dio: 15/17280 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2
16. Suvlasnički dio: 15/17280 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA
17. Suvlasnički dio: 616/17280 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK
18. Suvlasnički dio: 44/17280 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.1482/3 RAVNICE oranica u površini 780 m²

Upisane u z.k.ul.3380 k.o. Velika Erpenja na kojoj je kao vlasnik upisana

1. Vlasnički dio: 1/1 BESEDNIK MARICA, JALŠJE 19

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao suvlasništvo predlagatelja

Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 u 14/15 dijela

Makopek-Pušec Branko ,Farkaševac 60,Farkaševac ,Dubrava OIB 32023295862 u 1/15 dijela

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 2. rujna 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 404,32 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-616-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 prije Jalšje 2, Makopek-Pušec Branko, Farkaševac 60, Farkaševac, Dubrava OIB 32023295862 zastupan po skrbniku Makopek-Pušec Željku otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

-Čkbr.1484/2 JALŠJE pašnjak u površini 1285 m²
Upisane u z.k.ul.4836 k.o. Velika Erpenja

-Čkbr.1432/6 DOMAĆA ŠUMA šuma u površini 2118 m²
Upisane u z.k.ul.4786 k.o. Velika Erpenja

-čkbr.2898 POD GMAJNOM oranica u površini 4373 m²
-čkbr.2915 BRODEC oranica u površini 2068 m²
Upisane u z.k.ul.4419 k.o. Velika Erpenja

-čkbr.2571 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²
-čkbr.2649 MALI LUG oranica u površini 2593 m²
Upisane u z.k.ul.3863 k.o. Velika Erpenja

-čkbr.2570 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²
Upisane u z.k.ul.4355 k.o. Velika Erpenja

-čkbr.1426/3 POTOK šuma u površini 1446 m²
-čkbr.1489/1 LEDINICE pašnjak u površini 847 m²
-čkbr.1494/2 LEDINICE livada u površini 1672 m²
Upisane u z.k.ul.3440 k.o. Velika Erpenja

-čkb.1483 RAVNICE oranica u površini 1816 m²
Upisane u z.k.ul.3388 k.o. Velika Erpenja

-čkb.1482/3 RAVNICE oranica u površini 780 m²
Upisane u z.k.ul.3380 k.o. Velika Erpenja

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao suvlasnik upiše

1.Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 u 14/15 dijela

2.Makopek-Pušec Branko, Farkaševac 60, Farkaševac , Dubrava OIB 32023295862 u 1/15 dijela

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 10. lipnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg,v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje
Makopek-Pušec Branko , Farkaševac 60, Farkaševac ,Dubrava putem skrbnika

Plečko Milivoj, Jalšje 20, Jalšje 49210 Zabok
 Špoljar Jasminka Jalšje 41a, Zabok
 Arhitopo j. d.o.o. Krapina

Putem e-oglasna ploča

Špoljar Jasminka, Jalšje 41 A
 PLEČKO AUGUSTA, JALŠJE 21
 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
 PLEČKO IVAN, Marčan Gornji 1 Varaždin prije JALŠJE 21 I HAMBURG
 20, LOOGEPLATZ 6.2
 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14
 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB
 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVEC
 PLEČKO MARICA r. Očić, Jalšje 22
 PLEČKO VALENT, JALŠJE
 HORVATEK ANA R. BESEDNIK, JALŠJE 22
 OČIĆ JELENA, , JALŠJE 22
 OČIĆ JURAJ, JALŠJE 23
 PLEČKO NEŽA, JALŠJE 18
 PLEČKO VALENT, JALŠJE 18
 PLEČKO VJEKOSLAV, JALŠJE 4
 Besednik Marica, Jalšje 19
 SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE -
 PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU
 Plečko Marija Jalšje 21



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.06.2026 08:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z187073650b6391be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-