REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-515/2026-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, MBS: 040459992, OIB: 15076273906, 26. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor za dužnikove nekretnine upisane u ZK uložak broj: 2668, k.o. Domaslovec, kat.čest. 1403 oznake Farkaševec Samoborski, VOĆNJAK površine 339 m2, DVORIŠTE površine 500 m2, ZGRADA površine 51 m2, KUĆA BR. 93 površine 83 m2, ukupne površine 973 m2.

Na nekretnini stečajnog dužnika zabilježeno je da za kuću br.93 i zgradu na kčbr.1403 nije priložena uporabna dozvola, te su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:
- Temeljem zapisnika broj Z-17105/2021/2668 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-28593/2016; Prvenstveni red upisa: Z-27788/2016; UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, OVR-3304/2016-2 14.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.370.024,91 kuna i to na ime glavnice iznos od 898.2223,16 kuna i na ime kamata iznos od 471.801,75 kuna, u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br. Z27788/16., REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, pri čemu se temeljem zapisnika broj Z-17105/2021/2668 prenosi slijedeći upis: Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-28593/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-573/2017-22 od 12. ožujka 2018.. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Gnambova 2 (MBS 080587460 – OIB 12714341439).
2. Nad dužnikom je obustavljen i zaključen stečajni postupak rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-573/2017-112 od 9. veljače 2022. te je dužnik dana 15. srpnja 2022. rješenjem Tt-22/4472-2 brisan iz sudskog registra.
3. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je ovosudnim rješenjem posl. br. 7 St-573/2017-136 od 18. rujna 2023. određeno da će se u sudski registar ovog suda upisati Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, koji dužnik je u sudskom registru bio upisan s MBS 080587460.
4. Ovosudnim rješenjem posl. br. St-515/2026-4 od 26. studenoga 2026. je određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, MBS: 040459992, OIB: 15076273906.
5. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
7. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).
8. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 26. studenoga 2026.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
26-11-2026
18:26:30

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30890-b4c15**

Kontrolni broj: **04327-5c93b-8029e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.