

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centa Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-325/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANTUN MILIŠIĆ

OIB

44918888484

Adresa / sjedište

Sv. Ivana 7, 10373 Ivanja Reka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RB VULKANIZACIJA d.o.o.

OIB: 82342558803

Adresa / sjedište

Ulica sv. Ivana 7, 10360 Ivanja Reka

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Iznos dospjele tražbine 800,00 € (6.027,60 kn)

Glavnica 800,00 € (6.027,60 kn)

Kamate € (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka € (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

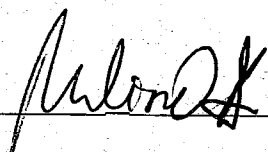
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum , Zagreb 07.03.2024.

Potpis vjerovnika

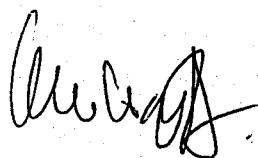


Konto kartica

Tvrtka: RB VULKANIZACIJA d.o.o.
Sjedište: Svetog Ivana 7, 10373 Ivanja Reka
OIB: 82342558803
Konto: 2202
Status: sve
Za razdoblje: 01.01.2024-07.03.2024
Datum ispisa: 07.03.2024 11:29:12
Korisnik: BRANKO RADAN (RB.VULKANIZACIJA@GMAIL.COM)

Konto: 2202 - Dobavljači opreme, postrojenja i nekretnina-po ugovoru

Datum	Br.tem.	MT	Partner	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje
31.12.23					Početno stanje	0,00	0,00
10.01.24	000253	01	ANTUN MILIŠIĆ	TR2023-230	Obveza po ugovoru , siječanj -2024		400,00
10.02.24	000254	01	ANTUN MILIŠIĆ	TR2023-230	Obveza po ugovoru , veljača -2024		400,00
Ukupno konto: 2202						Promet u razdoblju:	
						Saldo EUR:	
						0,00	800,00
						0,00	800,00



RB VULKANIZACIJA
d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

ANTUN MILIŠIĆ iz Ivanje Reke, Sv. Ivana 7, OIB: 44918888484 (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

RB VULKANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Ivanjoj Reki, Sv. Ivana 7, OIB: 82342558803 (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

u daljnjem tekstu zajedno **Ugovorne strane**

sklapaju u Zagrebu dana 31.07.2023. godine sljedeći

31-07-2023
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Ispostava Poštanica
74000 Zagreb

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Članak 1.

1.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik zemljišta površine 580 m², koji se nalazi u Ivanja Reki, Sv. Ivana 6, koje se nalazi na dijelu kčbr 5795, a što je upisano u z.k.ul.br. 588 k.o. Resnik Novi.

Članak 2.

2.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ovim ugovorom **Zakupodavac** daje u zakup **Zakupniku** zemljište iz članka 1.1. ovog ugovora, odnosno ovim ugovorom **Zakupodavac** daje **Zakupniku** zemljište iz članka 1.1. ovog ugovora na korištenje, a **Zakupnik** se ovim ugovorom obvezuje plaćati **Zakupodavcu** zakupninu iz članka 3.1. ovog ugovora, i to na način i pod uvjetima određenim ovim ugovorom.

Članak 3.

3.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za zemljište iz članka 1.1. ovog ugovora iznosi 400,00 (slovima: četiristo) eura, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

3.2. Zakupnina će se plaćati **Zakupodavcu** sukladno članku 3.1. ovog Ugovora, do svakog 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun **Zakupodavca** u Privrednoj Banci Zagreb, broj: HR4423400093102003565.

3.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će se iznos zakupnine iz članka 3.1. uvećati za iznos PDV-a, i to od trenutka kada će i ako **Zakupodavac** biti dužan plaćati PDV na iznose zakupnine.

Članak 4.

4.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da porez zakupa zemljišta snosi **Zakupodavac**.

Članak 5.

5.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će **Zakupodavac** predati **Zakupniku** na korištenje zemljište iz članka 1.1., to jest da će **Zakupnik** ući u posjed zemljišta iz članka 1.1. ovog ugovora na dan sklapanja ovog ugovora.

5.2. **Zakupodavac** se obvezuje predati **Zakupniku** zemljište iz članka 1.1. u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ovim ugovorom.

5.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da **Zakupnik** mora nakon prestanka ovog ugovora vratiti zemljište iz članka 1.1. ovog ugovora u stanju u kojem se isti nalazio i to bez svoje opreme, stvari i vozila.

Članak 6.

6.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će **Zakupnik** koristiti zemljište iz članka 1.1. ovog ugovora kao parkiralište i ne može koristiti za nikakve druge namjene.

6.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da **Zakupnik** ne može dati zemljište iz članka 1.1. u zakup trećim osobama.

6.3. **Zakupnik** se ovime obvezuje na zemljištu iz članka 1.1. ovog ugovora, održavati red i čistoću te redovito kositi.

6.4. **Zakupnik** je suglasan da je prilaz parkiralištu dio zajedničkog dijela zemljišta koji koristi **Zakupodavac** i ostali zakupci ako ih ima.

6.4. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da **Zakupnik** ne odgovara za pogoršanje stanja zemljišta iz članka 1.1. ovog ugovora, a koje je pogoršanje nastalo uslijed redovitog korištenja istih, a sve ako se pogoršanje nije moglo spriječiti tekućim održavanjem.

Članak 7.

7.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim kada isti potpišu obje **Ugovorne strane** te isti počinje proizvoditi pravne učinke od dana sklapanja ovog ugovora.

7.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da nikakve dopune ili izmjene ovog govora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku.

7.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora iz članka 1.1. ovog ugovora, sklopljen na određeno vrijeme i to u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, i to od 01.08.2023. godine.

7.4. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ovaj ugovor može prestati davanjem jednostranog raskida ugovora od strane **Zakupodavca** sa raskidnim rokom od 15 (slovima: petnaest) dana, a to za slučaj da **Zakupnik** ne podmiri bilo koju od rata zakupnine u rokovima iz članka 3.2. ovog ugovora.

7.5. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ovaj ugovor uvijek može prestati davanjem jednostranog otkaza ugovora od bilo koje **Ugovorne strane** s otkaznim rokom od 30 (slovima: trideset), a bez dužnosti navođenja razloga otkaza.

7.6. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da otkaz ovog ugovora vrijedi samo onda, ako je drugoj **Ugovornoj strani** dostavljen preporučenom poštanskom pošiljkom.

7.7. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ako dan s kojim se otkazuje ovaj ugovor nije određen u otkazu, to se smatra da je ovaj ugovor otkazan s danom za koji se smatra da je druga **Ugovorna strana** tog dana primila otkaz ovog ugovora.

7.8. Ovaj ugovor ne prestaje proizvoditi pravne učinke za slučaj smrti **Zakupodavca** i/ili koje druge singularne sukcesije (prijenosa prava vlasništva) na predmetnom zemljištu već se isti prenosi na nasljednike **Zakupodavca** odnosno stjecatelje prava vlasništva na zemljištu.

Članak 8.

8.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu u vezi s nastankom i/ili tumačenjem i/ili izvršenjem obveza iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno.

8.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovor primjenjuje hrvatsko materijalno i procesno pravo.

Članak 9.

9.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će se svaka obavijest i/ili zahtjev i/ili pristanak i/ili suglasnost i/ili drugo priopćenje koje temeljem ovog ugovora daju **Ugovorne strane** dati u pisanom obliku na hrvatskom jeziku te će se smatrati da je valjano i važeće ako je poslano preporučenom poštanskom pošiljkom.

9.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da će se smatrati da je drugoj **Ugovornoj strani** obavijest i/ili zahtjev i/ili pristanak i/ili suglasnosti/ili drugo priopćenje priopćeno kad je primljeno od strane naslovnika.

Članak 10.

10.1. **Ugovorne strane** se obvezuju da će nakon sklapanja ovog ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzet će sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju se može razumno očekivati da će biti potrebna i/ili preporučljiva za ispunjenje obveza iz ovog ugovora.

10.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da ako je bilo koja odredba ovog ugovora nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva nevaljana ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog ugovora. Na mjesto nevaljane ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji **Ugovornih strana** i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi nevažeće odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze i/ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze i/ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

Članak 11.

11.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da svaka od **Ugovornih strana** snosi svoje troškove i izdatke koje ima u vezi pregovora, pripreme i sklapanja ovog ugovora.

11.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) primjeraka, od kojih svaka **Ugovorna strana** zadržava 2 (slovima: dva) primjerka.

11.3. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da u znak suglasnosti s ovim ugovorom potpisuju ovaj ugovor.

Zakupodavac:


ANTUN MILIŠIĆ

Zakupnik:



RB VULKANIZACIJA
j.d.o.o. za usluge i trgovinu
Ivanja Reka, Ulica Svetog Ivana 7
OIB 82342558803

RB VULKANIZACIJA d.o.o.

zastupan po direktoru Branku Radan

08-2011

NV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PROMET I VIGINTIRANJE
I ROTHANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

18-03-2024

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ

05 10A6 4 15.03.24 10:02:47

2.10

R

10373 IVANJA REKA

RG 35 813 854 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

ULICA GLADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

1 ZA PREDSTECANI POSTUPAK ST 325/2024