

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: St-784/2024  
Dužnik: Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Putine 4, Zagreb, OIB: 27262706457, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac Vilima Korajca 3, Zagreb

1x

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 26.03.2024. godine do 08.09.2025. godine)

#### I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

| R. B.          | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku                  | (eur)            |
|----------------|--|------------------|
| 1.             | Prihodi s osnova prodaje nekretnine s pravom odvojenog namirenja | 49.650,00        |
| 2.             | Sredstva na računu stečajnog dužnika iz predmeta R1-29/2023      | 746,67           |
| <b>Ukupno:</b> |  | <b>50.396,67</b> |

#### I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka

| R. B.          | Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku | (eur)           |
|----------------|---|-----------------|
| 1.             | Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa | 107,09          |
| 2.             | Troškovi knjigovodstva                          | 1.027,42        |
| 3.             | Troškovi izrade pečata i poštarine              | 19,82           |
| 4.             | Troškovi procjene nekretnine                    | 377,06          |
| 5.             | Troškovi provođenja javne dražbe pred Fina-om   | 185,80          |
| 6.             | Troškovi bravara                                | 101,00          |
| <b>Ukupno:</b> |   | <b>1.818,19</b> |

#### I.3. Stanje na računu

|  |       |
|--|-------|
|  | (eur) |
|--|-------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| Stanje na računu (na računu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nalazila su se sredstva u iznosu od 746,67 eura koja su preostala nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023. | <b>6.896,05</b> |
|---|-----------------|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Isplaćeno razlučnom vjerovniku</b>   | <b>41.682,43</b> |
| <b>Isplatit će se kod završne diobe</b> | <b>0,00</b>      |

**Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka do zaključenja**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Troškovi vođenja i zatvaranja računa, te ostali troškovi stečajnog postupka do zaključenja (javna objava, poštarina i sl.) | 49,71           |
| Troškovi knjigovodstva   | 111,55          |
| Troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto s troškovima)  | 6.292,23        |
| Troškovi putnih troškova (bruto)   | 442,61          |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>6.896,05</b> |

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 26. ožujka 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza DIL PLUS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

### II.1. Poduzete radnje

**Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta DIL PLUS d.o.o., Zagreb koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-29/2023, od dana 08. rujna 2023. godine. U predmetnom likvidacijskom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, isti ne stanuje na adresi koja je navedena u sudskom registru, a na kojoj adresi je bilo registrirano i sjedište brisanog subjekta.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

**Žiro računi.** Novi račun u Partner banci d.d., nije otvoren, već je zatraženo da se račun Likvidacijske mase iza DIL PLUS d.o.o. preimenuje u račun Stečajne mase iza DIL PLUS, tako da je ostao otvoren isti broj računa IBAN: HR4424080021100061598, što je smanjilo troškove zatvaranja i otvaranja novog računa. Uz naprijed navedeno ističem da je nakon namirenja troškova temeljem rješenja u postupku likvidacije koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. R1-29/2023 na računu stečajnog dužnika preostao iznos od 746,67 eura.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.** U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je dana 28.12.2023. godine zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj **imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje** za radnike društva, **ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva**, međutim, nije zaprimljen nikakav odgovor.

**Preuzimanje nekretnine u posjed.** Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, zk.ul. 285, k.o. Novi Sisak, k.č.br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) i 1/3 dijela čestice broj 350, kuća u Ulici J.J.Strossmayera 15 od 152 m<sup>2</sup> i dvorište od 850 m<sup>2</sup> s kojim je povezan poseban dio Stan B u prizemlju u površini od 42,71 m<sup>2</sup> s podrumom površine 41,49 m<sup>2</sup> u stambenoj kući broj 19 na čest.br. 350, preuzeta je u posjed na način da je angažiran bravar, te je u prisustvu suvlasnika predmetne nekretnine

promijenjena brava na stanu u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, nekretnina je prazna godinama, te je u dosta lošem stanju, osobito nakon potresa.

**Procjena vrijednosti nekretnine.** Napravljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije u kojoj je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 99.300,00 eura

**Unovčenje.** Dana 11. rujna 2024. godine doneseno je rješenje o prodaji, nakon čega su Fini dostavljeni podaci radi upisa u očevidnik nekretnina. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dana 05. studenog 2024. godine donesen je zaključak o prodaji, te je dokumentacija sa zahtjevom provođenjem javne dražbe predana Fini. Tijekom druge elektroničke javne dražbe pred Fina-om koja je započela dana 07. ožujka 2025. godine, s tim da se samo nadmetanje odvijalo od dana 15. svibnja 2025.g. godine do dana 29. svibnja 2025. godine, ponudu za kupnju nekretnine dao je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 04. lipnja 2025. godine nekretnina je dosuđena kupcu/razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću za cijenu u iznosu od 49.650,00 eura. Ročište za diobu kupovnine zakazano je dana 08. srpnja 2025. godine.

### Ispitno i izvještajno ročištu

Na ispitnom i izvještajno ročištu održanom dana 13. lipnja 2024. godine priznate su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda za 2 vjerovnika u ukupnom iznosu od 207.482,73 eura i to:

| Rb | Vjerovnik  | Iznos tražbine         |
|----|--|------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava | 3.609,07 eur           |
| 2. | H-ABDUCO d.o.o.  | 203.873,66 eura        |
|    | <b>Ukupno:</b>   | <b>207.482,73 eura</b> |

Vjerovnici priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda ujedno su i razlučni vjerovnici.

## II.2. Stanje stečajne mase

### II. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

#### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 50.396,67 eura

- Prihodi s osnova naplate potraživanja iznos od.....49.650,00 eura
- Sredstva na računu stečajnog dužnika iz predmeta R1-29/2023.....746,67 eura

#### b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.818,19 eura

- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....1.027,42 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od .....107,09 eura

- po osnovi troškova izrade pečata i poštarine iznos od.....19,82 eura
- po osnovi troškova procjene nekretnine iznos od .....377,06 eura
- po osnovi troškova provođenja javne dražbe pred Fina-om iznos od.....185,80 eura
- po osnovi troškova bravara iznos od.....101,00 eura

**c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka, te troškovi za koje se predviđa da će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka:**

- osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva i izradu završnog računa iznos od 111,55 eura.
- po osnovi troškova vođenja te zatvaranja računa iznos od 49,71 eura;
- Po osnovi troškova putnih naloga za odlazak na četiri ročišta na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 442,61 eura, sukladno niže naznačenoj specifikaciji (doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka):
  - dana 26.03.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - dana 13.06.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - dana 05.11.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - dana 08.07.2025. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - primopredaja nekretnine (Zagreb-Sisak-Zagreb) 133,00 km x 0,40 eura /km = 53,20 eura neto, odnosno bruto 82,86 eura bruto;
  - po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju sa troškovima iznos od .....6.292,23 eura

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

|                             |     |                     |                            |
|-----------------------------|-----|---------------------|----------------------------|
| 0-100.000,00 kn             | 16% | iznos bruto nagrade | 16.000,00 kn/2.123,56 eura |
| 100.000,01 kn-300.000,00 kn | 12% | iznos bruto nagrade | 23.999,99 kn/3.185,35 eura |
| 300.000,01 kn-374.087,93 kn | 10% | iznos bruto nagrade | 7.408,79 kn/ 983,32 eura   |

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 49.650,00 eura/374.087,93 kn ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 6.292,23 eura.

d) Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 6.896,05 eura.

e) **Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 eura**

### III. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

#### Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 eura
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

#### IV.1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda

| R.B. | Vjerovnik                        | Utvrđene tražbine (eur) | Namirenje razlučnog prava (eur) | Završna dioba (eur) | Preostali iznos utvrđene tražbine (eur) |
|------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| 1.   | Republika Hrvatska, Ministarstvo | 3.609,07                | 0,00                            | 0,00                | 3.609,07                                |

|    |                              |            |           |      |            |
|----|------------------------------|------------|-----------|------|------------|
|    | financija, Porezna<br>uprava |            |           |      |            |
| 2. | H-ABDUKO<br>d.o.o.           | 203.873,66 | 41.682,43 | 0,00 | 162.191,23 |