

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-04-2026

poštom — neposredno
u primj. X SUD primj. pri toga
ristoiba
Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-972 /2020 -352

N/o Stečajni sudac Lovre Sardelić,

Stečajna masa po brisanju st. dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, (raniji OIB: 97328499380 MBS: 010048513) stečajna upraviteljica Biserka Jakić, Zagreb, M.Haberlea 10

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE NAKON
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 04.02.2025.g. stečajni sudac donio je rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac, Tomaševac 2, (raniji OIB: 97328499380 MBS: 010048513). Rješenje je postalo pravomoćno, i stečajni dužnik je rješenjem Trgovačkog suda od 04.04. 2025.g. brisan iz sudskog registra.

Početkom veljače 2026.g. obratio mi se g. Marko Franić, jedan od kupaca nekretnina stečajnog dužnika koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, i koje sam prodavala ja kao stečajna upraviteljica putem javne dražbe pred javnim bilježnikom.

Nekretnina je kupcu Marku Franiću prodana nakon provedene javne dražbe pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac br. OU137/21 u Zagrebu dana 18.02.2021.g., nakon čega sam sa istim zaključila kupoprodajni Ugovor za prodane nekretnine i ovjerila ga kod istog javnog bilježnika dana 23.02.2021.g. a ovjerenog 24.02. 2021.g. pod brojem OV-4597/ 2021. Stoga je ovaj podnesak nužan radi ispravka propuštenog.

Zbog pojašnjenja ovdje dajem pregled stanja kakvo je bilo u vrijeme zaključena kupoprodajnog ugovora kako bi niže navedeno bilo jasnije i preglednije (tako da je ova tablica samo stanje prodanih nekretnina iz kupop. ugovora) a ugovor dostavljam u privitku.

I. Katastarska općina 323551 STARIN

Broj ZK uložka 783

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	130/55	ORANICA BARA		93
2	130/56	ORANICA BARA		275

3.		156/12	ORANICA ŽABLJAK		1024
4.		156/101	ORANICA ŽABLJAK	1	382
5.		156/145	ORANICA ŽABLJAK	1	314
6.		166/1	ORANICA ŽABLJAK		163
7.		166/7	ORANICA ŽABLJAK		396
8.		167/34	ORANICA ŽABLJAK		580
9.		167/67	ORANICA ŽABLJAK		786
10.		167/68	ORANICA ŽABLJAK		1577
11.		167/98	ORANICA ŽABLJAK		792
12.		167/106	ORANICA ŽABLJAK		1057
13.		167/112	ORANICA ŽABLJAK		726
14.		167/181	ORANICA ŽABLJAK		1159
15.		167/182	ORANICA ŽABLJAK		1000
16.		167/183	ORANICA ŽABLJAK		951
17.		167/184	ORANICA ŽABLJAK		895
18.		167/185	ŠUMA ŽABLJAK		818
19.		167/193	ŠUMA ŽABLJAK		1578
20.		167/194	ORANICA ŽABLJAK		1578
21.		167/216	ORANICA ŽABLJAK		1523
22.		167/303	ORANICA ŽABLJAK	1	1593
23.		167/421	ORANICA ŽABLJAK		356
24.		167/423	ORANICA ŽABLJAK		515
25.		167/425	ORANICA ŽABLJAK		564
26.		167/427	ORANICA ŽABLJAK		620
27.		167/429	ORANICA ŽABLJAK		698
28.		168/3	ORANICA ŽABLJAK		320
29.		189/2	ORANICA BUKVA	1	774
30.		291/59	ORANICA DUGI BREZIK	1	400
31.		291/60	ORANICA DUGI BREZIK		540
32.		334	ORANICA BARA		1164
33.		416/46	ORANICA SELIŠTE		1200
			UKUPNO:	5	26411

II. Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

1. Broj ZK uložka 4046

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>jutro</i>	<i>m2</i>
1.	2805	DRUGA LENIJA		4916

		ORANICA		3101
		PAŠNJAK		1815
		UKUPNO		4916

2. Broj ZK uložka 4047

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Øznaka zemljišta</i>		<i>m2</i>
1.	2832	TREĆA LENIJA		4852
		ORANICA		4852
		UKUPNO		4852

O provedenoj javnoj dražbi i prodaji obavijestila sam stečajnog suca i dostavila svu potrebnu dokumentaciju o prodaji, te sam zatražila brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka. Brisanje sam tražila nekoliko puta svojim izvješćima i to od 21.05.2021.g. i 01.09.2021.g.

Za neke prodane nekretnine stečajni sudac je po mom višestrukom traženju donio rješenja o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka ali za određeni veći dio prodanih nekretnina, ta rješenja nije donio. Zbog toga sam svojim izvješćem od 12.04.2022.g. do 22.04.2022.g.(više od jedne godine) tražila ponovno brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na svim prodanim nekretninama na kojima nije bilo razlučnog prava i koje sam ja prodavala kao stečajni upravitelj.

Tada je stečajni sudac dana 27.04.2022.g. donio rješenje o brisanju zabilježbi ali samo za neke nekretnine (kupca Marka Franića i drugih), dok određeni broj nekretnina koje je također kupio Marko Franić sudac je propustio obuhvatiti tim rješenjem ali i svakim drugim nakon toga,tj. nije za njih donio rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja st. postupka, koja i dalje egzistira.

Marko Franić kupio je na javnoj dražbi veći broj k.č. u navedenom z.k.ul.783 KO 323551 Starin, te u z.k.ul.4046 i 4047 KO Čađavica.

Stečajni sudac je gore navedenog datuma, donio rješenje o brisanju zabilježbi za označenog kupca za obje čestice kupljene u KO Čađavica i to:

Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

1. Broj ZK uložka 4046 k.č.br. 2805
2. Broj ZK uložka 4047 k.č.br. 2832
3. Također i za dio:

Katastarska općina 323551 STARIN z.k.ul.783

No istim rješenjem od 27.04.2022.g.obuhvatio je samo dio od 5 k. čestica u ulošku 783 k.o. Starin od ukupno 33 k.čestice koje je kupac kupio u KO Starin u z.k.ul.783,(na početku, u ovom izvješću navedeno iz kupoprodajnog ugovora) i to samo dio čestica pod označenim rednim brojevima iz ugovora o kupoprodaji, i to na drugoj stranici popisa prodanih nekretnina iz ugovora dok sve ostale iz kupop .ugovora nisu obuhvaćene.

Navedenim rješenjem st. suca od 27.04.2022.g.brisane su ove čestice:

28.		168/3	ORANICA ŽABLJAK		320
29.		189/2	ORANICA BUKVA	1	774
30.		291/59	ORANICA DUGI BREZIK	1	400
32.		334	ORANICA BARA		1164
33.		416/46	ORANICA SELIŠTE		1200

Ostalo je još 28 čestica koje nisu obuhvaćene niti jednim rješenjem o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a to čini cijelu prvu stranicu ugovora i nekoliko s druge str. No u međuvremenu je došlo do promjene i stečajnog suca ali je i Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini donio rješenje o određenim promjenama i besteretnim otpisima iz z.k.ul 783, u nove z.k. ul. rješenjem posl. br. Z-5536/2022 od 06.06.2022.g., tako da je stanje sada nakon nekoliko godina drugačije, pa po tim promjenama valja postupati.

Navedene čestice (njih 5) su nakon brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka otpisane rješenjem posl. br. Z-5536/2022 Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini, od 06.06 2022.g. iz ranijeg z.k.ul.783 u novi z.k.ul. z.k. odjela u Slatini i sada se nalaze u z.k.ul.1579 k.o. Starin. Samo te čestice kupac Marko Franić ima na svom imenu u vlasništvu (bez zabilježbe otvaranja stečajnog postupka).

Dakle, dio čestica koje su obuhvaćene rješenjem stečajnog suca od 27.04.2022.g. o brisanju zabilježbe sada se nalaze u tom novom z.k.ul. 1579 k.o. Starin bez zabilježbe. No ostale čestice koje su otpisane u druge z.k.ul. još imaju zabilježbu otvaranja st. post. iako vlasništvo glasi na kupca.

Stoga je kupac Marko Franić uputio zahtjev meni kao stečajnom upravitelju da se izvrši brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka u drugim z.k.ul. u kojima je upisan kao vlasnik a koje je kupio od stečajnog dužnika, jer ne može raspolagati svojim nekretninama upravo zbog zabilježbe otv. st. post., koja je ostala upisana u vlastovnici na njegovo ime kao vlasnika.

Zbog navedenog molim stečajnog suca da postupi sukladno zakonu i donese potrebno rješenje radi brisanja navedenih zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu Marka Franića.

Zbog promjena z.k. stanja prema rješenju posl. br. Z-5536/2022 te očito i daljnjim z.k. rješenjima Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini,

potrebno je donijeti rješenje o brisanju zabilježbi kako slijedi:

1. Katastarska općina 323551 STARIN

Broj novog ZK uložka 1191

Rbr.		Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1		130/55	ORANICA BARA		93
2		130/56	ORANICA BARA		275
3.		156/12	ORANICA ŽABLJAK		1024
4.		156/101	ORANICA ŽABLJAK	1	382
5.		156/145	ORANICA ŽABLJAK	1	314
6.		166/1	ORANICA ŽABLJAK		163
7.		166/7	ORANICA ŽABLJAK		396
8.		167/34	ORANICA ŽABLJAK		580
9.		167/67	ORANICA ŽABLJAK		786
10.		167/98	ORANICA ŽABLJAK		792
11.		167/106	ORANICA ŽABLJAK		1057
12.		167/112	ORANICA ŽABLJAK		726
13.		167/181	ORANICA ŽABLJAK		1159
14.		167/182	ORANICA ŽABLJAK		1000
15.		167/183	ORANICA ŽABLJAK		951
16.		167/185	ŠUMA ŽABLJAK		818
17.		167/193	ŠUMA ŽABLJAK		1578
18.		167/194	ORANICA ŽABLJAK		1578
19.		167/421	ORANICA ŽABLJAK		356
20.		167/423	ORANICA ŽABLJAK		515
21.		167/425	ORANICA ŽABLJAK		564
22.		167/427	ORANICA ŽABLJAK		620
23.		167/429	ORANICA ŽABLJAK		698
24.		291/60	ORANICA DUGI BREZIK		540

2. Katastarska općina 323551 STARIN

Broj novog ZK uložka 783 (ove čestice ostale su u istom tj. ranijem z.k.ul.ali novo stanje)

1.		167/68	ORANICA ŽABLJAK		1577
2.		167/184	ORANICA ŽABLJAK		895

3.		167/216	ORANICA ŽABLJAK		1523
4.		167/303	ORANICA ŽABLJAK	1	1593

Kad sam sve proučila, mislim da bi najlakše i najbrže bilo, da se donese rješenje o ispravku rješenja od 27.04.2022.g.(vidljivo u st. spisu) zbog pogreške u pisanju rješenja gdje su očitom omaškom izostavljene čestice koje se sada obuhvaćaju rješenjem o ispravku, te može se tumačiti da je došlo do tehničkoj pogreške (izostavljena prva stranica ugovora o kupoprodaji-izostavljene čestice)koje je trebalo brisati navedenim rješenjem od 27.04.2022. jer to zaista nije bitno nikome od vjerovnika niti sudionika stečaja, niti utječe na neka njihova prava.

Iako bi se ovdje po mom mišljenju moglo sagledati i da je došlo do propusta u obuhvaćanju svih čestica koje je trebalo brisati navedenim rješenjem od 27.04.2022.g., što bi tražilo dopunu tog rješenja, mislim da bi i ispravak bio u redu(s obrazloženjem očite pogreške u pisanju)

Dopuna rješenja iz 2022.g. ne bi trebala isto biti problem, jer zaista nema subjekata koji bi izjavljivali žalbu zbog nekog svog prava ili interesa koji bi im bili povrijeđeni.

Ovdje se jedino radi o zakonitom pravu kupca Marka Franića da se zabilježba otvaranja stečaja izbriše iz uložaka u kojima je upisan kao vlasnik nekretnina koje je kupio u stečaju. Stoga molim Vas da Vi također pogledate nastalu situaciju i donesete rješenje potrebno za brisanje navedene zabilježbe a koja nije izvršena u tijeku trajanja stečajnog postupka odnosno nakon zakonite kupnje nekretnina od strane kupca Marka Franića.

Molim vas što je moguće prije o tome odlučiti jer se kupcu žuri zbog raspolaganja nekretninama koje je kupio.

Stečajna masa GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić

U privitku ovog podneska dostavlja se:

- Rješenje o brisanju zabilježbe otv. St. postupka od 27.04.2022.g.
- Izvješća st. upraviteljice o opetovanom traženju brisanja zabilježbe od 22.04.2022.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.02.2021.g
- Zk.izvadak 783 Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini
- rješenje Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini posl. br. Z-5536/2022 od 06.06.2022.g.,
- z.k. izvadci za z.k.ul. 1579,783 i 1191 k.o. Starin Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, z.k. odjel u Slatini

Sve navedeno od priloga nalazi se i u arhiviranom sudskom stečajnom spisu osim novih izvadaka s promjenama