

06-07-2017

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
ANAIID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D, Metković
OIB: 78006550250

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 1
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. 6 St. 12/2012 - 164

U Dubrovniku, 04. srpnja 2017.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi zgrada i dvorište sa više etaža u Metkoviću na adresi Kralja Zvonimira 4/D predmet su unovčenja u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe, elektroničkim javnim dražbama, a sve sukladno rješenju suda o prodaji od 18.01.2016.g. pod posl.br. St. 12/2012-121. Dana 28.03.2017.g. završena je četvrta elektronička javna dražba putem Financijske agencije na kojoj je bilo zainteresiranih ponuditelja. Do današnjeg dana nekretnina još uvijek nije konačno dosuđena niti jednom kupcu iz razloga jer je prvi najbolji ponuditelj u redoslijedu propustio pravovremeno uplatiti kupovninu, a trenutno teče rok za uplatu kupcu koji je ponudio drugu najbolju cijenu za nekretnine.

Sudski postupci

Stečajni dužnik i dalje vodi 2 postupka i to;

1. Protiv Milorada Bošnjaka iz Metkovića radi isplate iznosa od 545.848,15 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. P-606/13. U navedenom je postupku dana 17.07.2014.g. donesena presuda kojom je tuženiku naloženo stečajnom dužniku isplatiti iznos od 397.113,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, no obzirom da je na navedenu presudu tuženik izjavio žalbu, spis se trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.
2. Protiv MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba radi pobijanja pravnih radnji, VPS 61.221,50 kn. Postupak se vodi pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P. 888/13. U navedenom je postupku presudom od 28.11.2014.g. stečajni dužnik u potpunosti uspio u tužbenom zahtjevu, no tuženik je izjavio žalbu, te se spis trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.

Kaznene prijave

Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku dana 31.12.2012.g. protiv ranijih članova uprave Dijane i Milorada Bošnjaka iz Metkovića, kao i protiv ranije zaposlenice Ivanke Butigan iz Opuzena, podnio sam kaznenu prijavu radi počinjena različitih kaznenih djela. Počinjenjem tih djela, navedene su osobe stečajnog dužnika oštetile za više stotina tisuća kuna, a koji odštetni zahtjev je protiv istih stavljen u sklopu kaznenog postupka. Pred Županijskim državnim odvjetništvom u Dubrovniku, pod brojem K-DO-1/13 protiv istih se provodila istraga. Također, dana 18.07.2013.g. gore navedenu prijavu nadopunio sam sa novim saznanjima u počinjenje kaznenog djela protupravnog otuđenja gotovog novca iz blagajne društva od strane Dijane i Milorada Bošnjaka u mjesecima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od više stotina tisuća kuna. Navedeni se postupak vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod brojem K. 3/14, no trenutno je u prekidu radi bolesti jedne od optuženica.

Ugovori o zakupu

Dana 25.04.2013.g. sa društvom TELE 2 d.o.o. iz Zagreba sklopio sam Ugovor o zakupu jedne prostorije u potkrovlju zgrade na adresi Kralja Zvonimira 4D u Metkoviću, površine 17,48 m² radi postavljanja opreme i odašiljača za iznos mjesečne zakupnine od 6.500,00 kn uvećano za PDV. Ovdje napominjem da je navedena prostorija još od ranije bila u zakupu navedenog društva, te da bi isto, u slučaju da Ugovor nisam potpisao, svoju opremu izmjestilo na drugu lokaciju čime bi ovaj stečajni dužnik ostao bez sigurnog i značajnog novčanog priljeva. Ugovor je sačinjen na način da ga stečajni dužnik u svako vrijeme može otkazati bez navođenja ikakvog razloga za otkaz i bez ikakvih reperkusija za stečajnog dužnika. Do današnjeg dana, zakupac uredno podmiruje obveze plaćanja zakupnine.

Dana 03.02.2015.g. sklopio sam još jedan Ugovor o zakupu nekretnine, i to 5/100 dijelova kat.čest. 698/2, upisane u z.ul. 5720, poduložak 2, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP-2, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine od 131,17 m². Ugovor je sklopljen sa Goranom Jovanovićem, vlasnikom obrta „MUĆA TENDE“, OIB:81352733099, solemniziran dana 03.02.2015.g. pred JB Joškom Pandžom iz Metkovića pod brojem OV-577/2015 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Dana 17.08.2015.g. sa VIŠNJOM MUSTAPIĆ iz Metkovića, Ilije Bošnjaka 36, OIB: 22893673654, sklopio sam Ugovor o zakupu nekretnine, i to 10/100 dijelova kat.čest. 698/2, upisana u z.ul. 5720, poduložak 1, k.o. Metković, u naravi dio poslovnog prostora oznake PP-1, u prizemlju, ulaz lijevo gledano s ulice u poslovnoj građevini u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira 4, a koji se sastoji iz jedne prostorije, površine od cca 130 m². Ugovor je solemniziran dana 17.08.2015.g. pred JB Vedranom Plečašem iz Metkovića pod brojem OV-3253/15 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Po osnovi zakupnine do današnjeg je dana uspješno naplaćen ukupan iznos od 541.729,13 kn.

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 12.02.2016.g. pod posl.br. St. 12/2012-126 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 160.549,18

kn. Ovom diobom obuhvaćene su tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno diobnom popisu od 28.01.2016.g. Ovdje posebno skrećem pozornost da sam kod prve djelomične diobe privremeno suspregnuo isplatu stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 112.791,29 kn i to vjerovniku Miloradu Bošnjaku iznos od 39.057,52 kn, vjerovnici Dijani Bošnjak iznos od 48.406,91 kn, te vjerovnici Ivanki Butigan iznos od 25.326,86 kn, a sve iz razloga jer ovaj stečajni dužnik prema ovim osobama vodi postupke radi naplate svojih potraživanja koja su veća od iznosa koja se njima trebaju isplatiti. Ovi su postupci prethodno pitanje za potencijalno prebijanje međusobnih potraživanja, te će se njihovim okončanjem stvoriti uvjeti ili za prijeboj ili za isplatu.

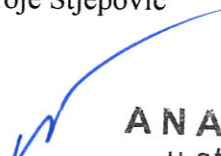
Obzirom na već dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase, te one obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka, konstatiram da stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna za pristupanje drugoj djelomičnoj diobi stečajne mase.

Promet računa dužnika

Unovčena stečajna masa, kao i sve podmirene obveze stečajne mase detaljno su prikazani u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 03.07.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 196.068,53 kn od čega slobodnu stečajnu masu čini iznos od 83.277,24 kn, dok iznos od 112.791,29 kn predstavlja rezervaciju za neisplaćene vjerovnike prvog višeg isplatnog reda.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović


ANAID d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ

Prilog: tablica prometa računa za razdoblje od 31.05.2012.g. do 03.07.2017.g.

ANAIID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D
Metković, OIB: 78006550250

Posl.br. 6 St. 12/2012

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 31.05.2012.g. do 03.07.2017.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje pokretnina	417.718,65
2	Kamate	606,65
3	Prihod od zakupa	541.729,13
4	Naplata potraživanja	55.409,91
5	Prihod od provizije za robu prodanu u komisiji	9.230,36
6	Prefakturirana struja i voda	109.759,12
7	Naplaćeni parnični troškovi od protivne strane za dobivene sudske postupke	412,50
8	Unovčenje kat.čest. 5953/11, zgrada 726m2, zk.ul.5934, k.o. Metković, dosuđene kupcu LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 345, OIB:36998794856	1.161.000,00
Ukupno:		2.295.866,32

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
2	Predujam nagrade stečajnom upravitelju	42.000,00
3	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	42.493,37
4	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
5	Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
6	Isplate bivšim zaposlenicima po osnovi troškova stečajnog postupka	42.210,00
Ukupno:		154.566,97

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

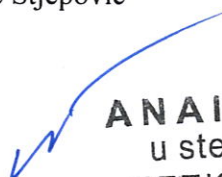
R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	7.212,86
2	Materijalni troškovi (blagajna)	6.917,00
3	Usluge knjigovodstvenog servisa	150.562,50
4	Trošak plaća zaposlenika	164.979,72
5	Komercijalno oglašavanje sniženja u maloprodaji	5.623,63
6	Vodoopskrba i odvodnja (METKOVIĆ d.o.o.)	6.122,72
7	Članarina HGK	50,00
8	PDV	114.275,22
9	Struja	154.586,64
10	Uredski materijal	4.745,98
11	Odvjetnički troškovi	21.812,50
12	Komunalna naknada (GRAD METKOVIĆ)	85.281,45

227

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
13	Održavanje imovine (sanacija krova i drugo)	15.056,50
14	Ugovori o djelu (bruto trošak)	10.905,15
15	Troškovi javnog bilježnika	990,88
16	Sudske pristojbe	13.822,72
17	Oglašavanje prodaje nekretnina	2.610,00
18	Troškovi fiksnog telefona	3.021,70
19	Zakonske obveze vezano uz završni račun	209,47
20	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	14.803,19
21	Oglašavanje u Narodnim novinama	508,10
22	Nanade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	2.800,00
23	Paušalna diobena pristojba	2.000,00
24	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	5.625,00
Ukupno:		794.522,93
Obveze stečajne mase (ukupno):		949.089,90
Namirenje razlučnog vjerovnika LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 345, OIB:36998794856		1.102.950,00
1. djelomična dioba stečajne mase		47.757,89
Stanje sredstava na računu na dan 03.07.2017.:		196.068,53
Rezervacije kod 1. djelomične diobe stečajne mase		112.791,29
Slobodna stečajna masa na dan 03.07.2017.:		83.277,24

U Dubrovniku, 03.07.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 **ANAID d.o.o.**
u stečaju
METKOVIĆ