



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19524/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljko Stanić, OIB: 54373426888, Split, Vidina 15, kojeg zastupa punomoćnik Darko Stanić, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 347 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4511/1 površine 1023 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

STANIĆ MIRKO MATIN

2. Suvlasnički dio: 1/4

STANIĆ MARIJA MATINA

4. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ DUJE POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 1/24

STANIĆ MARIJA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 7/72

STANIĆ STANA ROĐ. BULIĆ POK. DRAGUTINA, DUĆE, LUKA III 6

7. Suvlasnički dio: 7/72

STANIĆ TONČI, SPLIT, MARINA GETALDIĆA 8

8. Suvlasnički dio: 7/72

STANIĆ MILIVOJ, SPLIT, I. GUNDULIĆA 21

9. Suvlasnički dio: 3/24

STANIĆ NEDILJKO, OIB: 54373426888, VIDINA 15, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 347 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4511/1 površine 1023 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Nediljko Stanić, OIB: 54373426888, Split, Vidina 15, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da u Z.U. 347 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest.

zem. 4511/1 površine 1023 m², provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

Obrazloženje

1. Dana 3. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 347 k.o. Zvečanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4511/1 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 166 k.o. Zvečanje te je kao isključivi posjednik upisan prednik predlagatelja Mirko Stanić pok. Mate. Predlagatelj je stekao izvanaknjižno pravo vlasništva predmetne nekretnine za cijelo nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Mirka Stanića pok. Mate temeljem Rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-1486/21 UPP/OS-122/21 od 16. kolovoza 2021, a koji je stekao nasljeđivanjem i diobom.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana, posjedovni list broj 166 k.o. Zvečanje i rješenju o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1486/21 UPP/OS-122/21.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 347 k.o. Zvečanje upisana čest. zem. 4511/1 površine 1023 m² te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 3/24 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 166 k.o. Zvečanje kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 4511/1 zv. „Pod Solinom“ površine 1023 m² upisan Mirko Stanić, Zvečanje;
- da je rješenjem o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1486/21 UPP/OS-122/21 donesenim iza pok. Mirka Stanića pok. Mate iz Zvečanja istog naslijedio predlagatelj za predmetnu nekretninu.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Stanić Marija Pok. Mate
2. Stanić Marija Matina
3. Stanić Mirko Matin
4. Stanić Duje Pok. Mate – ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Stanić Milivoj, Gundulićeva 21, 21000 Split
6. Stanić Tonći, Marina Getaldića 8, 21000 Split
7. Stanić Stana Rođ Bulić, Luka III 6, Duće, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891564812cd2e93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-