Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-20349/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja ZVONIMIR LUKAČA, OIB: 52915648208, DUGI VRH 19, Varaždin Breg, Gornji Kneginec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 20. studenoga 2 026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja ZVONIMIR LUKAČA, OIB: 52915648208, DUGI VRH 19, Varaždin Breg, Gornji Kneginec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- Čkbr. 517/1 ZAVRTJE (ORANICA) od 2100 m2
- Čkbr.517/1 5 ZAVRTJE (ORANICA) od 3600 m2,

kao vlasništvo:

1.Vlasnički dio: 1/1 LUKAČ MARA,R.LUKINEC,IVANOVA, VARAŽDIN BREG, DUGI VRH 19,

- Čkbr. 488/2 ROJSOVO (ORANICA) od 2827 m2,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠEMIGA ŠTEFA, VARAŽDIN BREG 42 2. Suvlasnički dio: 1/3 ŠEMIGA ZVONKO, VARAŽDIN BREG 42 3. Suvlasnički dio: 1/3 ŠEMIGA ZVONKO, VARAŽDIN BREG, MALI VRH 8,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih su/vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist i to predlagatelja ZVONIMIRA LUKAČ, OIB: 52915648208, DUGI VRH 19, Varaždin Breg, Gornji Kneginec, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik cijelih nekretnina koje se uređuju, navodi da je u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnina osobno i putem svojih pravnih prednika dugi niz godina i to mu nitko nije osporavao, a stekao ih je nasljeđivanjem iza pok. majke Štefanije Lukač r. Šemiga temeljem rješenje o nasljeđivanju od 28.9.1981.g. Općinskog suda u Varaždinu broj O. 521/81.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 20. studenoga 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zvonimir Lukač - Dugi vrh 19, Varaždin Breg, 42204 Turčin
2. Područni ured za katastar Varaždin - Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Gornji Kneginec - Školska ulica 1, Gornji Kneginec, 42204 Turčin
4. Zvonko Šemiga - Mali Vrh 8, Varaždin Breg, 42204 Turčin
5. Mara Lukač - Dugi Vrh 19, Varaždin Breg, 42204 Turčin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 13:50	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1922657816ed19c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -