

Ugovor o kupoprodaji nekretnine
(Čl. 115. ZOV, te Čl. 376., 377. i dr. ZOO)

Dušan Mikulić iz Zagreba, Jazbinski odvojak III. 4, OIB: 54242643606 s jedne strane kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu : prodavatelj)

i
MG servis d.o.o. iz Karlovca, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681 s druge strane kao kupac,
zastupan po direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1 .

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk.ul. 3336 k.o. Bribir i to z.k.č.br. 19867 UGRINI, kuća, Bribir, Ugrini 5A površine 91 m² i livada površine 693m², koje nekretnine su vlasništvo prodavatelja u cijelosti, a sve prema stanju navedenog u Rješenju, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, KLASA: UP/I 932-07/19-02/257, UR BROJ: 541-17-04/8-19-2, na osnovu Posjednovnog lista br: 1131, k.o. Bribir (Mbr.302589), čija je preslika sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2 .

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1 . ovog ugovora iznosi 165.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

Članak 3 .

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo , u cijelosti.

Članak 4 .

Ugovorne strane su suglasne da se kupac nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, te da od dana sklapanja ovog ugovora snosi sve troškove u vezi s vlasništvom i korištenjem istih nekretnina.

Članak 5 .

Prodavatelj jamči kupcu dana nekretninama koje su predmet ovog ugovora ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

Članak 6 .

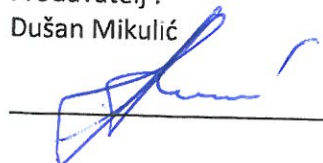
U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 06.09.2019.

Kupac:
MG servis d.o.o.

The logo consists of the letters 'MG' in a large, bold, stylized font. Below 'MG' is the word 'servis' in a smaller, lowercase font. To the right of 'MG' is 'd.o.o.' and below that is 'KARLOVAC' with a small '2' underneath.

Prodavatelj :
Dušan Mikulić

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dušan Mikulić', written over a horizontal line.

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

DUŠAN MIKULIĆ, OIB 54242643606, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105073242 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13069/2019
Zagreb, 06.09.2019.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
PRISJEDNIK

Tina Petrić