

EURO-SKY d.o.o. iz Kutine, Kralja Zvonimira 13, MB: 0360554, OIB: 78224563997,
zastupan po direktoru Jasni Gelešić
(u daljnjem tekstu : **zakupodavac**)

i

ARGENTUM d.o.o. iz Zagreba, Klaićeva 23, OIB: 14922557579, zastupano po direktoru
Krešimiru Glasnović
(u daljnjem tekstu : **zakupnik**)

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

- I. Potpisom i ovjerom ovog sporazumnog raskida Ugovora prestaju sve obveze Ugovora zakupu poslovnog prostora na adresi Kutina, Kolodvorska 14, potpisan 01.Srpnja, 2013.godine, sa tvrtkom Argentum d.o.o. iz Zagreba, zastupanoj po direktoru Glasnović Krešimiru, OIB: 14922557579.
- II. Potpisom i ovjerom ovog sporazumnog raskida zakupnik je dužan podmiriti zakup do 31.Kolovoza, 2019. godine te režijske troškove sukladno datumu raskida Ugovora. Isto tako zakupodavac potpisom ovog sporazumnog raskida suglasan je da prestaju sva potraživanja nakon 31.Kolovoza, 2019. godine.
- III. Sporazumni raskid Ugovora sačinjen je u četiri (4) primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka .

U ..Kutini....., datum.....30.08..... 2019. godine.

Zakupodavac;

EURO-SKY d.o.o.
za unutrašnju i vanjsku
trgovinu, usluga i posredništvo
KUTINA, Kralja Zvonimira 13
Tel.: 03605541307

Jasna Gelešić

Zakupnik:

Argentum d.o.o

Krešimir Glasnović

ARGENTUM
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Klaićeva 23
OIB: 14922557579

EURO-SKY d.o.o. Kutina, Kralja Zvonimira 13. MB 0360554, OIB 782224563997 zastupan po direktoru „Jasni Gelešić iz Kutine, Kralja Zvonimira 13.

kao Zakupodavac

i

G-RELUS d.o.o Kutina, Kralja Zvonimira 13. MB 081273173, OIB 28147899405 zastupan po direktoru „Jasni Gelešić iz Kutine, Kralja Zvonimira 13.

Kao Zakupnik

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Kutini, Kolodvorska ul.14. k.č.br.3647 k.o Kutina, površine 50 m2./lokal sa izlazom na glavnu ulicu-ulični lokal/

Član 2.

Zakupodavac jamči da je poslovni prostor iz člana 1. Ugovora, njegovo vlasništvo, te se obvezuje isti dati mu u posjed.

Član 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik u poslovnom prostoru obavljati djelatnost za koju je registriran uz mogućnost davanja poslovnog prostora u podzakup.

Član 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 30.08.2019.do 31.12.2029.

Zakupnik ima pravo prvozakupa.

II. PRAVA I OBVEZE

Član 5.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za poslovni prostor iz. Člana 1. Ovog ugovora, najkasnije do 15-u mjesecu za tekući mjesec na račun Zakupodavca IBAN HR3423400091100071767, u iznosu__980 eur/ iskazano u kn ,srednji tečaj HNB,+PDV, ukoliko je u sustavu PDV-a.U slučaju znatnih promjena na tržištu u pogledu cijena zakupa ,ugovorne strane saglasne su sporazumno utvrditi promjenu iznosa mjesečne zakupnine.

Član 6.

Zakupnik će plaćati sve rezijske troškove koji će teretiti predmetni poslovni prostor.Režije će biti fakturirane prema stvarnim troškovima distributera /kopije računa u prilogu/.

Član 7.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca izvršavati preinake poslovnog prostora, te bitno mijenjati raspored, namjenu ili vanjski izgled

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu uz otkazni rok 30 dana ako:

- Zakupnik izgubi pravo obavljanja djelatnosti temeljem pravomoćne odluke ovlaštenog tijela.
- U slučaju otkaza ovog Ugovora, Zakupnik će u otkaznom roku isprazniti poslovni prostor i vratiti ga u prvobitno stanje ili prema dogovoru ugovornih strana.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Član 9.

Ugovorne strane se obvezuju sve sporove rješavati ponajprije mirnim putem, u suprotnom nadležan je sud u Kutini.

Član.10

Ugovor je sačinjen u 2 /dva/ primjerka, svaka strana zadržava po 1 /jedan/. Potpisom i pečatom Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz Ugovora.

Kutina, 30.08.2019.

ZAKUPODAVAC:

EURO-SKY d.o.o.
za inženjering i vanjski
trgovinu, ul. Kralja Zvonimira 13
KUTINA - Kralja Zvonimira 13
Tel: 044/281-117

ZAKUPNIK:

G-RELUS d.o.o.
Kutina, Kralja Zvonimira 13
OIB: 28147899405

G-RELUS d.o.o, iz Kutine, Kralja Zvonimira 13. MBS: 081273173 ,OIB: 28147899405, zastupan po direktoru, Jasni Gelešić iz Kutine, Kralja Zvonimira 13. (u daljem tekstu: podzakupodavac

i

ARGENTUM d.o.o , iz Zagreba, Klaićeva 23. MBS: 050044151, OIB:14922557579, zastupan po direktoru, Krešimiru Glasnović iz Zagreba,Pirovec gornji 46. (u danjem tekstu : podzakupac

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.OPĆE ODREDBE

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je podzakup poslovnog prostora u Kutini,Kolodvorska 14. K.č.br. 3647 k.o Kutina, ukupne površine 50 m2.

Član 2.

Podzakupodavac jamči da je poslovni prostor iz čl.1 ovog Ugovora koristi po osnovi Ugovora o zakupu sa zakupodavcem EURO-SKY d.o.o Iz Kutine, Kralja Zvonimira 13.Ugovor o zakupu biti će u prilogu ovog Ugovora.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da podzakupac, kao i do sada ,u poslovnom prostoru iz člana 1. Ovog Ugovora obavljati će djelatnost za koju je registriran.Podzakupodavac se također obvezuje da drugi poslovni prostor neće dati u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi za obavljanje iste ili slične djelatnosti koju obavlja podzakupac.

Član 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 01.09.2019.-01.09.2029.

II.PRAVA I OBVEZE

Član 5.

Podzakupac se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu, podzakupodavcu u iznosu 980 EUR plus PDV , iskazano u KN po srednjem tečaju HNB. (devetstoosamdeset eura)najkasnije do 15-og u mj. za tekući mjesec na račun br. IBAN: HR8524070001100096766

Član.6

Podzakupac je dužan plaćati sve režijske troškove koji će teretiti predmetni poslovni prostor. To su troškovi struje,vode,grijanja,telefona,komunalnu naknadu a sve prema dostavljenim stvarnim troškovima ispostavljenim od strane distributera a prema ispostavljenim fakturama podzakupodavca, sa dostavljenim kopijama stvarnih računa.

Član 7.

Podzakupac će za vrijeme trajanja podzakupca obavljati nužne popravke koji su nužni i neophodni za obavljanje svoje djelatnosti.

Podzakupac ne smije bez odobrenja podzakupodavca, izvršiti preinake predmetnog poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukciju, raspored, površinu namjenu i vanjski izgled poslovnog prostora.

O namjeri ev. promjena potrebno će biti zaključiti dodatak Ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da podzakupodavac može otkazati ugovor o podzakupcu uz otkazni rok 30 dana u slučaju:

- Podzakupac izgubi pravo obavljanja djelatnosti temeljem odluke ovlaštenog tijela,
- Podzakupac ne plati dospjelu zakupninu u roku 30 dana od dana primitka pisane opomene podzakupodavca , na adresu podzakupca, upućeno preporučenom pošiljkom,
- Podzakupac iznajmi poslovni prostor u podzakup , bez pisane suglasnosti,
- Podzakupac bez pisane suglasnosti započne preuređenje ili rekonstrukciju poslovnog prostora.
- Ugovorne strane su saglasne da podzakupac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreni rok ili zakonske odredbe o trajanju podzakupca, s otkaznim roko od 30 dana.
- U slučaju otkaza Ugovora , podzakupac, će u u otkaznom roku isprazniti predmetni poslovni prostor od stvari uloženi u opremanje poslovnog prostora (koji je predan podzakupcu, a ranije zakupcu, u potpuno uređenom stanju, podovi, zidovi, instalacije, rasvjeta, klima) Sve što je podzakupac, ranije zakupac , uložio u opremanje poslovnog prostora za obavljanje svoje djelatnosti , mjenjajući time izgled poslovnog prostora prilagođavajući ga svojoj djelatnosti, ima pravo ponijeti, a prostor vratiti u prvobitno stanje kako je zatekao, ukoliko se ugovorne strane drugačije ne dogovore.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Član 9.

Ugovorne strane se obvezuju sve svoje odnose rješavati mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju nadležnost je suda u Zagrebu.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka te ga u znak prihvata, odgovorne osobe vlastoručno potpisuju i pečatiraju.

U Kutini, 01.09.2019.godine

PODZAKUPAC:

ARGENTUM d.o.o Zagreb


ARGENTUM
d.o.o. za trgovinu i usluge
ZAGREB, Klaićeva 23.
OIB: 14922557579

PODZAKUPODAVAC:

G-RELUS G-RELUS d.o.o Kutina

Kutina, Kralja Zvonimira 13
OIB: 28147899405

