

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: St-147/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 08.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, MBS: 070144880. Sukladno čl. 89. stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2022. DO 31.12.2022.GODINE
Br.10 (obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

- Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, donio je Rješenje o upisu zabilježbe Rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.
Temeljem Ugovora o pripajanju društva GENESIS d.o.o., društvu HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu 12. srpnja 2022. godine donijelo je rješenje o uknjižbi vlasništva, te je u Zemljišnim knjigama izvršena uknjižba vlasništva na nekretninama sa društva GENESIS d.o.o. na društvo HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o.
- Poslano je više podsjetnika za plaćanje TD Genesis grupa d.o.o. s obzirom da postoji stalno potraživanje temeljem zakupa poslovnog prostora;

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.157.220,33 kn/286.312,34 EUR

Nekretnina: upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Valpovo, Poslovna zgrada i industrijsko dvorište, Kraljevci 13, zk.ul. br.3509, k.o. Valpovo, kat. čest. 2814/20, - ukupne površine 2000 m², sa oranicama: Oranica kat. čest. 2814/22, z.k.ul.3509 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/12, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo, Oranica kat. čest. 2814/13, z. k. ul. 3561 k.o. Valpovo čija je procijenjena vrijednost 2.085.000,00 kn. Razlučno pravo upisao je u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,

Financijska imovina: Sastoji se od sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 72.220,33 kn/9.585,28 EUR, a rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja i zakupa poslovnog prostora.

Temeljem sklopljenog Anexa 1 Ugovora o zakupu nekretnine sa društvom Genesis grupa d.o.o. naplaćen je iznos od 190.000,00 kn/ 25.217,33 EUR (152.000,00 kn +38.000,00 kn PDV).

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

Rezultat pribavljenih sredstava je naplata potraživanja od kupaca prije stečaja, te gore poduzetih radnji od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. godine do 30.09.2022. godine, prikazani u tabeli 1.

Tabela 1.

Priljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 30.09.2022.	Razdoblje od 01.10. do 31.12.2022.	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.12.2022.
1.Naplata od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici)	3.208,29	0,00	3.208,29
2.Naplata potraživanja temeljem Ugovora o zakupu	136.000,00	16.000,00	152.000,00
3.Naplata od prefakturiranih režija	8.165,44	0,00	8.165,44
Iskazani PDV (pod. točkom 2. i 3.)	36.041,44	4.000,00	40.041,44
Ukupni priljevi	183.415,17	20.000,00	203.415,17

Sve dospjele i podmirene obveze u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka 08.05.2020. do 30.09.2022. koje čine odljevi sa računa stečajnog dužnika iznose 183.415,17 kn, dok su u razdoblju od 01.10.2022. do 31.12.2022. podmirene obveze u iznosu od 5.760,00 kn prikazane u tabeli 2.

Tabela 2.

Odljevi	Razdoblje od 08.05.2020. do 30.09.2022./kn	Razdoblje od 01.10.2022. do 31.12.2022./kn	Sveukupno od 08.05.2020. do 31.12.2022./kn
1. Troškovi procijene nekretnine	15.600,00	0,00	15.600,00
2. Troškovi režijski (plin)	8.182,41	0,00	8.182,41
3. Troškovi zakupa poslovne adrese	4.500,00	0,00	4.500,00
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga	39.466,00	3.050,00	42.516,00
5. Troškovi bankovnih usluga	1.934,01	210,00	2.144,01
6. Plaćeni PDV-e u stečaju	32.336,81	1.737,50	34.074,31
7. Bruto plaća u otkaznom roku	6.648,09	0,00	6.648,09
8.Troškovi javnog bilježnika	767,81	0,00	767,81
Iskazani PDV na usluge (pod točkom 1.,2.,3.i 4.)	16.000,00	762,50	16.762,50
Ukupni odljevi	125.435,13	5.760,00	131.195,13

Nakon podmirenja svih obveza stečajne mase prikazanih u Tabeli 2., na računu stečajnog dužnika preostala su novčana sredstva u iznosu od 72.220,04 kn/ 9.585,24 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je zemljišno-knjižno stanje sređeno, te je nekretnina uknjižena na HIDRAULIČNE SISTEME d.o.o., čeka se donošenje Zaključka o vrijednosti nekretnine, te načinu i uvjetima prodaje iste, putem javne dražbe koju provodi FINA Zagreb.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić