

**PROCOTM d.o.o.** sa sjedištem u Opuzenu, Zrinsko-Frankopanska 99/1, OIB: 73954510684, zastupano po Vjekoslavu Proviću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“)

i

**VINARSTVO PROVIĆ d.o.o.** sa sjedištem u Opuzenu, Podgradina 179/1, OIB: 18097767849, zastupano po Moniki Prović, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“)

sklopili su dana 01. prosinca 2018. godine sljedeći

## **ANEKS br. III UGOVORU O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30. lipnja 2004. godine sklopile Ugovor o najmu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2012. godine sklopile Aneks Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su dana 30. lipnja 2015. godine sklopile Aneks br. II Ugovoru o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim aneksom mijenjaju članak 1. Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine tako da isti sada glasi:

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označene kao zk.č.br. 390/3, upisane u zk. ul. 2306, k.o. Slivno, oznaka zemljišta kuća, zgrada i dvorište površine 1021 m<sup>2</sup>, kuća 315 m<sup>2</sup>, dvorište 347 m<sup>2</sup> i zgrada 359 m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja poslovni prostor u Opuzenu, anagrafske oznake Prokopica bb, površine 139,29 m<sup>2</sup>, vinski podrum površine 96,63 m<sup>2</sup>, punionica površine 23,43 m<sup>2</sup>, izložbeni prostor 19,23 m<sup>2</sup> te kušaonica površine 54m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim aneksom mijenjaju članak 1. Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine tako da isti sada glasi:

Stranke suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. ovog Aneksa, mjesečno iznosi 3.000,00 kn (slovima: tritisućekuna).

### **Članak 4.**

Stranke suglasno izjavljuju da ostale odredbe Ugovora o najmu poslovnog prostora od 30. lipnja 2004. godine ostaju neizmijenjene.

### Članak 5.

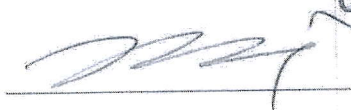
U znak da ovaj Aneks predstavlja izraz njihove prave volje te u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

### Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i originalna primjerka te odgovarajućim brojem ovjerenih kopija.

Zakupodavac:

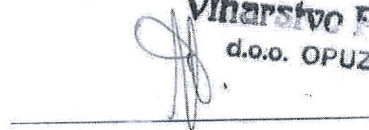
**PROCOM d.o.o.**  
**OPUZEN**



PROCOM d.o.o.

Zakupnik:

**Vinarstvo Prović**  
**d.o.o. OPUZEN**



VINARSTVO PROVIĆ d.o.o.