



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: S-DO-91/2023
Split, 22. prosinca 2025.

DJ/AD

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN MRŠIĆ

Put sv. Lovre 58
S P L I T

Predmet: DAMIDA d.o.o. u stečaju
OIB: 11716110046

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-523/2022 imenovani ste stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku koji se vodi u odnosu na dužnika Damida d.o.o. u stečaju.

Radi se o postupku u kojem je otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak, obzirom u prethodnom postupku nije utvrđeno postojanje imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu iz koje bi se moglo namiriti barem troškove stečajnog postupka.

Postupajući po tom rješenju pribavljene su isprave koje upućuju na zaključak kako je dužnik ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 20. listopada 2021. otuđio nekretninu koja u naravi predstavlja čest. zem. 135/40 za k.o. Kamen.

Ugovorena cijena za ovu kupoprodaju iznosila je 7.400.000,00 kn koja bi se trebala isplatiti najkasnije do 20. listopada 2031.

Obzirom je nad prodavateljem otvoren stečajni postupak još 15. veljače 2023. to su s tim danom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Utoliko, pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupile su i na gore navedeni ugovor, pa ste s tim u vezi ovlaštteni tražiti ispunjenje od druge strane neovisno o činjenici kako je dužnik još uvijek upisan kao vlasnik predmetne nekretnine. Ovo stoga što je prodavatelj ovlasio kupca na bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva i bez da je primio kupoprodajnu cijenu.

U tom smislu prodavatelju stoji mogućnost raskida tog ugovora, obzirom isti očigledno nije ispunjen, posebice ako kupac odbije ispunjenje ili iz okolnosti slučaja tako proizlazi, a ne radi se o neznatnom dijelu obveze.

Uz ovu kupoprodaju dužnik je otuđio još jedan poslovni prostor, a prema sadržaju ugovora koji se u prilogu dostavlja, proizlazi kako je za ovaj plaćena kupoprodajna cijena, premda promet po računu dužnika to ne potvrđuje.

Kako tražbina može prestati osim plaćanja i na druge načine pozivate se ispitati u skladu s mogućnostima plaćanje kupoprodajne cijene za nekretninu označenu kao suvlasnički dio od 104/6737, dio od 35/6737, dio od 3/6737, dio od 3/6737 i dio od 3/6737 dijela čest zem. 4095/1 za k.o. Split povezni s cjlinom poslovnog prostora i četiri parkirna mjesta.

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Dario Jukić



Prilog: (3)