



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2964/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Julije Milunović, Stari Velikobrdski put 26, Makarska, OIB: 58886603168, koju zastupa punomoćnica Tea Akmadžić, odvjetnica u Makarskoj, Stjepana Radića 17, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

k.č. 5436, k.č. 5452/4, k.č. 5456, k.č. 5742/1, sve zk.ul. 251, k.o. Drašnice
k.č. 2653, zk.ul. 4487, k.o. Drašnice
k.č. 4256, zk.ul. 4489, k.o. Drašnice
k.č. 1936/1, k.č. 2231/2, zk.ul. 4488, k.o. Drašnice
k.č. 4279, zk.ul. 4490, k.o. Drašnice
k.č. 3294/5, zk.ul. 4461, k.o. Drašnice
k.č. 5122/2, k.č. 5139/2, zk.ul. 4498, k.o. Drašnice
k.č. 5133/1, zk.ul. 4497, k.o. Drašnice
k.č. 4354, zk.ul. 4463, k.o. Drašnice
k.č. 3655/2, zk.ul. 4462, k.o. Drašnice
k.č. 5778/1, zk.ul. 4465, k.o. Drašnice
k.č. 5242, zk.ul. 4464, k.o. Drašnice
k.č. 4295, u zk.ul. 4491, k.o. Drašnice
k.č. 4426, k.č. 4428/1, zk.ul. 4493, k.o. Drašnice
k.č. 4309/1, k.č. 4309/6, zk.ul. 4492, k.o. Drašnice
k.č. 4453, zk.ul. 4494, k.o. Drašnice
k.č.zgr.383, k.č. 5786/4, k.č. 5790, zk.ul. 796, k.o. Drašnice
k.č.zgr.12/3, k.č.zgr.355, k.č.zgr.493, k.č. 3102/1, k.č. 3294/4, k.č. 3513/5, k.č. 4019/1, k.č. 4643/2, k.č. 5343/2, k.č. 5421/2, k.č. 5421/4, k.č. 5421/5, k.č. 5421/6, zk.ul. 250 k.o. Drašnice
k.č. 4923, zk.ul. 4496, k.o. Drašnice
k.č. 4855/7, k.č. 4878/4, zk.ul. 4495, k.o. Drašnice

k.č. 4018/2 i k.č. 5699/2, zk.ul. 4584, k.o. Drašnice
k.č. 1994/1, zk.ul. 4486, k.o. Drašnice
k.č. 1951/6, zk.ul. 4485, k.o. Drašnice
k.č. zgr.4/1, zk.ul. 249, k.o. Drašnice
k.č. 1349, zk.ul. 4481, k.o. Drašnice
k.č. 1693/2, zk.ul. 4482, k.o. Drašnice
k.č. 1882, zk.ul. 4484, k.o. Drašnice
k.č. 1878, zk.ul. 4483, k.o. Drašnice
k.č. 5435, zk.ul. 4466, k.o. Drašnice
k.č. 5331/3, zk.ul. 4503, k.o. Drašnice
k.č.5318/2, zk.ul. 4502, k.o. Drašnice
k.č. 5480/3, zk.ul. 4468, k.o. Drašnice
k.č. 5141/2, zk.ul. 4473, k.o. Drašnice
k.č. 5469/1, zk.ul. 4505, k.o. Drašnice
k.č. 2910/4, zk.ul. 4467, k.o. Drašnice
k.č. 5103, zk.ul. 4472, k.o. Drašnice
k.č. 5416/3, k.č. 5418, zk.ul. 4504, k.o. Drašnice
k.č. zgr. 361/1, zk.ul. 4469, k.o. Drašnice
k.č. 5579, zk.ul. 4507, k.o. Drašnice
k.č. 5516/1, zk.ul. 4474, k.o. Drašnice
k.č. 5513 i k.č. 5514, zk.ul. 4506, k.o. Drašnice
k.č. 5734/1, zk.ul. 4509, k.o. Drašnice
k.č. zgr. 278/2, zk.ul. 744, k.o. Drašnice
k.č. 5585, zk.ul. 4508, k.o. Drašnice
k.č. 5306/4 i k.č. 5306/5, zk.ul. 4500, k.o. Drašnice
k.č. 5238, zk.ul. 4499, k.o. Drašnice
k.č.zgr. 380, zk.ul. 4470, k.o. Drašnice
k.č. 5303/1, zk.ul. 4501, k.o. Drašnice
k.č. 1900/2 i k.č. 3042/1, zk.ul. 988, k.o. Drašnice
k.č. 4158/4 i k.č. 4158/5, zk.ul. 4471, k.o. Drašnice
k.č. zgr. 353/1, zk.ul. 4479, k.o. Drašnice
k.č. 4643/3, zk.ul. 4516, k.o. Drašnice
k.č. 5786/8, zk.ul. 4478, k.o. Drašnice
k.č. 5518/1, zk.ul. 4515, k.o. Drašnice
k.č. 1318, zk.ul. 4480, k.o. Drašnice
k.č. 84, k.č. 86, k.č. 532/1, k.č. 3294/1, k.č. 3655/4, k.č. 3676/2, k.č. 3676/6, zk.ul. 264, k.o. Drašnice
k.č. 5791/2 i k.č. 6577, zk.ul. 4510, k.o. Drašnice
k.č. 3975/1, zk.ul. 4512, k.o. Drašnice
k.č. 843, k.č. 3056/3, k.č. 5199, k.č. 5251/1, k.č. 5494/2, k.č. 5761, k.č. 5786/6, k.č. 5789/1, zk. ul. 263, k.o. Drašnice
k.č. 5740/3, zk.ul. 4475, k.o. Drašnice
k.č. 3343/1, k.č. 3404/2, k.č. 3656/1, zk.ul. 4511, k.o. Drašnice
k.č. 5763/1, zk.ul. 4476, k.o. Drašnice
k.č. 4005/2, zk.ul. 4513, k.o. Drašnice

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Julija Milunović predlaže da se gore navedeni zemljišnoknjižni ulošci za k.o. Drašnice isprave na način da se u korist predlagateljice provede upis prava vlasništva u odnosu na:

k.č. 5436, k.č. 5452/4, k.č. 5456, k.č. 5742/1, sve zk.ul. 251, za 4/80 dijela
k.č. 2653, zk.ul. 4487, za 4/40 dijela
k.č. 4256, zk.ul. 4489, za 4/40 dijela
k.č. 1936/1, k.č. 2231/2, zk.ul. 4488, za 4/40 dijela
k.č. 4279, zk.ul. 4490, za 4/40 dijela
k.č. 3294/5, zk.ul. 4461, za 4/40 dijela
k.č. 5122/2, k.č. 5139/2, zk.ul. 4498, 4/40 dijela
k.č. 5133/1, zk.ul. 4497, za 4/40 dijela
k.č. 4354, zk.ul. 4463, za 4/40 dijela
k.č. 3655/2, zk.ul. 4462, za 4/40 dijela
k.č. 5778/1, zk.ul. 4465, za 4/40 dijela
k.č. 5242, zk.ul. 4464, za 4/40 dijela
k.č. 4295, u zk.ul. 4491, za 4/40 dijela
k.č. 4426, k.č. 4428/1, zk.ul. 4493, za 4/40 dijela
k.č. 4309/1, k.č. 4309/6, zk.ul. 4492, za 4/40 dijela
k.č. 4453, zk.ul. 4494, za 4/40 dijela
k.č.zgr.383, k.č. 5786/4, k.č. 5790, zk.ul. 796, za 4/40 dijela
k.č.zgr.12/3, k.č.zgr.355, k.č.zgr.493, k.č. 3102/1, k.č. 3294/4, k.č. 3513/5, k.č. 4019/1, k.č. 4643/2, k.č. 5343/2, k.č. 5421/2, k.č. 5421/4, k.č. 5421/5, k.č. 5421/6, zk.ul. 250 za 4/80 dijela
k.č. 4923, zk.ul. 4496, za 4/40 dijela
k.č. 4855/7, k.č. 4878/4, zk.ul. 4495, za 4/40 dijela
k.č. 4018/2 i k.č. 5699/2, zk.ul. 4584, za 4/40 dijela
k.č. 1994/1, zk.ul. 4486, za 4/40 dijela
k.č. 1951/6, zk.ul. 4485, za 4/40 dijela
k.č. zgr.4/1, zk.ul. 249, za 4/160 dijela
k.č. 1349, zk.ul. 4481, za 4/40 dijela
k.č. 1693/2, zk.ul. 4482, za 4/40 dijela
k.č. 1882, zk.ul. 4484, za 4/40 dijela
k.č. 1878, zk.ul. 4483, za 4/40 dijela
k.č. 5435, zk.ul. 4466, za 4/40 dijela
k.č. 5331/3, zk.ul. 4503, za 4/40 dijela
k.č.5318/2, zk.ul. 4502, za 4/40 dijela
k.č. 5480/3, zk.ul. 4468, za 4/40 dijela
k.č. 5141/2, zk.ul. 4473, za 4/40 dijela
k.č. 5469/1, zk.ul. 4505, za 4/40 dijela
k.č. 2910/4, zk.ul. 4467, za 4/40 dijela
k.č. 5103, zk.ul. 4472, za 4/40 dijela
k.č. 5416/3, k.č. 5418, zk.ul. 4504, za 4/40 dijela
k.č. zgr. 361/1, zk.ul. 4469, za 4/40 dijela
k.č. 5579, zk.ul. 4507, za 4/40 dijela
k.č. 5516/1, zk.ul. 4474, za 4/40 dijela
k.č. 5513 i k.č. 5514, zk.ul. 4506, za 4/40 dijela

k.č. 5734/1, zk.ul. 4509, za 4/40 dijela
k.č. zgr. 278/2, zk.ul. 744, za 4/40 dijela
k.č. 5585, zk.ul. 4508, za 4/40 dijela
k.č. 5306/4 i k.č. 5306/5, zk.ul. 4500, za 4/40 dijela
k.č. 5238, zk.ul. 4499, za 4/40 dijela
k.č.zgr. 380, zk.ul. 4470, za 4/40 dijela
k.č. 5303/1, zk.ul. 4501, za 4/40 dijela
k.č. 1900/2 i k.č. 3042/1, zk.ul. 988, za 36/986 dijela
k.č. 4158/4 i k.č. 4158/5, zk.ul. 4471, za 4/40 dijela
k.č. zgr. 353/1, zk.ul. 4479, za 4/40 dijela
k.č. 4643/3, zk.ul. 4516, za 4/40 dijela
k.č. 5786/8, zk.ul. 4478, za 4/40 dijela
k.č. 5518/1, zk.ul. 4515, za 4/40 dijela
k.č. 1318, zk.ul. 4480, za 4/40 dijela
k.č. 84, k.č. 86, k.č. 532/1, k.č. 3294/1, k.č. 3655/4, k.č. 3676/2, k.č. 3676/6, zk.ul. 264, za 4/40 dijela
k.č. 5791/2 i k.č. 6577, zk.ul. 4510, za 4/40 dijela
k.č. 3975/1, zk.ul. 4512, za 4/40 dijela
k.č. 843, k.č. 3056/3, k.č. 5199, k.č. 5251/1, k.č. 5494/2, k.č. 5761, k.č. 5786/6, k.č. 5789/1, zk. ul. 263, za 4/40 dijela
k.č. 5740/3, zk.ul. 4475, za 4/40 dijela
k.č. 3343/1, k.č. 3404/2, k.č. 3656/1, zk.ul. 4511, za 4/40 dijela
k.č. 5763/1, zk.ul. 4476, za 4/40 dijela
k.č. 4005/2, zk.ul. 4513, za 4/40 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena GLUČINA DANKO POK. STIPE za naprijed navedene dijelove.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026..

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je svoje suvlasničke dijelove na nekretninama pobliže navedenim u izreci ovog rješenja stekla temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je sklopila s Danicom (Dankom) Efendić pok. Stipe rođ. Glučina, a koja je iste stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti svoga oca, sada pok. Stipe Glučine pok. Mate.

1.1. Predlagateljica nadalje pojašnjava kako se prilikom provedbe rješenja o nasljeđivanju iza smrti Stipe Glučine u zemljišnim knjigama dogodila omaška na način da je njezina pravna prednica, a sada pok. Danica (Danka) Efendić pok. Stipe rođ. Glučina, upisana kao Danko Glučina pok. Stipe umjesto Danka Glučina pok. Stipe, te da je nedvojbeno da se radio o istoj osobi, odnosno omašci u provedbi rješenja o nasljeđivanju koje je provedeno u predmetu Suda, posl.br.: Z-120/53, slijedom čega predlagateljica predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: zk izvaci za gore navedene ZU, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju potvrđen od javnog bilježnika Ante Pejkovića, broj: OV-1162/2020 od 26.2.2020., odluka o nasljedstvu koju je donio Kotarski sud u Makarskoj, posl.br.: O-25/50 od 28.5.1951., rješenje koje je donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-531/2020 od 2.10.2020., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 24. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. VICENCO ALAČ, PORAT 51, DRAŠNICE
3. VOJIMIR GLUČINA, PORAT 165, DRAŠNICE
4. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
5. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska
- 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 12:
49

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188482633b1f6315

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-