



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7151/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750, zastupanog po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 25. lipnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na način da se na:

- čkbr. 149/1 livada Selšćak površine 390 čhv,
- čkbr. 149/3 livada Selšćak površine 102 čhv,
obje upisane u zk. ul. 2395 k.o. Tuhovec, kao suvlasništvo Zadravec Mije iz Bračevci u 5376/276480 dijela, Zadravec Ivke iz Kučana u 1008/276480 dijela, Zadravec Julke iz Kučana u 1008/276480 dijela, Zadravec Stjepana iz Kučana u 1008/276480 dijela, Zadravec Josipa iz Kučana u 1008/276480 dijela, Zadravec Ivana iz Tuhovca 24 u 7200/276480 dijela, Zadravec Franje iz Tuhovca 24 u 7200/276480 dijela, Zadravec Đure iz Tuhovca 24 u 7200/276480 dijela, Zadravec Andre iz Tuhovca u 28800/276480 dijela, Zadravec Kate iz Tuhovca 12 u 3600/276480 dijela, Zadravec Stjepana iz Zagreba, Kranjčevićeva 29 u 33120/276480 dijela, Zadravec Marije iz Tuhovca 13 u 3584/276480 dijela, Zadravec Fanike iz Tuhovca 13 u 3584/276480 dijela, Zadravec Stjepana iz Zagreba, V. Vidrića 35 u 16560/276480 dijela, Varadin Antonije iz Švicarske u 12420/276480 dijela, Novak Marije r. Zadravec iz Varaždinskih Toplica, Kralja Zvonimira 7 u 1792/276480 dijela, Malogorski Fanike iz Zagreba, Balokovićeva 65 u 1792/276480 dijela, Detelj Ljubice iz Tuhovca 22 u 51480/276480 dijela, Dušak Ivce iz Tuhovca 20 u 51480/276480 dijela, Varadin Antonije iz Tuhovca 23 u 18630/276480 dijela, Zadravec Danijela iz Slovenije, Koper, Oljčna pot 10 u 3105/276480 dijela, Zadravec Doris iz Slovenije, Ankaran, Razgledna pot 002 u 3105/276480 dijela, Zadravec Nevije iz Slovenije, Koper, Oljčna pot 10 u 4140/276480 dijela, Zadravec Doris iz Slovenije, Ankaran, Razgledna pot 2 u 4140/276480 dijela i Zadravec Danijela iz Slovenije, Koper, Oljčna pot 10 u 4140/276480 dijela,

određuje uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na nekretninama) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje

uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetnih nekretnina da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda prikazanom Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti koji se nalazi u spisu Zemljišnoknjižnog odjela u Novom Marofu pod brojem Z-5977/2026,

za korist:

Magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50 vlasništvo PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88 a, Zagreb, OIB: 69401829750.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-7151/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. Navodi da je vlasnik i korisnik magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50 i to kao pravni slijednik INA Industrija nafte d.d., odnosno INA-Naftaplina koji je ukopan sukladno trasi određenoj projektom i građevinskom dozvolom, za koji je izdana i dozvola za upotrebu rješenjem Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978. Predmetni plinovod na predmetnim nekretninama ukopan je tijekom 1977. i 1978., dakle koristi se duže od 35 godina, plinovod kao građevina koja se smatra energetske objektom predstavlja jedinstvenu cjelinu sastavljenu od više različitih nekretnina i pokretnina koja prolazi kroz više zemljišnoknjižnih čestica, ima početnu i završnu točku koje su u naravi nadzemni energetske objekti. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis prava služnosti u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to postoji opravdani razlog za otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa slijedom navedenog predlagatelj predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti predloženu uknjižbu prava služnosti.

Uz prijedlog prilaže izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnih listova 246, 48, 278, 373 i 1221 sve k.o. Tuhovec, povijesni izvadak iz sudskog registra uz priloge, Elaborat katastra vodova za magistralni plinovod Zabok-Ludbreg DN 500/50, te rješenje Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-7151/2026 od 21. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 21. travnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave – Grada Varaždinske Toplice kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 21. travnja 2026. do 21. svibnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 23. lipnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige, u posjedovne listove 246, 48, 278, 373 i 1221 sve k.o. Tuhovec, u Geodetski elaborat za upis prava služnosti uložen u spisu Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela u Novom Marofu poslovni broj Z-5977/2026, u povijesni izvadak iz sudskog registra za PLINACRO d.o.o. Zagreb, u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala od 19. siječnja 2001. i Odluku o povećanju temeljnog kapitala od 28. prosinca 2000., u Ugovor o unosu stvari i prava od 28. prosinca 2000., u Izvod iz Elaborata o provedenom popisu i procjeni dugotrajne imovine i zaliha materijala na skladištu koja se unosi u PLINACRO d.o.o. (Popis I), u rješenje Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978. (Uporabna dozvola), u presliku Elaborata katastra vodova za predmetni plinovod te u mišljenje Ministarstva uprave Republike Hrvatske Klasa: 023-01/12-01/0387 od 4. listopada 2012.

5. Na osnovu ovako provedenog dokaznog postupka utvrđeno je da su se u cijelosti ispunili uvjeti za usvajanje prijedloga predlagatelja, odnosno za stjecanje prava stvarne služnosti dosjelošću, pa kako tijekom postupka nije utvrđeno da bi se itko protivio predlagateljevom izvršavanju sadržaja prava služnosti, to se smatra da je njegov posjed pošten, čime su ispunjene pretpostavke za valjano stjecanje prava stvarne služnosti dosjelošću prema paragrafu 1470. Općeg građanskog zakonika koji se primjenjuje temeljem Zakona o načinu primjene pravnih pravila donesenih prije 6. travnja 1941. (Narodne novine broj 73/1991), a posjed služnosti predlagatelja nije vršen silom, prijetnjom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja vlasnika ili posjednika poslužnog dobra, niti mu je posjed ustupljen do opoziva, pa su ispunjene i pretpostavke za valjano stjecanje prava stvarne služnosti prema čl. 54. st. 1. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (Narodne novine 53/1991, 91/1996).

6. Glede sadržaja i opsega uknjižbe služnosti valja ukazati da je sadržaj predmetnog prava stvarne služnosti definiran Pravilnikom i tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list SFRJ 26/85 u daljnjem tekstu - Pravilnik), koji je dio unutarnjeg pravnog poretka Republike Hrvatske i koji u članku 8. propisuje da je u pojasu širokom 5 metara s jedne i druge strane, računajući od osi cjevovoda, zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metara, dok čl. 9. Pravilnika propisuje da u pojasu širokom 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

7. Slijedom svega prethodno navedenog, valjalo je usvojiti prijedlog predlagatelja za upis prava stvarne služnosti i riješiti kao u toč. I. izreke rješenja, dok se točka II. izreke temelji na odredbi čl. 204. st. 2. ZZK.

U Varaždinu, 25. lipnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - PLINACRO d.o.o. po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu
2. Detelj Ljubica, Tuhovec 22, Tuhovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Varadin Antonija, Tuhovec 23, Tuhovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani suvlasnik
4. Zadravec Danijel, Koper, Oljčna Pot 10, Slovenija, upisani suvlasnik
5. Zadravec Doris, Ankaran, Razgledna Pot 002, upisani suvlasnik
6. Zadravec Nevija, Koper, Oljčna Pot 10, Slovenija, upisani suvlasnik
7. Zadravec Antun, Tuhovec 93, Tuhovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
8. Dušak Ivica, Tuhovec 20, Tuhovec, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.06.2026 07:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z187506883af2effe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-