

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-2021/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PIŠARNICE - ZAGREB 1

11 -08- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB 97326283154

Adresa / sjedište

Opatička 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRANOLIO D.D. OIB:59064993527 / JAMAC - PLATAC

Adresa / sjedište

Zagreb,

Budmanijeva 5

PODACI O TRAŽBINI: -

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

POTENCIJALNA TRAŽBINA - tražbina je uvjetna i nastupit će ukoliko se vjerovnik o dospijeću ne namiri od glavnog dužnika, a nastala je

s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj: 7041101038770 od dana 18.11.2016. sklopljen između Vjerovnika, dužnika Žitar d.o.o. Donji Miholjac, OIB:66951972250 i dužnika u predstečajnom postupku Granolio d.d. iz Zagreba u svojstvu jamca platca.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka Iznos ukupne tražbine 4.646.511,58 kn.

uvećano za zakonske zatezne kamate od dana dospijeća do dana naplate.

Tražbina je obračunata sukladno Ugovoru u iznosu od 627.309,50 eur, kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, što obračunato na dan 27.07.2017.g. iznosi 4.646.511,58 kn, (a koja tražbina se sastoji iz 625.000,00 eur/4.629.405,00 Kn glavnice i 2.309,50 eur/17.106,58 kn zatezne kamate).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.07.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 24.11.2016.g. solemnizirana po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod brojem OV-19929/16.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

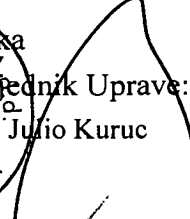
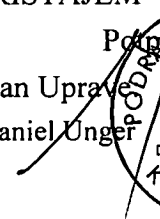
Mjesto i datum

U Koprivnici, dana 07.08.2017.g.

Član Uprave
Daniel Unger

PODRavska BANKA
KOPRIVNICA
Predsjednik Uprave:
Mr. Julio Kuruc

PODRavska BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
2
KOPRIVNICA



Prilozi u preslicima:

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj: 7041101038770 od dana 18.11.2016.
2. Zadužnica od 24.11.2016.g. solemnizirana po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod brojem OV-19929/16.
3. Izvadak iz poslovnih knjiga od 27.07.2017.g.

Broj Ugovora: 70-411-0103877.0

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
ZA OBRtnA SREDSTVA**

sklopljen između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3**
(u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154

ŽITAR d.o.o., Donji Miholjac, Kralja Držislava 1
MB: 1443119, OIB: 66951972250, koje zastupa direktor Željko
Tadić, OIB 71233412346
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: **=1.000.000,00 EUR**
(slovima: jedanmilijun eura)
Kredit će se koristiti u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR.
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva
3. Način korištenja: Isplata u poslovni račun Korisnika kredita

4. Rok korištenja: 01.01.2017. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kuskog ili devlznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

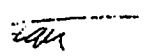
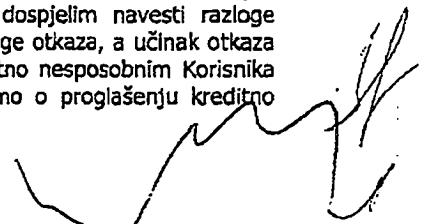
Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijena kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.

Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate.

Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u posiovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno



nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: U osam jednakih mjesečnih obroka od po 125.000,00 EUR, od kojih prvi dopljujeva 15.05.2017., a posljednji 15.12.2017. godine. Obroci su izraženi u EUR, a uplaćuju se u kunskoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospeljeća obroka; odnosno na dan plaćanja, prema planu otplate kredita je sastavni dio Ugovora. Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok
vraćanja: 15.12.2017. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje
naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",
- 1 zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika,
- jamac-platac KRNJAK d.o.o., Donji Miholjac, Gorica 34, OIB 55779401358,
- 1 (jedna) zadužnica jamca-platca KRNJAK d.o.o., Donji Miholjac, Gorica 34, OIB 55779401358, solemnizirana kod javnog bilježnika,
- jamac-platac GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527,
- 1 (jedna) zadužnica jamca-platca GRANOLIO d.d., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB 59064993527, solemnizirana kod javnog bilježnika,
- polica osiguranja zaliha robe vinkulirana u korist Banke,
- zasnivanje založnog prava na pokretninama:
- zalihe trgovačke robe konto 6600 I zalihe gotovih proizvoda konto 6300 ŽITAR d.o.o. Donji Miholjac u vrijednosti od sedam milijunapetstotisuća kuna, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana,

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivanja, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Handwritten signature

Handwritten signature

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospjeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretninama koje služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju pokretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

8. Redovne

kamate: Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 4,00% godišnje fiksno (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, primjenom proporcionalne metode obračuna.

Za izračun kamatne stope uzima se šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca koji prethodi mjesecu za koji se sastavlja obračun kamata, uvećan za kamatnu maržu iz ove točke Ugovora. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na prodajnim mjestima Banke.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u kunsnoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,35% jednokratno i plaća se prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih pokretnina čija je policia vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.

Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgođe.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg Instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskeg ili deviznog računa, te nenamjenskog

kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita i založni dužnik, dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Iskorištenog Iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja Iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 5.000.000,00 kuna u svakom kalendarskom tromjesečju. Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u proteklom tromjesečju nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od salda kredita na zadnji dan kalendarskog tromjesečja, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg Instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po videnju koje Korisnik kredita ima u Banci kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime u korist računa naknade. U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

16. Osnova

ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0530-NP/02138-2016 od 18.11.2016. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjerka, od kojih su dva za Banku, dva za Korisnika kredita, a dva za nadležna tijela.

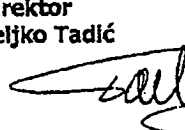
U Požegi, 18.11.2016. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

ŽITAR d.o.o.

Direktor

Željko Tadić


ŽITAR d.o.o.
Kralja Držislava 1
DONJI MIHOLJAC
OIB: 66981972250

ZA BANKU:

Nataša Pekčec Goran Bucko



PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR POŽEGA 1

ZALOŽNI DUŽNIK:

ŽITAR d.o.o.

Direktor

Željko Tadić



ŽITAR d.o.o.
Kralja Držislava 1
DONJI MIHOLJAC
OIB: 66981972250

JAMCI-PLATCI:

KRNJAK d.o.o.

prokurist

Mladen Mihalj


Krnjak
d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju
ADRESA: Gorica 34, 31540 Donji Miholjci

GRANOLIO d.d.

Predsjednik Uprave

Hrvoje Filipović



Granolio
d.d., Gudmanijeva 5
Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRANOLIO DD

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BUDMANJEVA 5

OIB: 59064993527

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine IZ UGOVORA O KREDITU BR. 70-411-0103877.0 OD 18.11.2016. GODINE

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA DD

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

OIB: 97326283154

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 EUR (JEDANMILIJUN EUR) U PROTUVRIJEDNOSTI KUNA OBRAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU HNB ZA EUR

uvećano za[2]: REDOVNU KAMATU, NAKNADU, ZATEZNU KAMATU I DRUGE TROŠKOVE

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: ZAKONSKA ZATEZNA KAMATA

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 27/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 24. 11. 2016.

Potpis dužnika



Granolio
d.d., Budmanjeva 5
Zagreb

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Obrazac zadužnica – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka: -----

Granolio d.d., OIB:59064993527, MBS:080111595, Zagreb (Grad Zagreb), Budmanljeva 5, --
koju zastupa punomoćnik **Vladimir Kalčić**, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103752729 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje utvrdio sam uvidom u Punomoć od 14.01.2013. solemniziranu u mom
javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OV-535/13. -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

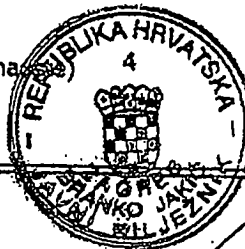
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn. -----

BROJ: OV-19929/16

u Zagrebu 24.11.2016.

(dvadesetčetvrtistudenogdvijetisućelšesna



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prijateljnik

MARKO ELIAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Obrazac zadužnice – stranica 4.



PODRAVSKA BANKA d.d.
SLUŽBA ZA UPRAVLJANJE KREDITNIM RIZIKOM
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 27.07.2017.g.

JAMAC-PLATAČ: GRANOLIO d.d., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb,
OIB: 59064993527, duguje Banci na dan 27.07.2017. godine,

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 7041101038770 od dana 18.11.2016.g.

DUŽNIK: ŽITAR d.o.o., Kralja Držislava 1, Donji Miholjac,
OIB: 66951972250, duguje Banci na dan 27.07.2017. godine,

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati	625.000,00	eur	4.629.405,00	kn
iznos duga - kamate	2.309,50	eur	17.106,58	kn
ukupno:	627.309,50	eur	4.646.511,58	kn

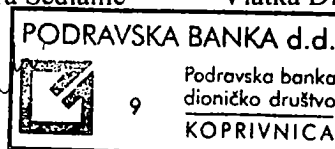
Dug u iznosu od **627.309,50 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 27.07.2017. iznosi 4.646.511,58 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 28.07.2017.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospijanja, obračunato od dana dospijanja do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-0103877

U Koprivnici, 03.08.2017.

Obračunao:
Referent naplate
Ksenija Stubić

ZA BANKU:
Referent naplate Direktor Direkcije
Barbara Sedlanić Vlatka Đipalo Deržez



POŠTANSKA USTANOVA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
Općina 3
48000 KOPRIVNICA

78 794 961 7 HR
78 794 961 7 HR

AR

159

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 1

11-08-2017
PREŠTETČANE MAČODBE
PRIPRAVJE I OŠTRENJA POŠTE
KLASA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Poslatina plaćena HP-u d.d.
u poslanskom uredu
48000 Koprivnica