



OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

Predlagatelj osiguranja: DARKOM d.o.o. Daruvar, Josipa Kozarca 19, OIB: 51300447787, zastupan po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, S. Radića 14

Protivnik osiguranja: MLADENKA BJELAJAC, Vrbovačka cesta 13, Daruvar, OIB: 74566034274

Radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja

P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E **novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava** **- na nekretninama protivnika osiguranja**

VPS: 104,40 €

Prilog:

- punomoć
- z.k. izvadak
- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marka Bilandžije, posl. broj: Ovr-7875/2024 od dana 31. srpnja 2024. godine
- Pravomoćno i ovršno rješenje OPS u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, broj: Ovr-2676/2024-2 od dana 10. siječnja 2025. godine

1x e-komunikacije

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marka Bilandžije, posl. broj: Ovr-7875/2024 od dana 31. srpnja 2024. godine, a koje rješenje je pravomoćno i ovršno dana 13. kolovoza 2024. godine, protivnik osiguranja dužan je namiriti tražbinu predlagatelju osiguranja DARKOM d.o.o., Daruvar, Josipa Kozarca 19, OIB: 51300447787 u ukupnom iznosu od 104,40 € uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26. travnja 2024. godine, pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pa do isplate, kao i nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 87,50 € uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate.

DOKAZ:

- Uvid u rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marka Bilandžije, posl. broj: Ovr-7875/2024 od dana 31. srpnja 2024. godine koje prileže



II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Darugaru, broj: Ovr-2676/2024-2 od dana 10. siječnja 2025. godine, protivnik osiguranja je u obvezi isplatiti predlagatelju osiguranja troškove izvansudske ovrhe radi naplate tražbine u iznosu od 93,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja odluke.

DOKAZ: Uvid u presliku rješenja OPS u Bjelovaru, Stalna služba u Darugaru, broj: Ovr-2676/2024-2 od dana 10. siječnja 2025. godine.

III. Slijedom navedenoga predlagatelj osiguranja temeljem naprijed navedenog pravomoćnog i ovršnog rješenja potražuje ukupan iznos od 104,40 € s osnova glavnice, ukupan iznos od 87,50 € s osnova troškova donošenja rješenja o ovrsi te iznos od 93,75 € s osnova troškova izvansudske ovrhe radi naplate tražbine, sve zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospeljeća novčanih iznosa do isplate, a kako je to navedeno u prethodnim toč. predmetnog postupka.

Protivnik osiguranja nije postupio sukladno pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi Javnog bilježnika Marka Bilandžije, broj: Ovr-7875/2024 od dana 31. srpnja 2024. godine, kao niti sukladno pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Darugaru, broj: Ovr-2676/2024-2 od dana 10. siječnja 2026. godine u roku za ispunjenje novčane tražbine.

Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Darugar i to:

upisane u z.k.ul.br. 1650 k.o. Vrbovac koja se sastoji od:

- kčbr. 455/10 - Grabar površine 1809 m², od čega kuća i dvorište s 360 m² i voćnjak s 1449 m²,
- kčbr. 457/47 – Grabar površine 2356 m², od čega vinograd s 1439 m² i oranica s 917 m², a koja nekretnina je u vlasništvu protivnika osiguranja Mladenke Bjelajac u cijelosti.

DOKAZ: Uvid u z.k.izvadak koji prileže

Slijedom naprijed navedenoga, predlagatelj osiguranja po svom punomoćniku predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marka Bilandžije, posl. broj: Ovr-7875/2024 od dana 31. srpnja 2024. godine,

- radi naplate novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja DARKOM d.o.o., Darugar, Josipa Kozarca 19, OIB: 51300447787 u ukupnom iznosu od 104,40 € uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26. travnja 2024. godine, pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine pa do isplate,



- radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 87,50 € uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate

- pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, broj: Ovr-2676/2024-2 od dana 10. siječnja 2025. godine.

- radi naplate troškova izvansudske ovrhe radi naplate tražbine u iznosu od 93,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja odluke.

- kao i radi osiguranja troška ovog prijedloga sa zakonskom zateznom kamatom počam od dana donošenja rješenja o osiguranju sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, pa do isplate:

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja MLADENKE BJELAJAC, Vrbovačka cesta 13, Daruvar, OIB: 74566034274, upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar i to:

upisanoj u z.k.ul.br. 1650 k.o. Vrbovac koja se sastoji od:

- kčbr. 455/10 - Grabar površine 1809 m², od čega kuća i dvorište s 360 m² i voćnjak s 1449 m²,
- kčbr. 457/47 – Grabar površine 2356 m², od čega vinograd s 1439 m² i oranica s 917 m²,

a koja nekretnina je u vlasništvu protivnika osiguranja Mladenke Bjelajac u cijelosti.

Pri uknjižbi prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Trošak prijedloga:

1. Tbr. 7 i 11 OT sastav prijedloga za osiguranje.....	50,00 €
2. Tbr. 36 OT pribava z.k. izvotka.....	50,00 €
3. PDV 25%.....	25,00 €
4. Sudska pristojba na prijedlog i rješenje.....	26,54 €
UKUPNO.....	151,54 €

U Daruvaru, 25. svibnja 2026. godine

**Marina
Lacković**

Digitalno potpisao:
Marina Lacković
Datum: 2026.05.25
12:17:49 +02'00'

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku