

R

13 St-202/16-24 ¹¹⁷

[illegible]

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno prethodno navedenom utvrdio sam da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

II. PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-19 od 28. studenog 2016. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	68.976,01		68.976,01
2.	II viši isplatni red	6	2.273.076,54		2.273.076,54
3.	Razlučni vjerovnici	2			
UKUPNO:		9	2.342.052,55		2.342.052,55

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Otvaranjem stečajnog postupka uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci vidljivo je da je dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnina upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2.
2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2

Nekretnina upisana u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 u naravi je poljoprivredno zemljište. Trenutno navedeno zemljište obrađuje O.P.G. Marko Dugina, Jarmina, J.J. Strossmayera 6, OIB 52954434303 kojem sam ponudio zaključenje Ugovora o zakupu sa godišnjim iznosom zakupnine od 700,00 kn no međutim isti se do dana podnošenja ovog izvješća nije očitovao na ponudu.

Nekretnina upisana u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 u naravi je obiteljska kuća koju je dužnik u vlasništvo stekao u ovršnom postupku od svog dužnika. Prema lokalnim informacijama kuću trenutno koristi bivši vlasnik Stjepan Filakovac. Prema prikupljenim informacijama imenovani je u dosta lošem imovinskom stanju te nije realno očekivati da bi u stečajnom postupku mogao kupiti predmetnu nekretninu. U dva navrata sam obilazio navedenu nekretninu ali na adresi kuće nisam zatekao nikoga, a ulazna vrata od dvorišta su bila zaključana.

Nadalje, prema dostupnim podacima Ministarstva financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci od 08. studeni 2016. godine vidljivo je da je dužnik kao porezni obveznik zadnje bilance i financijske izvještaje dostavio za 2012. godinu. Naime, dužnik je dostavio prijavu poreza na dobit za 2012. godinu sa slijedećim prilogima:

- bilanca na dan 31. prosinca 2012. godine
- račun dobiti i gubitka od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- obrazac PDV-K za 2012. godinu

Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je dužnik zaključno sa 31. prosinca 2012. godine imao sljedeću imovinu:

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dugotrajna financijska imovina	89.181,00
2.	Zalihe-proizvodnja u tijeku	4.508,00
3.	Potraživanja od kupaca	449.810,00
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	11.763,00
5.	Ostala potraživanja	824.707,00
6.	Novac u banci i blagajni	1,00
UKUPNO:		1.379.970,00

Iz navedenog je vidljivo da je najveći dio imovine dužnika činila financijska imovina u vidu potraživanja. s obzirom na odmak godina i nedostupnost dokumentacije može se zaključiti da su potraživanja zastarjela te nenaplativa te da dužnik stvarno nema navedenu imovinu.

Osim toga, uvidom u uvjerenje Policijske uprave Vukovarsko-Srijemske od 08. studeni 2016. godine vidljivo je da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. OSOBNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 101 GTL, godina proizvodnje 1985, broj šasije VX1128A0000867016, reg. oznaka VK876AE, objavljeno 11. prosinca 2000. godine
2. OSOBNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA TEMPO 1.1 I, godina proizvodnje 2000, broj šasije VX1145A0001069053, reg. oznaka VK821AR, objavljeno 10. veljače 2009. godine
3. TRAKTOR, marke MTZ 52 S, godina proizvodnje 1993, broj šasije 262076, reg. oznaka VK823M, objavljeno 02. prosinca 2009. godine

ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik JARMINA Poljoprivredna zadruha, Jarmina, Matije Gupca 64, OIB 34972830894 jedino nesporni vlasnik navedenih nekretnina.

Također zaključujem da bi se nekretnina upisana u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 koja je u naravi poljoprivredno zemljište mogla unovčiti za cca 15.000,00 kn, a nekretnina upisana u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 koja je u naravi obiteljska kuća koju trenutno koristi bivši vlasnik teško odnosno gotovo nemoguće prodati (uzevši u obzir da se nalazi u selu Prkovci u kojem vjerojatno nema interesa za kupovinu nekretnina a pogotovo ne nekretnine u kojoj stanuje bivši vlasnik).

Napominjem da dužnik nema prihode ili drugu slobodnu imovinu iz koje bi se mogao financirati postupak prodaje predmetnih nekretnina (procjena nekretnina, trošak oglašavanja prodaje i dr.). Ujedno napominjem da stečajni postupak generira i druge financijske obveze kao što su troškovi knjigovodstva, putni troškovi, izrada pečata, plaćanje eventualnih taksi i pristojbi, članarine komorama i dr. eventualni troškovi.

Sve navedeno će vjerojatno dovesti do nemogućnosti prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i nemogućnosti podmirenja drugih troškova stečajnog postupka.

120 121
8

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

JARMINA Poljoprivredna zadruga
u stečaju
Jarmina, Matije Gupca 64
OIB: 34972830894

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na današnjoj sjednici donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika
3. Pristupa se unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.