

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 24. 04.2026. DO 23. 07. 2026 .

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St-62/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza BEDEM
NIN d . o . o . u ste č aju iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 45911298533

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju doneseno je rješenje povodom prigovora BEDEM NIN d.o.o. od 30. rujna 2008. godine izjavljenom pred je Općinskim sudom u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu Pag, budući su Zapisnikom broj Z-862/2005/2029 od 27. 10. 2006. godine povodom preoblikovanja zemljišne knjige u Ninu na česticama 1148/1 u zk.ul.br. 2018 i 1148/2 u zk.ul.br. 3996 za k.o. Nin-Zaton. Prigovor ove stečajne mase je prihvaćen, te je proveden upis ove stečajne mase u zemljišnoj knjizi kako slijedi:

- **u zk. ul.br. 2018 u k.o. Nin-Zaton** u koje je upisana nekretnina k.čbr. 1148/1 ukupne površine 511 m², od čega dvorište površine 313 m², gospodarska zgrada površine 40 m², STAMBENA ZGRADA površine 158 m², - 24. suvlasnički dio: 11/112 dijela s pravom vlasništva upisanim u korist STEČAJNE MASE IZA BEDEM NIN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 45911298533
- **u zk. ul.br. 3996 u k.o. NIN-ZATON** u koje je upisana nekretnina k.čbr. 1148/2 ukupne površine 568 m², od čega dvorište površine 382 m², gospodarska zgrada površine 33 m², STAMBENA ZGRADA površine 153 m², - 22. suvlasnički dio: 11/112 dijela s pravom vlasništva upisanim u korist STEČAJNE MASE IZA BEDEM NIN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 45911298533.

Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru Z-16666/2026 kojim je prihvaćen prigovor ove stečajne mase i proveden upis u zemljišnoj knjizi otpremljeno je svim suvlasnicima dana 17. lipnja 2026. godine. Protiv rješenja nije dopuštena žalba, ali se može podnijeti tužba radi ispravka u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Kako još nisu vraćene se povratnice, nije poznato da li je svim protivnicima upisa istekao rok za podnošenje tužbe.

Napominjem da je ova stečajna masa upisana u navedenim zk. ulošcima kao suvlasnik u idealnim dijlovima, a u naravi je vlasnik realnog dijela i to poslovnog prostora. Etažiranje zgrade još nije provedeno, upravo iz razloga što se čekala odluka po prigvoru ove stečajne mase na upise u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Nin Zaton.

Stanje stečajne mase iznosi 0,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Budući je sada poznat sadržaj stečajne mase iako samo kao suvlasništvo u idealnim dijelovima, posebnim podneskom predložiti ću sud da se odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i pozovu vjerovnici radi prijave tražbina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SEPREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica:

U Zadru, 24. srpnja 2026.

Ivanka Bosotina