

NADA TESKERA, Brestik 1, Zagreb, OIB: 37257202540
(u daljnjem tekstu: Nada Teskera)
s jedne strane

i
BISERKA ČOPEC, Brestik 3, Zagreb, OIB: 87447957284
(u daljnjem tekstu: Biserka Čopec)
s druge strane

sklopili su dana 30.06.2022.g. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Potpisom ovog Ugovora Biserka Čopec prenosi u vlasništvo Nadi Teskera u cijelosti, a Nada Teskera stječe u cijelosti pravo vlasništva nekretnina i to:

- 1/6 dijela zk.č.br. 13079 k.o. Čučerje Novo u naravi Kosilnak šuma ukupne površine 815 m², upisane u zk.ul.br. 13079 k.o. Čučerje Novo;
- 1/6 dijela zk.č.br. 12956 k.o. Čučerje Novo u naravi Ivanovićev odvojak, oranica ukupne površine 629 m², upisane u zk.ul.br. 12956 k.o. Čučerje Novo;
- 1/6 dijela zk.č.br. 12859 k.o. Čučerje Novo u naravi Jarek šuma ukupne površine 773 m², upisane u zk.ul.br. 12859 k.o. Čučerje Novo;
- 1/6 dijela zk.č.br. 12870 k.o. Čučerje Novo u naravi Gaj šuma ukupne površine 1218 m², upisane u zk.ul.br. 12870 k.o. Čučerje Novo;
- 1/6 dijela zk.č.br. 12834 k.o. Čučerje Novo u naravi Jarek šuma ukupne površine 475 m², upisane u zk.ul.br. 12834 k.o. Čučerje Novo;
- 1/6 dijela zk.č.br. 12495 k.o. Čučerje Novo u naravi Čakanovec šuma ukupne površine 1386 m², upisane u zk.ul.br. 12495 k.o. Čučerje Novo.
- 1/12 dijela zk.č.br. 13623 k.o. Čučerje Novo u naravi Jalševečka cesta I. odvojak, šuma ukupne površine 438 m², upisane u zk.ul.br. 13623 k.o. Čučerje Novo.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Nada Teskera prenosi u vlasništvo Biserki Čopec u cijelosti, a Biserka Čopec stječe u cijelosti pravo vlasništva nekretnine i to: 1/12 dijela zk.č.br. 430/154 k.o. Granešina u naravi BRESTIK ukupne površine 263 m², od čega dvorište površine 183 m², kuća br. 3 površine 80 m², sve upisano u zk.ul.br. 110737 k.o. Granešina koja prema identifikaciji odgovara k.č.br. 2128/1 k.o. Dubrava u naravi BRESTIK ukupne površine 263 m², od čega kuća, Zagreb, Brestik 3 površine 80 m² i dvorište površine 183 m², upisane u posjedovni list: 12530.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Biserka Čopec dozvoljava Nadi Teskera da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja Biserke Čopec izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i ostalim javnim registrima u cijelosti na svim nekretninama iz čl.1.1. ovog Ugovora na svoje ime i za svoj račun.

2.2. Potpisom ovog Ugovora Nada Teskera dozvoljava Biserki Čopec da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja Nade Teskera izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i ostalim javnim registrima u cijelosti na nekretnini iz čl.1.2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoj račun.

JAMSTVA UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane međusobno jedna drugoj jamče da su Nekretnine iz čl.1.1. i čl.1.2. Ugovora koje su predmet ovog Ugovora isključivo njihovo vlasništvo, da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim pravima ili teretima te da na istima ne postoji neko pravo trećega (knjižno ili izvan knjižno) koje isključuje, umanjuje ili ograničava njihovo pravo, te koje umanjuje vrijednost Nekretnina.

POSJED

Članak 4.

4.1. S danom potpisa ovog Ugovora Nada Teskera stječe pravo posjeda nekretnina iz čl.1.1. ovog Ugovora.

4.2. S danom potpisa ovog Ugovora Biserka Čopec stječe pravo posjeda nekretnine iz čl.1.2. ovog Ugovora.

4.3. Sve režijske i druge troškove koji opterećuju nekretnine koje su predmet ovog Ugovora ugovorne strane su dužne snositi svaka za svoju nekretninu do dana sklapanja ovog Ugovora, a od dana sklapanja ovog Ugovora svaka strana snosi režijske i druge troškove za nekretninu koju je stekla sklapanjem ovog Ugovora.

4.4. Ugovorne strane obvezuju u zakonskom roku izvijestiti sve nadležne institucije za navedene troškove o promjeni vlasništva i posjeda nad navedenim Nekretninama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Ugovora o zamjeni nekretnina nastojati riješiti mirnim putem, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

5.2. Izmjene i dopune ovog Ugovora o zamjeni nekretnina valjane su samo ako su učinjene isključivo u pisanom obliku.

Članak 6.

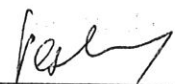
6.1. Ovaj Ugovor strankama je pročitan i protumačen i one na njega namaju primjedbi, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi potpisuju.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu originala.

U Zagrebu, dana 30.06.2022.g.


BISERKA ČOPEC


NADA TESKERA

Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je stranka:

NADA TESKERA, OIB 37257202540, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRESTIK 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110228577 PU Zagrebačka.

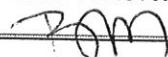
BISERKA ČOPEC, OIB 87447957284, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRESTIK 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110220409 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3852/2022
Zagreb, 30.06.2022.



Javni bilježnik
Radojka Galić
Javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak



Ja, javni bilježnik **RADOJKA GALIĆ**, Zagreb, Čikoševa 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNOSTI od 30.06.2022.g. - ovjerena pod brojem OV-3852/2022
dana 30.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerk. Podnositelj
isprave je **NADA TESKERA, OIB 37257202540, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRESTIK 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-3853/2022
Zagreb, 30.06.2022.



Javni bilježnik
Radojka Galić
javnobilježnički savjetnik
Marina Bukovčak

POM

