

DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
OIB: 06857184002
zastupan po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Varaždinu
Stečajni sudac Marija Levanić-Škerbić, broj predmeta: St-115/2025

Split, 16. srpnja 2026. godine

PREDMET: prijedlog stečajnog upravitelja

Nastavno na odluku VTS-a objavljenu na e-komunikaciji 06.07.2026. godine predlaže se sudu hitno donijeti Zaključak o prodaji nekretnina koje ulaze u stečajnu masu (u prilogu broj 1 elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina).

Stečajni dužnik je imao potpisan Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza (prilog broj 2) s Sašom i Sandijem Gašparlinom. Po navedenom Sporazumu Saša i Sandi Gašparlin su, između ostaloga, bili dužni bez prava na naknadu čuvati sve nekretnine i pokretnine koje ulaze u stečajnu masu te su bili dužni snositi sve troškove koji nastanu vezano za nekretnine i pokretnine koje ulaze u stečajnu masu (također bez prava na naknadu troškova).

Dana 14.07.2026. Saša i Sandi Gašparlin su dostavili izjavu o raskidu Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obveza.

Međutim iz e-mailova koji su zaprimljeni od g. Saša Gašparlina (prilog broj 3) razvidno je da isti ni za vrijeme trajanja Sporazuma (04.09.2025.-14.07.2026.) nisu imovinu ni čuvali ni održavali, čak nisu ni pokosili travu u dvorištu te nisu očistili piljevinu ispod pilane i oko kotlovnice a i dio elektroinstalacija se nalazi na mjestu gdje su izloženi vlazi pa čak i kiši.

Ovakvo ponašanje je po višekratnoj izjavi g. Saše Gašparlina dovelo do toga da postoji ogromna opasnost od samozapaljenja i uništenja imovine stečajnog dužnika (i pokretnina i nekretnina).

Ne postoji bilo kakva ponuda za zakup o kojoj skupština vjerovnika već nije odlučila te ne postoji bilo kakva odluka skupštine vjerovnika kojom se stečajnom upravitelju daju smjernice za izradu stečajnog plana (niti je ikada postojala).

Stečajni postupak traje već preko 11 mjeseci a rješenje o prodaji svih nekretnina je pravomoćno.

Svrha stečajnog postupka i Stečajnog zakona nije davanje imovine u zakup već prodaja imovine i namirenje vjerovnika.

Prema javno dostupnim podacima na dan pisanja ovog podneska račun društva Lini lin d.o.o. je u blokadi.

S obzirom na sve gore navedeno stečajni upravitelj je mišljenja da je svako daljnje odlaganje donošenja Zaključka o prodaji nekretnina jako opasno te da će svaka odgoda dodatno značajno smanjiti vrijednost stečajne mase te će smanjiti postotak namirenja prije svega razlučnih vjerovnika.

Moli se sud za hitnost!

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

1. Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina
2. Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza
3. e-mailovi Saša Gašparlin