



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-24663/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Lucija Desrochers, OIB: 06601503472, Ulica Varoš 39, Tribunj, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU Darija Silov i Iva Milin, u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 168 K. O. Tribunj
kat. čest. 649/1, vrtal

b) Zemljišnoknjižni uložak 9288 K. O. Tribunj
kat. čest. 649/3, vrt.

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tribunj, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **10. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 9. rujna 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, u spis dostavi rješenja o nasljeđivanju iza umrlih Danice Cvitan i Nike Stipaničeva p. Markijola, kao i ovjerene izjave nasljednika upisanih suposjednika nekretnine kat. čest. 649/3 k.o. Tribunj, na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Lucija Desrochers, OIB: 06601503472, Ulica Varoš 39, Tribunj, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU Darija Silov i Iva Milin, u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 168 K. O. Tribunj

kat. čest. 649/1, vrtal,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: STIPANIČEV LUKA - NIKO P. MARKIOLA, VULIN EZEKIJA Ž. KRSTE, PERKOV MARICA Ž. MARKIOLA, CVITAN ANAKLET ANTIN,

b) Zemljišnoknjižni uložak 9288 K. O. Tribunj

kat. čest. 649/3, vrt,

a kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: STIPANIČEV DANICA UD. IVE – STIPE, STIPANIČEV JELA P. STIPE – IVE, CVITAN ANTE P. ANTE, CVITAN IVE P. ANTE, JUGOV TOMISLAV SIN NIKOLE, GAŠPIĆ VICA Ž. NIKE,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Lucija Desrochers, OIB: 06601503472, Ulica Varoš 39, Tribunj, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretninu kat. čest. 649/1 stekla kupoprodajom od Sergeja Stipaničeva, a koji da je istu stekao nasljeđivanjem od svog oca Nike Stipaničeva p. Markijola, dok da je nekretninu kat. čest. 649/3 stekla kupoprodajom od Nevenka Cvitana, a koji da je istu stekao nasljeđivanjem od svoje majke Danice Cvitan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **10. kolovoza 2026. godine i istječe protekom 9. rujna 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 30. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Desrochers Lucija po opunomoćeniku Darija Silov,
2. Ante Cvitan, Ulica pod vrh 60, 22212 Tribunj
3. Ive Cvitan, Ulica pod vrh 7, 22212 Tribunj
4. JUGOV TOMISLAV, Ulica Luke 3, Tribunj, 22211 Vodice

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Tribunj, Ulica Zamalin 22, Tribunj, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 10:01

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188634098741f77a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-