

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b,
21000 Split

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-430/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

15-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

UR. BROJ 034-011/23-10/13

118-02-5012-23-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRENKE Hrvatska d.o.o.**

OIB 44115087893

Adresa / sjedište

Avenija Većeslava Holjevca 40, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **I & I SISTEM d.o.o. za trgovinu i usluge**

OIB 31724707882

Adresa / sjedište

Ivankova 20, Stobreč

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br.: 232-001080 i Potvrda o preuzimanju od dana 03.09.2021. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001449 i Potvrda o preuzimanju od dana 20.06.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001511 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 s Potvrdom o preuzimanju od dana 22.09.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001565 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 i Potvrda o preuzimanju od dana 07.11.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001950 i Potvrda o preuzimanju od dana 27.09.2023. g.

Iznos dospjele tražbine **1.208,19 EUR**

Glavnica **1.213,7 EUR**

Kamate **5,51 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **7.450,14 EUR + PDV**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o najmu br.: 232-001080 i Potvrda o preuzimanju od dana 03.09.2021. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001449 i Potvrda o preuzimanju od dana 20.06.2022. g.

- Ugovor o najmu br.: 232-001511 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 s Potvrdom o preuzimanju od dana 22.09.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001565 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 i Potvrda o preuzimanju od dana 07.11.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001950 i Potvrda o preuzimanju od dana 27.09.2023. g.
- Izvod otvorenih stavki na dan 24.10.2023. g.
- Račun br.: 4665-232-327966/2023 od dana 20.09.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001080 i Ugovor o najmu br.: 232-001511
- Račun br.: 4687-232-327966/2023 od dana 20.09.2021.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001449 i Ugovor o najmu br.: 232-001565
- Račun br.: 5274-232-330669/2023 od dana 02.10.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001950
- Račun br.: 5275-232-330669/2023 od dana 12.10.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001950
- Račun br.: 5320-232-328556/2023 od dana 20.10.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001080 i Ugovor o najmu br.: 232-001511 i Ugovor o najmu br.: 232-001950

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **30.526,25 EUR** uvećano za pripadajuće troškove i naknade

Naziv ovršne isprave

Zadužnica posl. br.: **OV-6712/2018** koju je dana **29.10.2018. g.** potvrdio Javni bilježnik Mirjana Popovac sa sjedištem ureda u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13

Zadužnica posl. br.: **OV-3259/2022** koju je dana **21.09.2022. g.** potvrdio Javni bilježnik Borica Kovačević sa sjedištem ureda u Splitu, Ivana Gundulića 44/II

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava **Ugovor o najmu br.: 232-001080 i Potvrda o preuzimanju od dana 03.09.2021. g.**

- Ugovor o najmu br.: 232-001449 i Potvrda o preuzimanju od dana 20.06.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001511 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 s Potvrdom o preuzimanju od dana 22.09.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001565 uz Okvirni ugovor o najmu br.: 76011 i Potvrda o preuzimanju od dana 07.11.2022. g.
- Ugovor o najmu br.: 232-001950 i Potvrda o preuzimanju od dana 27.09.2023. g.
- Račun br.: 557/6/2 od dana 01.09.2021.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001080
- Račun br.: 32/1/1 od dana 17.06.2022.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001449
- Račun br.: 2522-23M-1 od dana 22.09.2022.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001511
- Račun br.: 4134-5601-2022 od dana 17.11.2022.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001565
- Račun br.: 684/6/2 od dana 22.09.2023.g., za Ugovor o najmu br.: 232-001950

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

232001080	Laptop ASUS ZenBook Win 10 Flip 13 UX363JA-WB502T, Docking station ASUS HZ-3A PLUS USB 3.0 DOCKING	M5N0CX00V691181 LABDHBD00601
232001449	Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172 Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172 (14m) Bakrena instalacija za klima uređaje fi 10,f	0006634;4S23220041983 0006630;4S23220041982
232001511	Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S	RFCT80YX31Y
232001565	CENTROMETAL RF TRANSMITER HPfCM ZA DIZALICU TOPLINE TIKI SPREMNIK SPACE A1 200 L ZA DIZALICU TOPLINE S CENTROMETAL WI-FI MODUL HPnet300cm za dizalicu top CENTROMETAL REGULACIJA HPCU360iCM ZA DIZALICU TOPLINE CENTROMETAL DIZALICA TOPLINE SPLIT 14KW-400V-R410- ESBE KUGL.SLAV. MOTORNA MBA135 1" 230V 2-point 10N CENTROMETAL TERMOSTAT BEŽIČNI HPx40CM ZA DIZALICU	66802 2208007816 66801 66805 20CC100535 43102200 66800
232001950	Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	N7PTCJ00N754289 N7PTCJ00N754289

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 08.11.2023.g.

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRMAVIĆA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Iva Vrdelja, odvjetnica

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

U predstečajnom postupku

pred FINA -om, Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem St-430/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

GRENKE Hrvatska d.o.o.

protiv

I & I SISTEM d.o.o. za trgovinu i usluge

radi prijave tražbine u predstečajni postupak

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Josipa Klarić, odvjetnička vježbenica
Sara Pavić, odvjetnička vježbenica
Anamarija Grgurević, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 08.11.2023. godine


GRENKE®
odvjetnička d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232-001080** 20HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
21311 STOBREČ

Trgovac/dobavljač
HGSPOT Grupa d.o.o.

Avenija Dubrovnik 46
10000 ZAGREB
65553879500

Direktor najmoprimca Ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ivo Uvodić 4.6.1973.

Upis u sudski registar:
da MBS 080336739 ne

Telefon Faks E-Mail
091 3264 870 ivo.uvodic@motostar.com.hr

PDV id. broj: **HR31724707882**
OIB: **31724707882**

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: **2015**

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Laptop ASUS ZenBook Win 10 Flip 13 UX363JA-WB502T,	ASUS	1	M5N0CX00V691181	2021
Docking station ASUS HZ-3A PLUS USB 3.0 DOCKING		1	LABDHBD00601	2021

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 36. Mjesečni neto iznos najamnine* 250,80 HRK.
uvećan za važeći zakonski PDV 62,70 HRK.
(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno
Mjesečni bruto iznos najamnine 313,50 HRK.

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

IBAN: _____ SWIFT BIC _____
Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

GRENKE®
Zahtjev
Hrvatska d.o.o., Zagreb
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

X 02.08.2021 Ivo Uvodić Ivo Uvodić
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produljenja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osobila te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati neločnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavl-

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati prosljeđujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najma najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročili li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučanih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. Obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan u svim prijetećim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetećoj ili provedenoj ovrsi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrsi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvatanje naloga za popravak. Ne ispunjeni li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogodeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobodjenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim Uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijaće se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na lakav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13., najmodavac ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijebij ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostoro bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. **Smrt najmoprimca:** Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje do 3 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, predzadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) griješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaža, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjost motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obaviješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obaviješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivaće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktori: Ernest Plej, Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232-001080**

20HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) I & I SISTEM d.o.o. Ivankova 20 21311 STOBREC

Trgovac/dobavljač HGSPOT Grupa d.o.o. Avenija Dubrovnik 46 10000 ZAGREB 65553879500

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Laptop ASUS ZenBook Win 10 Flip 13 UX363JA-WB502T,	ASUS	1	M5NOCX00V691181	2021
Docking station ASUS HZ-3A PLUS USB 3.0 DOCKING		1	LABDHBD00601	2021

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: **03.09.2021**

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X Puc Vidric' no uvidic'

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **232 - 001449** Z0HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
 21311 STOBREČ

Direktor najmoprimca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimca
Ivo Uvodić 4.6.1973.

Telefon Faks E-Mail
091 3264 870 ivo.uvodic@motostar.com.hr

Trgovac/dobavljač
 Obrt za servisiranje rashladnih i klima uređaja i
 trgovinu, FE - FRIGOELEKTRO, vl. Nenad Terze
 Cesta mira 4
 21000 SPLIT
 04200926677

Upis u sudski registar:
 da ne
 MBS **060336739**

PDV id. broj: **HR31724707882**
 OIB: **31724707882**

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za **2015**
 trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172		1	0006630;4S23220041982	2022
Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172		1	0006634;4S23220041983	2022
(14m) Bakrena instalacija za klima uređaje fi 10,f		1		2022

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 24. Mjesečni neto iznos najmnine* 618,63 HRK.
 uvečan za važeći zakonski PDV 154,66 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Mjesečni bruto iznos najmnine 773,29 HRK.

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.
 Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produženje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najmnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:
 - Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
 - Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).
 Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospelje iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja ja navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospeljeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome slijedećoj banci:
 IBAN: _____ SWIFT BIC _____

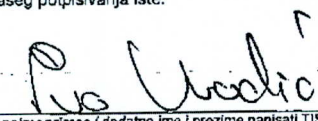
Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da se zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

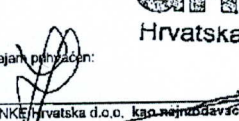
Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospelji iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.
 Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>
 Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).
 Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu porudku za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

X  04.07.2022. IVO
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat


 Zahtjev za najam prihvaćen:
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

I & I SISTEM d.o.o.
 Ivankova 20, Stobreč
 OIB: 31724707882

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povradom ugovora, a koja se mogla predviđeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvali. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoba koje materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti pogodan za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom pogodan za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primliku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostatka i to na slijedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještiavati prosjediujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročio li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i potpunoj stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti i od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niu dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan na svim prjetećim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prjetećoj ili provedenoj ovrši nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovrši i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprečavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

Čl. 11. **Pristojbe, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. **Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na jmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. **Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2, reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvati naloga za popravak. Ne ispuni li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. **Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebno u uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobađenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobađenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s time u vezi.

Čl. 15. **Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dode li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose plaćati će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijat će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obavezom.

Čl. 16. **Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. **Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkáže ugovor prema čl. 13., najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanje najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobađenje od odgovornosti sukladno čl. 14., sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijeboj ušteđenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dospjeva dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. **Smrt najmoprimca:** Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. **Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca:** 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkáže ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u vezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenim stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4. unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobađenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio stanja nakon isteka roka, u razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. **Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana isticati vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovora se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utržiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. **Uvid u bilancu, obavijest:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. **Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

Čl. 23. **Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi: <https://www.grenke.hr/hr/navigation-u-podnoziluzastita-podataka.html> Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašanim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoji
c) požar, udar groma, eksplozija ili implorzija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenja, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava
e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatak izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokrće Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjci) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave
Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca
b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
c) nuklearnom energijom
d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovna pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina: 1. Pokrće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
d) uredska oprema i uređaji
e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokrće na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretnac za rukavice ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti / gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevcica 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Br. ugovora o najmu **232 - 001449**

20HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
21311 STOBREC

Trgovac/dobavljač
Obrt za servisiranje rashladnih i klima uređaja i
trgovinu, FE - FRIGOELEKTRO, vl. Nenad Terze
Cesta mira 4
21000 SPLIT
04200928677

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo, god. proizvodnje
Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172		1	0008630;4S23220041982	2022
Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172		1	0008634;4S23220041983	2022
(14m) Bakrena instalacija za klima uređaje fi 10,f		1		2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 20.06.2022.

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. .
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

X P. Vučić, ivo vučić
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

POTVRDA O PREUZIMANJU

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id.broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (20HR02)

Ugovor o najmu br. 232-01511

uz Okvirni ugovor o najmu br. 76011

Najmoprimac br. 1748228

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
 21311 STOBREČ

Trgovac/dobavljač
SANCTA DOMENICA d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 69
 10431 SVETA NEDELJA
 35409850545

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo god. proizvodnje
Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S	Samsung	1	RFCT80YX31Y	2022

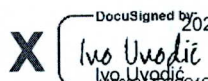
Neopozivo				
Osnovno trajanje najma: <u>24</u> Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	<u>529,25</u>	HRK	
	uvećan za važeći zakonski PDV	<u>132,31</u>	HRK	
	Mjesečni bruto iznos najamnine	<u>661,56</u>	HRK	

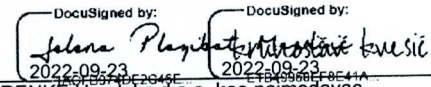
Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (20HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2022-09-22

 Ivo Urođić
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
 TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

DocuSigned by: 2022-09-23

 Jelena Plagutar
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br. 232-01511
 uz Okvirni ugovor o najmu br. 76011
 Najmoprimac br. 1748228

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) I & I SISTEM d.o.o. Ivankova 20 21311 STOBREC		Trgovac/dobavljač SANCTA DOMENICA d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 69 10431 SVETA NEDELJA 35409850545		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Mobiletel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S	Samsung	1	RFCT80YX31Y	2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

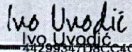
Datum: 22.09.2022

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. .
 Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti iu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

DocuSigned by: 2022-09-22

 Ivo Urođić
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br. 232-01511
 uz Okvirni ugovor o najmu br. 76011
 Najmoprimac br. 1748228

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.	Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) I & I SISTEM d.o.o. Ivankova 20 21311 STOBREC		Trgovac/dobavljač SANCTA DOMENICA d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 69 10431 SVETA NEDELJA 35409850545		
	Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
	Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S	Samsung	1	RFCT80YX31Y	2022

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 22.09.2022

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

DocuSigned by: 2022-09-22
 X Ivo Urođić
 Ivo Urođić
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Okvirni ugovor o najmu br. 00076011

Najmoprimac br. 01748228

Između
I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ
OIB: 31724707882

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeљnom ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeљni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimalca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimalcu, primjenjuju na sva pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeљnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definiра se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 100.000,00

Slovima: stotisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimalcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
 - a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeљnom ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 600,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 600,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
 - b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,075	%
48	2,495	%
36	3,222	%
24	4,656	%
12	9,151	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete.
Ako je povučeno manje od 10% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno, isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

Da Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlaštteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: OIB:	E-mail
Ime i prezime: OIB:	E-mail

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- potvrdi preuzimanje predmeta najma
 potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvjestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/vo zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

-Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum Split, 21.9.2022.

Ivo Urošić Ivo Urošić

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

Mjesto, Datum Split, 22.09.2022.

Najmodavac
Pečat i potpis

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id.broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260; E-Mail: service@grenke.hr

Klasični najam (20HR02)

Ugovor o najmu br. 232-01565

uz Okvirni ugovor o najmu br. 76011

Najmoprimac br. 1748228

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
 21311 STOBREČ

Trgovac/dobavljač
PETROKOV d.o.o.

Mrkšina ulica 52D
 10000 ZAGREB
 42599613313

Sukladno uvjetima ovog Ugovora o najmu Najmodavac daje u najam Najmoprimcu sljedeći/e predmet/e:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

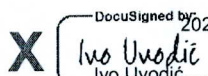
Neopozivo				
Osnovno trajanje najma: <u>48</u> Mjeseci	Mjesečni neto iznos najamnine	<u>910,00</u>	HRK	
	uvećan za važeći zakonski PDV	<u>227,50</u>	HRK	
	Mjesečni bruto iznos najamnine	<u>1137,50</u>	HRK	

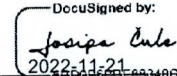
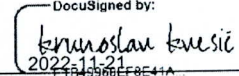
Uvjeti gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu i njemu priloženog Temelnog ugovora Klasičnog najma (20HR01), primjenjuju se na ovaj Ugovor o najmu.

Pod navedenim uvjetima Najmoprimac nudi Najmodavcu sklapanje ovog Ugovora o najmu. Svojim potpisom Najmoprimac izričito potvrđuje da je upoznat s vrstom ugovora **Klasični najam (20HR01)** i da prihvaća priložene posebne uvjete gore navedenog Okvirnog ugovora o najmu.

Najmoprimac je suglasan da je vezan ovom ponudom za razdoblje od 4 tjedna od dana potpisivanja iste.

Zahtjev za najam prihvaćen:

DocuSigned by: 2022-11-04

 Ivo Uvodić
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati
 TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

DocuSigned by: 2022-11-21

 Josipa Čala
 2022-11-21
 DocuSigned by: 2022-11-21

 Krunoslav Kvesić
 2022-11-21
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

GRENKE Hrvatska d.o.o.
 Av. Večestava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 E-Mail: service@grenke.hr

GRENKE®

Ugovor o najmu br. 232-01565
 uz Okvirni ugovor o najmu br. 76011
 Najmoprimac br. 1748228

20HR02

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa) I & I SISTEM d.o.o. Ivankova 20 21311 STOBREC		Trgovac/dobavljač PETROKOV d.o.o. Mrkšina ulica 52D 10000 ZAGREB 42599613313		
Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 07.11.2022

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

- Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
- Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
- Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
- Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te pogodan za redovitu uporabu.
- Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
- Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
- Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
- Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
- Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
- Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

DocuSigned by: 2022-11-04
 X Ivo Urođić
 442993478804103
 Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Okvirni ugovor o najmu br. 00076011
Najmoprimac br. 01748228

Između
I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ
OIB: 31724707882

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 ZAGREB
OIB: 44115087893

– nadalje "Najmodavac" –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnom ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.
Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.
Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.
3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

HRK 100.000,00

Slovima: stotisuća kuna

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorane u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
 - a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnom ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 600,00 HRK po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 600,00 HRK prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu.
 - b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dostijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dostijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
60	2,075	%
48	2,495	%
36	3,222	%
24	4,656	%
12	9,151	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 10% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/avigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

Da Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: OIB:	E-mail
Ime i prezime: OIB:	E-mail

7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

- potvrdi preuzimanje predmeta najma
 potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvijestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

GRENKE®

Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Jasmi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.
Jasmi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum Split, 21.9.2022.

ivo uodić Ivo Uodić

Najmoprimac
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

Mjesto, Datum Split, 22.09.2022.

[Signature]
Najmodavac
Pečat i potpis

GRENKE®
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb

Direktor: Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu 232-01950

23HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)

I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
21311 STOBREČ

Direktor najmoprimca Ime i prezime

Ivo Uvodić

datum rođenja direktora najmoprimca

4.6.1973.

Telefon
091 3264 870

Faks

E-Mail

ivo.uvodic@motostar.com.hr

Trgovac/dobavljač

HGSPOT Grupa d.o.o.

Avenija Dubrovnik 46
10000 ZAGREB
65553879500

Upis u sudski registar:

da MBS 060336739ne

PDV id. broj: HR31724707882

OIB: 31724707882

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za
trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

2015

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTCJ00N75228B	2023
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTCJ00N754289	2023

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 24. Mjesečni neto iznos najamnine* 71,55 EUR.

uvećan za važeći zakonski PDV

(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

17,89 EUR.

Mjesečni bruto iznos
najamnine

89,44 EUR.

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Najmnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papiratom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.
- Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina;
- Jednokratna naknada za obradu: 0,00 EUR

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predznatnji radni dan prije dospjeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **5,00 EUR** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Izdavanje računa: GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papiratom obliku putem pošte, naplaćuje se **7,50 EUR** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papiratom obliku.

Informacije o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:

<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>

Podrobnije informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

DocuSigned by: 2023-09-21

X

Ivo Uvodić

Ivo Uvodić

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Datum i pečat

DocuSigned by: 2023-10-02

Zahtjev za najam prihvaćen:
Josipa Čule

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

DocuSigned by: 2023-10-02

Krunoslav Kvesić

Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

GRENKE Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevcica 40, 10000 Zagreb

Direktor: Zdravko Pilić

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,

PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893

Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu 232-01950

23HR01

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)	
I & I SISTEM d.o.o.	
Ivankova 20 21311 STOBREČ	
Direktor najmoprimalca Ime i prezime	datum rođenja direktora najmoprimalca
Ivo Uvodić	4.6.1973.
Telefon	Faks
091 3264 870	
E-Mail	
ivo.uvodic@motostar.com.hr	

Trgovac/dobavljač	
HGSPOT Grupa d.o.o.	
Avenija Dubrovnik 46 10000 ZAGREB 65553879500	
Upis u sudski registar:	
da <input checked="" type="checkbox"/>	MBS 060336739
ne <input type="checkbox"/>	
PDV id. broj: HR31724707882	
OIB: 31724707882	

Svrha namjene: Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: 2015

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTCJ00N75228B	2023
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTCJ00N754289	2023

Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 24. Mjesečni neto iznos najamnine* 71,55 EUR.

uvečan za važeći zakonski PDV

(čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

17,89 EUR.

Mjesečni bruto iznos najamnine

89,44 EUR.

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi 75,00 EUR uvećana za zakonski PDV.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gđu:

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobodjenje od odgovornosti): Prema čl. 12 reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najmnine.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz prava institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Elektronički potpis ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

DS
X IU
Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
Datum i pečat

DS
Zahtjev za najam prihvaćen:
Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavac

UGOVOR O NAJMU

Opći uvjeti Oslobođenja od odgovornosti

01.15

©GRENKE Hrvatska d.o.o.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provalne ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadasve kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava
e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatan izrada
2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara
b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca
b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
c) nuklearnom energijom
d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije
b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta
d) uredska oprema i uređaji
e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 12.

U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokriva posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
Direktor: Zdravko Pilić
Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
PDV id. broj HR 44115087893, OIB 44115087893
Telefon: +385 1 6457 260 Telefaks: +385 1 6457 270



Br. ugovora o najmu 232-01950

23HR01

© GRENKE Hrvatska d.o.o.

Najmoprimac naziv/tvrtka (točna adresa)
I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20
21311 STOBREČ

Trgovac/dobavljač
HGSPOT Grupa d.o.o.

Avenija Dubrovnik 46
10000 ZAGREB
65553879500

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTC.J00N75228B	2023
Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows	ASUS	1	N7PTC.J00N754289	2023

POTVRDA O PREUZIMANJU

POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: 27.09.2023

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahtjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja.
Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o..
Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti i u ugovorenim stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu.

DocuSigned by
X Ivo Urođić
Ivo Urođić
442996758860404

Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA

Izvod otvorenih stavki

								Datum:	24.10.2023	
Konto	364			GRENKE Hrvatska d.o.o.						
	120	23200235			I & I SISTEM d.o.o.					
		23200919			OIB:31724707882					
		23201950								
Saldo				1.208,19 EUR				Godina	23	

Oznaka	Datum dokumenta	Broj dokumenta	Mjesec knjiženja	Iznos	Iznos za knjiženje	D/C	Opis		Dospjeće
20053579	20.9.2023	0000004665	09.23	129,41	129,41	D	01.10.23-31.10.23	0232	1.10.2023
20053987	20.9.2023	0000004687	09.23	760,84	760,84	D	01.10.23-31.12.23	0232	1.10.2023
20055449	2.10.2023	0000005274	10.23	11,93	11,93	D	L1 27.09.23-30.09.23	0232	12.10.2023
20055450	2.10.2023	0000005275	10.23	89,44	89,44	D	L1 01.10.23-31.10.23	0232	12.10.2023
00001062	3.10.2023		10.23	2,28	-2,28	C	UPLATA OD KUPCA		3.10.2023
20059211	20.10.2023	0000005320	10.23	218,85	218,85	D	01.11.23-30.11.23	0232	1.11.2023

GRENKE
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. · Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

232000235

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ

Zagreb, 20.9.2023. 1:04:45

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa **4665-232-327966/2023**

Poziv na broj 232000235
OIB 31724707882
Datum dospijeca 1.10.2023.

Opis	Iznos
Broj ugovora o najmu 232001080 (Laptop ASUS ZenBook Win 10 Flip 13 UX363JA-WB502T,), Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.10.2023. do 31.10.2023.	33,29 €
Broj ugovora o najmu 232001511 (Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S), Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.10.2023. do 31.10.2023.	70,24 €
Neto iznos	103,53 €
PDV 25 %	25,88 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	129,41 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv na broj **232000235**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevcica 40 • 10000 Zagreb
232000919

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ

Zagreb, 20.9.2023. 1:04:55

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 4687-232-327966/2023

Poziv na broj 232000919
OIB 31724707882
Datum dospijeca 1.10.2023.

Opis	Iznos
Broj ugovora o najmu 232001449 (Klima uređaj Gree regular inverter 3,6 kw; 4S7172), Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.10.2023. do 31.12.2023.	246,33 €
Broj ugovora o najmu 232001565 (CENTROMETAL DIZALICA TOPLINE SPLIT 14KW-400V-R410-), Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.10.2023. do 31.12.2023.	362,34 €
Neto iznos	608,67 €
PDV 25 %	152,17 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	760,84 €

Dokument izdao operater: bbilacic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv na broj **232000919**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232001950

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ

Zagreb, 2.10.2023. 15:00:24

Krunoslav Kvesic
Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: kkvesic@grenke.hr

Broj računa 5274-232-330669/2023
Broj ugovora o najmu 232001950
Adresa sjedišta I & I SISTEM d.o.o. - Ivankova 20, 21311 STOBREČ
OIB 31724707882
Datum dospijeća 12.10.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - naknada za korištenje za razdoblje 27.9.2023. do 30.9.2023.	9,54 €
PDV 25 %	2,39 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	11,93 €

Dokument izdao operater: aocko
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeća na naš račun otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv na broj **232001950**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
232001950

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ

Zagreb, 2.10.2023. 15:00:24

Krunoslav Kvesic
Telefon: +385 1 645 726-0
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: kkvesic@grenke.hr

Broj računa 5275-232-330669/2023

Broj ugovora o najmu 232001950
Adresa sjedišta I & I SISTEM d.o.o. - Ivankova 20, 21311 STOBREČ
OIB 31724707882
Datum dospjeća 12.10.2023.

Opis	Iznos
Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.10.2023. do 31.10.2023.	71,55 €
PDV 25 %	17,89 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	89,44 €

Dokument izdao operater: aocko
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospjeća na naš račun otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv na broj **232001950**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Večeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

232000235

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20
21311 STOBREČ

Zagreb, 20.10.2023. 1:02:08

Administracija
Telefon: +385 1 645 7260
Faks: +385 1 645 7270
E-Mail: admin@grenke.hr

Broj računa 5320-232-328556/2023

Poziv na broj 232000235
OIB 31724707882
Datum dospijeca 1.11.2023.

Opis	Iznos
Broj ugovora o najmu 232001080 (Laptop ASUS ZenBook Win 10 Flip 13 UX363JA-WB502T,), Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.11.2023. do 30.11.2023.	33,29 €
Broj ugovora o najmu 232001511 (Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež S), Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.11.2023. do 30.11.2023.	70,24 €
Broj ugovora o najmu 232001950 (Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO, Windows), Usluge najma - Mjesečna najamnina za razdoblje 1.11.2023. do 30.11.2023.	71,55 €
Neto iznos	175,08 €
PDV 25 %	43,77 €
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	218,85 €

Dokument izdao operater: irimac
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospijeca na naš račun otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, IBAN: HR6524840081135083964, uz model HR 00 i poziv na broj **232000235**.

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb
Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Večeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 72-60
Faks: +385 1 645 727-0
E-Mail: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 106.178,25 EUR
Žiro račun otvoren kod:
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I & I SISTEM d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Stobreč (Grad Split), Ivankova 20

OIB: 31724707882

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GC Rentng Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40

OIB: 44115087893

u iznosu glavnice od (1): 100.000,00 KN (slovima: stotisuća kuna)

uvećanom za (2): pripadajuće troškove i naknade

te sa zateznom kamatom po stopi od (3): 8,82% godišnje, promjenljivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1.

i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 29.10.2018.

Potpis dužnika:

Ivo Uedie

I & I SISTEM d.o.o.

Ivankova 20, Stobreč

OIB: 31724707882

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6712/2018

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

I & I SISTEM d.o.o., MBS 060336739, OIB 31724707882, Stobreč, **IVANKOVA 20**, zastupano po članu uprave - direktoru **IVO UVODIĆ**, OIB 54196216971, **STOBREČ, IVANKOVA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvomik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 29.10.2018.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Za javnog bilježnika
prisjednik
Tanja Mihanović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **I & I SISTEM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Stobreč (Grad Split), Ivankova 20**

OIB: **31724707882**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **GREнке Hrvatska d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40**

OIB: **44115087893**

u iznosu glavnice od (1) : **130.000,00 KN (slovima: stotridesettisuća kuna)**

uvećanom za (2) : **pridajuće troškove i naknade**

te sa zateznom kamatom po stopi od (3) : **7,31% godišnje, promjenjivo**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 21.09.2022.

I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

Potpis dužnika:

Ivo Urošić

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



stranica 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ
Split, Ivana Gundulića 44/II

Poslovni broj: OV-3259/2022

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II, potvrđujem da je stranka:

I & I SISTEM d.o.o., MBS 060336739, OIB 31724707882, Stobreč (Grad Split), IVANKOVA 20, zastupano po direktoru **IVO UVODIĆ, OIB 54196216971, STOBREČ, SPLIT, IVANKOVA 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111372998 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA u iznosu glavnice od 130.000,00 kuna, vjerovnik GRENKE Hrvatska d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893, od 21.09.2022.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

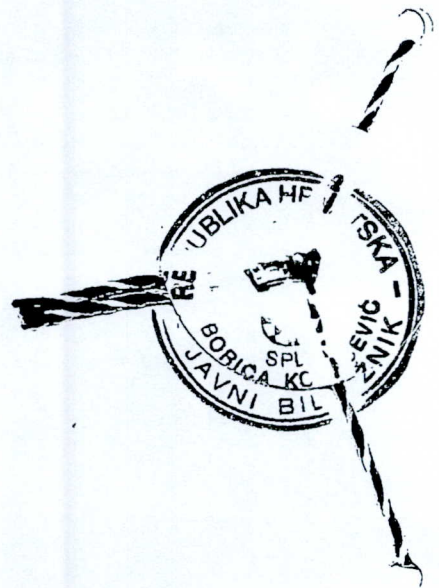
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Split, 21.09.2022.



Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ



HGSPOT GRUPA

HGSPOT GRUPA d.o.o.

Av. Dubrovnik 46, 10000 Zagreb

OIB: 65553879500

ERSTE: HR5024020061100777535

OTP: HR4824070001100191425

PBZ: HR4323400091111087507

ZABA: HR4323600001102882515

PJ Split, Velebitska 80, tel.: +385 21 571 412

www.hgshop.hr, split-sucidar@hgshop.hr

KUPAC: GRENKE Hrvatska d.o.o.

ADRESA: Avenija Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb
Hrvatska

, 1791()

PRIMLJENO

06-09-2021

URL: www.hgshop.hr

Prodaja: prodaja@hgshop.hr

Servis: servis@hgshop.hr

Webshop: webshop@hgshop.hr

Prodaja: +385 1 66 11 555

Servis: +385 1 66 11 511

Webshop: +385 1 66 11 566

Fax: +385 1 66 11 557

OIB KUPCA: 44115087893

DATUM: 1.9.2021.

DOSPIJEĆE: 8.9.2021.

IZRADIO: Ivica Stricevic

NARUDŽBENICA:

PLAĆENO:

ISPORUKA: OT - 841 (1.9.2021.)

Račun 557/6/2



RB	ŠIFRA	NAZIV/OPIS	JM	KOL.	CIJENA	POPUST	IZNOS KN	PDV
1.	139593	Laptop ASUS ZenBook Flip 13 UX363JA-WB502T, i5-1035G4/8GB/512GB SSD/IntelIrisPlus/13.3"FHD Touch/Win 10 (90NB0QT1-M04580)	kom	1,00	6.736,27	10,94 %	5.999,20	1.499,80
2.	123996	Docking station ASUS HZ-3A PLUS USB 3.0 DOCKING	kom	1,00	1.325,94	5,00 %	1.259,64	314,91

HGSPOT
GRUPA
d.o.o.
PJ SPLIT
VELEBITSKA 80
10000 SPLIT

Vrijeme izdavanja: 09:57

Oznaka operatera: vedran.kljajic

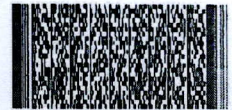
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

1/2

Slovima: devettisućasedamdesettri kn pedesetpet lp

SPECIFIKACIJA	OSNOVICA	PDV
PDV 25%	7.258,84	1.814,71
UKUPNO PDV:		1.814,71

UKUPNO:	8.062,21
IZNOS POPUSTA:	803,37
OSNOVICA:	7.258,84
PDV:	1.814,71
IZNOS KN:	9.073,55

Prilikom uplate molimo navedite poziv na broj **00 11981-344180-600**NAPOMENA: Jamstvo se ostvaruje uz predočenje računa i propisno ovjerenog jamstvenog lista.
Povrat neispravne robe je moguć samo uz originalnu ambalažu.139593 Laptop ASUS ZenBook Flip 13 UX363JA-WB502T,
i5-1035G4/8GB/512GB SSD/IntelIrisPlus/13.3"FHD Touch/Win 10
(90NBOQT1-M04580)
M5NOCX00V691181

Broj ugovora	232-001080	
Vrsta ugovora	tragar	Dat.plaćanja 06-09-2021
Mjesto troška	0232	Dat.kontrole 06-09-2021
Partner	02057	
Komentar	181 SISTEM d.o.o.	
Obradio/potpis		

123996 Docking station ASUS HZ-3A PLUS USB 3.0 DOCKING
LABDHBD00601ZA HGSPOT GRUPA d.o.o. .
izdajeI & I SISTEM d.o.o.
preuzela
I & I SISTEM d.o.o.
Ivankova 20, Stobreč
OIB: 31724707882

PLAĆENO	
Datum	06-09-2021
Platitelj	
Potpis	

PRIMLJENO

04-07-2022

FE-FRIGOELEKTRO

R2

Hrvatskih vitezova 3
Kamen, 21000 SPLIT
OIB: 04200928677
Ž.R. IBAN: HR5623400091150010075
v.l. Nenad Terze
e-mail: nenoterze@gmail.com

Napomena: Obračun prema naplaćenju naknadi
Operater : 01
Način plaćanja: Transakcijski račun

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
OIB: 44115087893

RAČUN br: 32/1/1

Datum izdavanja: 17,06 2022

Datum plaćanja: 23,06 2022

Vrijeme izdavanja: 9:25:01

Naziv artikla ili usluge	jed. mj.	kol.	cijena	ukupno
1, Klima uređaj Gree -regular inverter 3,6 kw model GWH 12 QC serial no.indor4s71720006630 model GWH 12 AFC serial no.outdoor 4s23220041982 model GWH 12 QC serial no. Indoor4s71720006634 model GWH 12 AFC serial no. Outdoor 4s23220041983	kpl	2	4000,0	8.000,00 kn
3, Instalacija za klima uređaje fi 10, fi 6 ,kabel 5x 1,5 mm	m	14	150,0	2.100,00 kn
3, Montaža klima uređaja Gree inverter	kpl	2	1200,0	2.400,00 kn

Napomena: -

Preuzimatelj opreme I&I SISTEM d.o.o. OIB:31724707882

IZNOS: 12.500,00 kn
PDV(25%): 3.125,00 kn
UKUPNO: 15.625,00 kn

Obrasci za izdavanje računa
i plaćanja
FE - FRIGOELEKTRO
v.l. Nenad Terze
Cesta vitezova 3, SPLIT

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232-001449		
Vrsta ugovora	NADAM	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	04-07-2022
Partner	BT-473		
Komentar	I&I SISTEM D.O.O.		
Obradio/potpis	[Potpis]		

Sancta Domenica d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 69, 10431 Sveta Nedelja
 OIB: 35409850545; PDV/ID broj HR35409850545
 Tel + 385 1 3369 555 Fax + 385 1 3369 556

IBAN:

HR2724020061100016402 otvoren kod Erste&Steiermärkische Banke d.d., sa sjedištem u Rijeci
 HR5223400091100224412 otvoren kod Privredne banke Zagreb d. d., sa sjedištem u Zagrebu
 HR9323600001101354835 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu
 HR6524070001100480761 otvoren kod OTP banke d.d., sa sjedištem u Splitu
 HR8924840081107512931 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu



SD Split CCO Samsung
 Vukovarska 207, 21000 Split
 tel: +385 21 579 181
 samsungsplit@sancta-domenica.hr

Obrazac R1Račun-otpremnicu br. **2522-23M-1**

Datum: **22.9.2022.**
 Mjesto izdavanja: **Split**
 Dokument kreirao: **683**
 Uvjeti plaćanja: **7 dana, 29.09.2022**
 Poziv na broj: **HR00 326-149022-69020**
 Vrsta isporuke: **Osobno preuzimanje**

Kupac: **14084**
 OIB: **44115087893**

Grenke Hrvatska d.o.o.

Av. Većeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

service@grenke.hr

RB	Šifra	Opis proizvoda/usluge	Količina JM	Cijena	PDV	Iznos
1.	3003024421	Mobitel Samsung Galaxy Z Fold4 5G 12GB/256GB bež SM-F936B Serijski broj:	1,00 kom	13.999,00	25%	13.999,00

Slovima: trinaesttisućadevetstodevedesetdevet KN

Za naplatu (KN): 13.999,00

Porezna tarifa	Osnovica	PDV
PDV 25%	11.199,20	2.799,80
	11.199,20	2.799,80

Ukupno: 1.857,99 EUR
 Tečaj: 7,53450

Način plaćanja	Dospijeće	Iznos
Virman		13.999,00

Ovaj dokument je sačinjen i izdanu u elektronskom obliku i punovažan je bez žlga i potpisa.

Najmoprimac: I & I SISTEM d.o.o.
 Ivankova 20
 21311, Stobreč
 OIB:31724707882

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Od 12.09.do 16.10.2020.g. ili do isteka zalih poklona.Uz kupovinu ovog uređaja na poklon dobivate Samsung Galaxy Watch 5 44 mm u grafitnoj boji ili Samsung Galaxy Watch 5 40 mm u roza-zlatnoj boji.Kako bi ostvarili pogodnost,potrebno je registrirati se putem Samsung members aplikacije najkasnije do 30.10.2022.g.

IMEI 1:352334702104008

IMEI 2:353162392104007

S/N:RFCT80YX31Y

Sancta Domenica
 Samsung – City Center One Split

Mari Lilić

Broj ugovora	232-001511		
Vrsta ugovora	NAJAM	Dat.plaćanja	23-09-2022
Mjesto troška	0232	Dat.kontrole	23-09-2022
Partner	BP-32		
Komentar	I&I SISTEM D.O.O.		
Obradio/potpis	<i>[Signature]</i>		

PETROKOV d.o.o.
Mrkšina 52d, HR-10000 Zagreb
OIB: 42599613313
www.petrokov.hr
Poslovni prostor veleprodaja Split
Solinska 45
HR-21000 Split

poslovnica.split@petrokov.hr

GRENKE Hrvatska d.o.o.
Av. Većeslava Holjevca 40
HR-10000 Zagreb
Hrvatska

OIB kupca: 44115087893

RAČUN br. 4134-5601-2022

Mjesto izdavanja računa: Split
Datum i vrijeme izdavanja računa: 17.11.2022. 16:35
Datum računa: 17.11.2022.
Datum dospjeća: 17.11.2022.
Datum isporuke: 17.11.2022.
Referent prodaje: PETROKOV JEDNOKRATNI
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN
Poziv na broj: HR00 4134-5601-2022



Preuzimatelj opreme: I & I SISTEM d.o.o.
OIB: 31724707882

R.b.	Šifra artikla S/N	Opis	Količina	JM	VP cijena KN/JM	Rabat %	VP neto KN/JM	VP iznos KN
1.	1022899 2208007816	TIKI SPREMNIK SPACE A1 200 L ZA DIZALICU TOPLINE SA IZMJENJIVAČEM POVRŠINE 2M2 I INTEGRIRANIM GRIJAČEM 3 KW (NL)	1,00	kom	8.500,00	25,00%	6.375,00	6.375,00
2.	1014374 66805	CENTROMETAL REGULACIJA HPCU360ICM ZA DIZALICU TOPLINE (NL)	1,00	kom	2.660,00	25,00%	1.995,00	1.995,00
3.	1016722 66801	CENTROMETAL WI-FI MODUL HPnet300cm za dizalicu topline (NL)	1,00	kom	1.140,00	25,00%	855,00	855,00
4.	1021345 20CC100535	CENTROMETAL DIZALICA TOPLINE SPLIT 14KW-400V-R410- (SHP014RL24P3CM+SHP1160RL24P3CM) (NL)	1,00	kom	34.805,00	25,00%	25.953,75	25.953,75
5.	1023276 66800	CENTROMETAL TERMOSTAT BEŽIČNI HPx40CM ZA DIZALICU TOPLINE (NL)	1,00	kom	617,83	25,00%	463,37	463,37
6.	1023277 66802	CENTROMETAL RF TRANSMITER HPriCM ZA DIZALICU TOPLINE (NL)	1,00	kom	159,72	25,00%	119,79	119,79
7.	0013777 43102200	ESBE KUGL.SLAV. MOTORNA MBA135 1" 230V 2-point 10Nm	1,00	kom	836,36	15,00%	710,91	710,91
							Ukupno (KN)	48.518,91
							Rabat po računu (KN)	12.046,09
							Iznos neto (KN)	36.472,82
							Osnovica za PDV (KN) 25 %	36.472,82
							Porez ukupno (KN) (25 %)	9.118,21
							IZNOS RAČUNA (KN)	45.591,03
							Tečaj 7,53450	6.050,97€

PARITET: EXW skladište Petrokov - PJ Split

Roba isporučena : Split, 56-OTPR-4323


Fakturirao / Fakturirala:
Marija Poljak
Tel: 091 2355-021
email: marina.poljak@petrokov.hr

PETROKOV 15

Ne odobravamo povrat oštećene robe kao ni robe koja nije dio našeg standardnog prodajnog programa (artikli s oznakom "(NL)" na kraju opisa).
Povrat ili zamjena nepoštećene robe iz standardnog prodajnog programa mogući su unutar 30 dana od datuma fakture, u originalnom pakiranju.
Za sve reklamacije potrebno je kontaktirati ovlaštenu servis - povrat reklamirane robe moguć je jedino uz reklamacijski zapisnik.
Za nepreuzimanje naručene robe koja nije dio našeg standardnog prodajnog programa ("(NL)") zaračunavamo 30% manipulativnih troškova. str. 1

Petrokov d.o.o. upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080136753. Temeljni kapital: 22.000.000,00 kn plaćen u cijelosti.
IBAN: HR0724020081100052361, SWIFT CODE: ESBCHR22 kod Erstestelermarkische bank d.d. Rijeka; član uprave: Simona Zavrtnik

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Broj ugovora	232-001565		
Vrsta ugovora	KADAM	Dat. plaćanja	21-11-2022
Mjesto troška	0232	Dat. kontrole	21-11-2022
Partner	BP- 1716		
Komentar	I21 SYSTEM D.O.O.		
Obradio/potpis			

HGSPOT GRUPA

HGSPOT GRUPA d.o.o.

Av. Dubrovnik 46, 10000 Zagreb

OIB: 65553879500

ERSTE: HR5024020061100777535

OTP: HR4824070001100191425

PBZ: HR4323400091111087507

ZABA: HR432360001102882515

PJ Split, Velebitska 80, tel.: +385 21 571 412

www.hgspot.hr, split-suddar@hgspot.hr

KUPAC: GRENKE Hrvatska d.o.o.

ADRESA: Avenija Većeslava Holjevcica 40
10000 Zagreb
Hrvatska

, 2772()

URL: www.hgspot.hr

Prodaja: prodaja@hgspot.hr

Servis: servis@hgspot.hr

Webshop: webshop@hgspot.hr

Prodaja: +385 1 66 11 555

Servis: +385 1 66 11 511

Webshop: +385 1 66 11 566

Fax: +385 1 66 11 557

OIB KUPCA: 44115087893

DATUM: 22.9.2023.

DOSPIJEĆE: 29.9.2023.

IZRADIO: Vedran Kijajić

NARUDŽBENICA:

PLAĆENO:

ISPORUKA: OT - 899 (22.9.2023.)

Račun 684/6/2



RB	ŠIFRA	NAZIV/OPIS	JM	KOL.	CIJENA	IZNOS EUR	PDV
1.	177529	Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AiO 22 ES202WHAK-BA335M, 21.5" FHD, Core i5 11500B, 8 GB, SSD 512 GB NVMe, Intel UHD Graphics, WebCam, Wi-Fi, Windows 10 Pro, tipk + miš, cmo, AIOAS00012-W10P	kom	2,00	692,00	1.384,00	346,00



Vrijeme izdavanja: 10:42
Oznaka operatera: vedran.kijajic
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijsni račun

1/2

HGSPOT GRUPA d.o.o.; Zagreb, Avenija Dubrovnik 46; Upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu;
Temejni kapital društva HRK 20 000,00; Osoba ovlaštena za zastupanje: Saša Lončar; Poslovna banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK;
IBAN: HR5024020061100777535

HGSPOT GRUPA

HGSPOT GRUPA d.o.o.

Av. Dubrovnik 46, 10000 Zagreb

OIB: 65553879500

ERSTE: HR5024020061100777535

OTP: HR4824070001100191425

PBZ: HR4323400091111087507

ZABA: HR4323600001102882515

URL: www.hgspot.hr

Prodaja: prodaja@hgspot.hr

Servis: servis@hgspot.hr

Webshop: webshop@hgspot.hr

Prodaja: +385 1 66 11 555

Servis: +385 1 66 11 511

Webshop: +385 1 66 11 566

Fax: +385 1 66 11 557

PJ Split, Velebitska 80, tel.: +385 21 571 412

www.hgspot.hr, split-sucidar@hgspot.hr

(000479) GRENKE Hrvatska d.o.o.

Račun br. 684/6/2, 22.9.2023.

Slovima: tisućsedamstotideset eur

UKUPNO: 1.384,00

SPECIFIKACIJA	OSNOVICA	PDV
PDV 25%	1.384,00	346,00
UKUPNO PDV:		346,00

OSNOVICA: 1.384,00

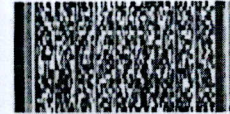
PDV 25%: 346,00

IZNOS EUR: 1.730,00

IZNOS KN: 13.034,69

Tečaj: 7,53450

kod za plaćanje



177529Stolno računalo ASUS ExpertCenter E5 AIO 22
E5202WHAK-BA335M, 21.5" FHD, Core i5 11500B, 8 GB, SSD 512 GB
NVMe, Intel UHD Graphics, WebCam, Wi-Fi, Windows 10 Pro, tipk +
miš, crno, AIOAS00012-W10P

N7PTCJ00N75228B
N7PTCJ00N754289

Za HGSPOT GRUPA d.o.o. Izdao

Za I & I SISTEM d.o.o.

, 2772()

P. SPLIT
VELEBITSKA 80
21000 SPLIT

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Prilikom uplate molimo navedite poziv na broj 00 11339-344180-600

NAPOMENA: Jamstvo se ostvaruje uz predodjenje računa i propisno ovjerenog jamstvenog lista.
Povrat neispravne robe je moguć samo uz originalnu ambalažu.

Broj ugovora	232-001950		
Vrsta ugovora	NAKUP	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	02B2	Dat. kontrole	07-10-2023
Partner	BP. 2057		
Komentar	I & I SISTEM d.o.o.		
Obradio/potpis:	Sperid		

Vrijeme izdavanja: 10:42
Oznaka operatera: vedran.mjajic
Fiskalna oznaka načina plaćanja: Transakcijski račun

2/2

HGSPOT GRUPA d.o.o.; Zagreb, Avenija Dubrovnik 46; Upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu;
Temeljni kapital društva HRK 20 000,00; Osoba ovlaštena za zastupanje: Saša Lončar; Poslovna banka: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK.;
IBAN: HR5024020061100777535

STEFANOVIĆ, STJEPAN ĐA. BULEV. 11. 10100
GDALJEK BRUČIĆI 1000
Zagreb

Poštarina plaćena
Hrvatskoj po

R RG 46041041 0 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNA UPRAVA
ZAGREB
Priloga: 15 - 11-2007
Broj: jke potpis



FINA
MAJURANIĆEVO JEKANIĆE 246
21000 SPLIT

MAJURANIĆEVO JEKANIĆE 246
21000 SPLIT