



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-55739/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Ante Jurić iz Podstrane – Strožanac Gornji, Podstrana Gradac 19, OIB: 82683085629, pod 2. Ivan Jurić iz Klisa, Mezanovac 55 B, OIB: 62527251537, pod 3. Živko Jurić iz Okruga Gornjeg, Agnićeva ulica 12 A, OIB: 02772311804, pod 4. Danica Vuknić iz Neorića, Muć, Neorić 9, OIB: 41260499138, svi zastupani po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 2225/1, ZU 27
- čest.zem. 2225/2, čest.zem. 2226/3, ZU 29
- čest.zem. 2225/4, ZU 300, sve k.o. Neorić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 2225/1, ZU 27, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. za 541/1208 dijela i pod 2. za 667/1208 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
BAZINA JAKOV POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA JELA UD. MIJE
3. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA PETAR POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA MARKO POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA JOSIP POK. MIJE

6. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA NEDILJKO NIKOLIN
7. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA JOSIP NIKOLIN
8. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA DRAGICA UD.ILIJE, OIB: 07186039490, SUTINA,BAZINE 9
9. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA MARIJA ROĐ.JELIČIĆ , SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 10
12. Suvlasnički dio: 1/48
BAZINA NEDILJKO POK.STJEPANA , SPLIT, STOCI 3A
13. Suvlasnički dio: 1/48
BAZINA SINIŠA POK.STJEPANA , SPLIT, A.B.ŠIMIĆA 42
14. Suvlasnički dio: 1/48
BAZINA MLADENKO POK.STJEPANA , NEORIĆ, NEORIĆ BB
17. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA ANĐELKO, OIB: 89873341738, PUT MIRA 64C, 21210 SOLIN
18. Suvlasnički dio: 1/16
BAZINA GORAN, OIB: 85620400465, MOSTARSKA 36, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/8
BAZINA LUCA, OIB: 31704274680, BAZINE 11, SUTINA 21247 NEORIĆ

u odnosu na čest.zem. 2225/2, ZU 29, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 3. za 894/1120 dijela i pod 4. za 226/1120 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BRALIĆ IVA ŽENA MARKA
2. Suvlasnički dio: 27/256
BAZINA IVAN MAL POK ANTE
3. Suvlasnički dio: 9/256
BAZINA IVA MAL POK ANTE
4. Suvlasnički dio: 9/256
BAZINA MATIJA POK ANTE
5. Suvlasnički dio: 7/64
STUPALO MARKO MATIN
6. Suvlasnički dio: 1/64
STUPALO MATE POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 18/64
BAZINA ANA POK STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 3/64
BAZINA STJEPAN POK JURE
9. Suvlasnički dio: 12/256
BAZINA IVAN POK ANTE
11. Suvlasnički dio: 3/64
BAZINA IVA POK JURE

12. Suvlasnički dio: 39/256

BAZINA MARKO, OIB: 07367957757, VINKOVAČKA 16, 21000 SPLIT

u odnosu na čest.zem. 2226/3, ZU 29, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 3/ za 514/1000 dijela te u korist predlagateljice pod 4/ za 486/1000 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8

BRALIĆ IVA ŽENA MARKA

2. Suvlasnički dio: 27/256

BAZINA IVAN MAL POK ANTE

3. Suvlasnički dio: 9/256

BAZINA IVA MAL POK ANTE

4. Suvlasnički dio: 9/256

BAZINA MATIJA POK ANTE

5. Suvlasnički dio: 7/64

STUPALO MARKO MATIN

6. Suvlasnički dio: 1/64

STUPALO MATE POK IVANA

7. Suvlasnički dio: 18/64

BAZINA ANA POK STJEPANA

8. Suvlasnički dio: 3/64

BAZINA STJEPAN POK JURE

9. Suvlasnički dio: 12/256

BAZINA IVAN POK ANTE

11. Suvlasnički dio: 3/64

BAZINA IVA POK JURE

12. Suvlasnički dio: 39/256

BAZINA MARKO, OIB: 07367957757, VINKOVAČKA 16, 21000 SPLIT

u odnosu na čest.zem. 2225/4, ZU 300, k.o. Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8

VUKNIĆ CVITE MAL. POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/8

VUKNIĆ IVANICE MAL. POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 3/16

VUKNIĆ JOSIPA POK. MATE , MILEŠINE

4. Suvlasnički dio: 3/16

VUKNIĆ IVANA JOSIPOVA

5. Suvlasnički dio: 15/64

VUKNIĆ IVANA POK. JOSIPA, NEORIĆ

6. Suvlasnički dio: 3/64

VUKNIĆ MARIJE MAL. POK. JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 6/64

VUKNIĆ IVANA POK. JOSIPA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2225/1, ZU 27, čest.zem. 2225/2, čest.zem. 2226/3, ZU 29, čest.zem. 2225/4, ZU 300, sve k.o. Neorić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 12. ožujka 2024. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 2225/1, ZU 27, čest.zem. 2225/2, čest.zem. 2226/3, ZU 29, čest.zem. 2225/4, ZU 300, sve k.o. Neorić, za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi su predlagatelji pod 1/, 2/ i 3/ pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem od oca Petra Jurić pok. Mate, koji ih je stekao kupoprodajom od Nikole Bazina pok. Stipana 1967. Predlagateljica pod 4. Predmetne nekretnine je stekla od svog supruga pok. Nediljka Vuknića, a dio nekretnina je prodala predlagatelju pod 2. U posjedovnom listu PL 301 i 178 upisani su prednici predlagatelja pok. Jurić Petar otac predlagatelja pod 1/2/3 i Jela Vuknić, majka pok. supruga predlagateljice pod 4. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ive Jurić donesen po javnom bilježniku Maja Radovani dana 4. ožujka 2022. godine pod brojem O-5651/21, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Petra Jurića pok. Mate doneseno po javnom bilježniku Ivanu Bradariću dana 15. ožujka 2011. godine pod brojem O-457/11, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Nediljka Vuknića donesen po javnom bilježniku Ivanu Bradariću posl.broj: O-162/05 od 12. svibnja 2005., preliminarni kupoprodajni ugovor zaključen u Splitu dana 22. listopada 1959. između Bezina Nikole kao prodavatelja i Jurić Petra kao kupca, kupoprodajna pogodba zaključena u Sutini dana 18. veljače 1967., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren 25. listopada 2007. po javnom bilježniku Marija Ivančić iz Solina pod brojem OV-2371/07, prijepis posjedovnog lista PL 301 i 178 k.o. Neorić, izvadak iz zemljišne knjige ZU 27, 29 i 300 k.o. Neorić.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 18. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

BAZINA JAKOV POK. MARKA
BAZINA JELA UD. MIJE
BAZINA PETAR POK. MIJE
BAZINA JOSIP POK. MIJE
BAZINA NEDILJKO NIKOLIN
BAZINA JOSIP NIKOLIN
BRALIĆ IVA ŽENA MARKA
BAZINA IVAN MAL POK ANTE
BAZINA IVA MAL POK ANTE
BAZINA MATIJA POK ANTE
STUPALO MARKO MATIN
STUPALO MATE POK IVANA
BAZINA ANA POK STJEPANA
BAZINA STJEPAN POK JURE
BAZINA IVAN POK ANTE
BAZINA IVA POK JURE
VUKNIĆ CVITE MAL. POK. MATE
VUKNIĆ IVANICE MAL. POK. MATE
VUKNIĆ JOSIPA POK. MATE , MILEŠINE
VUKNIĆ IVANA JOSIPOVA
VUKNIĆ IVANA POK. JOSIPA, NEORIĆ
VUKNIĆ MARIJE MAL. POK. JOSIPA
VUKNIĆ IVANA POK. JOSIPA.
VUKNIĆ JELA

DOSTAVITI:

BAZINA MARKO POK. MIJE, SPLIT, VINKOVAČKA 16
BAZINA MARIJA, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 10
BAZINA NEDILJKO, SPLIT, STOCI 3A
BAZINA SINIŠA, SPLIT, STOCI ,3A
BAZINA MLADENKO, NEORIĆ, NEORIĆ 21
BAZINA ANĐELKO, PUT MIRA 64C, 21210 SOLIN
BAZINA GORAN, PUJANKE 18, 21000 SPLIT
BAZINA DRAGICA, SUTINA,BAZINE 1

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:57

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190070039e1a3ddb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-