



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16482/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ruža Cipriš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marku Pal, OIB: 49248910843, Bedenik 32, Bedenik, Nova Rača zastupan po punomoćniku Sanja Maciček, OIB: 31703910062, Zagreb 10000 protiv protustranke Andrašek Josip, OIB: 33120938778, Franjevačka 11/C, Bjelovar, Andrašek Marica, OIB: 20672537494, Ulica Bernarda Bernardija 1, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbacuje se prijedlog predlagatelja Marku Pal, OIB: 49248910843, Bedenik 32, Bedenik, Nova Rača zastupan po punomoćniku Sanja Maciček, OIB: 31703910062, Zagreb 10000 protiv protustranke Andrašek Josip, OIB: 33120938778, Franjevačka 11/C, Bjelovar, Andrašek Marica, OIB: 20672537494, Ulica Bernarda Bernardija 1, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 58 i 1586 ko Bedenik
- II. Dopušta se zabilježba odbačenog prijedloga u z.k.ul.58 i 1586 ko Bedenik.
- III. Zabilježba odbačenog prijedloga brisat će se nakon pravomoćnosti rješenja.
- IV Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 15. rujna 2026. zaprimljen je pod brojem Z-16482/2026 putem odvjetnice Sanje Maciček iz Odvjetničkog društva Čogurić & Matak d.o.o. Ilica 41a, Zagreb prijedlog predlagatelja Marku Pal, OIB: 49248910843, Bedenik 32, Bedenik, Nova Rača radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 58 i 1586 ko Bedenik
2. Predlagatelj je uz prijedlog priložio Kupoprodajni ugovor od 18.prosinca 2009., Očitovanje-potvrda o isplati od 11.siječnja 2010.punomoć od 14.rujna 2026.
3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja

priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Uvidom u kupoprodajni ugovor utvrđeno je da je Andrašek Marica, OIB: 20672537494, Ulica Bernarda Bernardija 1, Zagreb zastupana po punomoćniku Andrašek Josip, OIB: 33120938778, Franjevačka 11/C, Bjelovar.

Uvidom u zk ul 58 ko Bedenik utvrđeno je da je kčbr. 1388/3 oranica sa 950 čhv cijepana na nove

1388/3 oranica Točak 1489 m², 1388/13 oranica Točak 81 m², 1388/14 oranica Točak 599 m², 1388/15 oranica Točak 91 m², kčbr. 1388/16 oranica Točak 1223 m² temeljem prijavnog lista provedenog pod . Z-16381/2026

7. U prijedlogu za upis je navedeno da je PAL MARKU iz Bardhasana, Djakovica, Kosovo, JMBG:2803974944882, istovjetan sa u evidencijama MUP-a navedenim Pal Marku iz Bedenika (Nova Rača), Bedenik 32 OIB: 49248910843

Provjerom evidenciju MUP-a Hrvatske utvrđeno je da je predlagatelj Marku Pal, OIB: 49248910843, Bedenik 32, Bedenik, Nova Rača ima upisan JMBG 2803974030031 koji ne odgovara navedenom u prijedlogu i ima državljanstvo Kosova.

8. Odredbom čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015. - pročišćeni tekst i 94/2017. - u daljnjem tekstu ZOSP-a) propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, uz suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, a odredbom čl. 357. st. 1. ZOSP-a propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje toga prava vlasništva ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

9. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis i priložene isprave utvrđeno je da nije priložena punomoć za zastupanje, da se stanje zemljišne knjige ne slaže sa prijedlogom i da predlagatelj nije hrvatski državljani, tj. predlagatelj je strana fizička osoba, stoga je riješeno kao u izreci.

10. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Bjelovar, 21. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ruža Cipriš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marku Pal po opunomoćeniku Sanja Maciček, Zagreb 10000
2. Andrašek Josip, Franjevačka 11/C, 43000 Bjelovar
3. Andrašek Marica, Ulica Bernarda Bernardija 1, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

240681077849967575836663195079873560593788755133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190182052b7238b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-