



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Posl.br. P-555/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, po sucu Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja 1. ANTE NOBILO, 31. Ulica 14/2, Blato, OIB 40446026741, 2. PETAR LIPOVAC, 31. Ulica br.12, Blato, OIB 08599461393, koje zastupa punomoćnik Dino Žuvela, odvjetnik u Blatu, protiv tuženih 1. ANITA PETKOVIĆ MERY OLGA, Yates Street 1111-845 Victoria, British Colombia, Canada, OIB 42379097742, kojoj je u ovom postupku postavljena zastupnica za prijem pismena Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 2. YVONE ANNAMARIE PETKOVIĆ, West Vancouver, 4641 Caulfeild Drive, Canada, kojoj je u ovom postupku postavljena zastupnica za prijem pismena Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, 3. VANJA VILOVIĆ pk. Jakova, Ulica Hrvatske bratske zajednice 61, Korčula, OIB 58678787466, 4. SERGIJE VILOVIĆ, Ulica Hrvatske bratske zajednice 110, Korčula, OIB 88867218623, 5. MARIN VILOVIĆ, Ulica hrvatske bratske zajednice 100, Korčula, OIB 42740040715, 6. MARKO VILOVIĆ, Pelavin mir 19, Korčula, OIB 21334231025 7. LADILAV FAZINIĆ, Poljana Borisa Hanžekovića 6, Zagreb, OIB 58461532405, 8. MARIJA TEDESCHI, Ilica 43, Zagreb, OIB 22557281855, 9. MLADEN DRAGIČEVIĆ, Put. Sv. Jure 9, Žrnovnica, Stobreč, OIB 50272586985, 10. HRVOJE DRAGIČEVIĆ, Obala Kneza Branimira 4B, Zadar, OIB 28529467109, 11. PETAR KAŠTROPIL „PANADA“ pok. Petra, kojeg zastupa privremena zastupnica Ines Žanetić, odvjetnica u Blatu, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon glavne rasprave održane dana 14. rujna 2026. u nazočnosti punomoćnika tužitelja, dana 28. listopada 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužitelj pod 1 ANTE NOBILO, 31. Ulica 14/2, Blato, OIB 40446026741, vlasnik dijela k.č. 22104, vrtal, upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato i to točno onog dijela koji je u geodetskoj skici-prijedlogu parcelacije Gauss d.o.o., broj: 95/2023-NE iz lipnja 2023.g. označen točkama A,B,C,D,E,F,G,A, u površini od 110

m2, koja skica je sastavni dio ove presude, te se ovlašćuje tužitelj da zatraži provedbu parcelacije kojom će se od k.č. 22104 upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato odcijepiti i kao zasebna čestica zemljišta formirati dio površine označen u istoj geodetskoj skici, te da nakon toga zatraži i postigne upis uknjižbe prava vlasništva na opisanom dijelu k.č. 22104 upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato kao cjeline novoformirane katastarske čestice u cijelosti na svoje ime, uz prethodno brisanje tog prava s imena 2. Suvlasnički dio: 1/3 PETKOVIĆ MARICA PK. MARKA, BLATO, 3. Suvlasnički dio: 1/24 PETKOVIĆ KATICA PK. MARKA, SPLIT, 5. Suvlasnički dio: 1/24 CULIĆ TATJANA Ž. SRĐANA, ZADAR, 7. Suvlasnički dio: 1/24 TEDESCHI MARIJA Ž. SAŠE, 8. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ ANITA PK. MILORADA, 9. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ YVONNE PK. MILORADA, 11. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARIN PK. JAKOVA, SPLIT, RENDIĆEVA 24., 12. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARKO PK. JAKOVA, KORČULA, PELAVIN MIR 19, 13. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ SERGIJE PK. JAKOVA, KORČULA, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 14. Suvlasnički dio: 5/96 VILOVIĆ VANJA PK. JAKOVA (ROĐ. 1949.), OIB: 58678787466, KORČULA, 16. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ VANJA, OIB: 58678787466, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 61, 20260 KORČULA, 17. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ SERGIJE, OIB: 88867218623, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 20260 KORČULA, 18. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARIN, OIB: 42740040715, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 100, 20260 KORČULA, 19. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARKO, OIB: 21334231025, PELAVIN MIR 19, 20260 KORČULA, 20. Suvlasnički dio: 1/192 FAZINIĆ LADISLAV, OIB: 58461532405, POLJANA BORISA HANŽEKovića 6, 10000 ZAGREB, 21. Suvlasnički dio: 1/192 TEDESCHI MARIJA, OIB: 22557281855, ILICA 43, 10000 ZAGREB, 22. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ YVONNE ANNAMARIE, OIB: 29414369852, WEST VANCOUVER, 4641 CAULFEILD DRIVE, KANADA, 23. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ ANITA MERY OLGA, OIB: 42379097742, YATES STREET 1111-845, VICTORIA, BRITISH COLUMBIA, KANADA, 24. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ MLADEN, OIB: 50272586985, PUT SV. JURE 9, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ, 25. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ HRVOJE, OIB: 28529467109, OBALA KNEZA BRANIMIRA 4B, 23000 ZADAR.

II. Utvrđuje se da je tužitelj pod 2 PETAR LIPOVAC, 31. ulica br.12, Blato, OIB 08599461393, vlasnik dijela k.č. 22104, vrtal, upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato i to točno onog dijela koji je u geodetskoj skici-prijedlogu parcelacije Gauss d.o.o., broj: 95/2023-NE iz lipnja 2023.g. označen točkama A,B,C,J,I,H,A, u površini od 31 m2, koja skica je sastavni dio ove presude, te se ovlašćuje tužitelj da zatraži provedbu parcelacije kojom će se od k.č. 22104 upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato odcijepiti i kao zasebna čestica zemljišta formirati dio površine označen u istoj geodetskoj skici, te da nakon toga zatraži i postigne upis uknjižbe prava vlasništva na opisanom dijelu k.č. 22104 upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato kao cjeline novoformirane katastarske čestice u cijelosti na svoje ime, uz prethodno brisanje tog prava s imena 2. Suvlasnički dio: 1/3 PETKOVIĆ MARICA PK. MARKA, BLATO, 3. Suvlasnički dio: 1/24 PETKOVIĆ KATICA PK. MARKA, SPLIT, 5. Suvlasnički dio: 1/24 CULIĆ TATJANA Ž. SRĐANA, ZADAR, 7. Suvlasnički dio: 1/24 TEDESCHI MARIJA Ž. SAŠE, 8. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ ANITA PK. MILORADA, 9. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ YVONNE PK. MILORADA, 11. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARIN PK. JAKOVA, SPLIT, RENDIĆEVA 24., 12. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARKO PK. JAKOVA, KORČULA, PELAVIN MIR 19, 13. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ SERGIJE PK. JAKOVA, KORČULA, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 14. Suvlasnički dio: 5/96 VILOVIĆ VANJA PK. JAKOVA (ROĐ. 1949.), OIB:

58678787466, KORČULA, 16. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ VANJA, OIB: 58678787466, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 61, 20260 KORČULA, 17. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ SERGIJE, OIB: 88867218623, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 20260 KORČULA, 18. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARIN, OIB: 42740040715, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 100, 20260 KORČULA, 19. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARKO, OIB: 21334231025, PELAVIN MIR 19, 20260 KORČULA, 20. Suvlasnički dio: 1/192 FAZINIĆ LADISLAV, OIB: 58461532405, POLJANA BORISA HANŽEKovića 6, 10000 ZAGREB, 21. Suvlasnički dio: 1/192 TEDESCHI MARIJA, OIB: 22557281855, ILICA 43, 10000 ZAGREB, 22. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ YVONNE ANNAMARIE, OIB: 29414369852, WEST VANCOUVER, 4641 CAULFEILD DRIVE, KANADA, 23. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ ANITA MERY OLGA, OIB: 42379097742, YATES STREET 1111-845, VICTORIA, BRITISH COLUMBIA, KANADA, 24. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ MLADEN, OIB: 50272586985, PUT SV. JURE 9, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ, 25. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ HRVOJE, OIB: 28529467109, OBALA KNEZA BRANIMIRA 4B, 23000 ZADAR.

III. Utvrđuje je tužitelj pod 2 PETAR LIPOVAC, 31. ulica br.12, Blato, OIB 08599461393, vlasnik k.č. 1664 ZGR, košara Blato, upisane u zk.ul. 5171 k.o. Blato u cijelosti, pa se isti ovlašćuje temeljem ove presude upisati pravo vlasništva na istoj nekretnini u zemljišne knjige na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Suvlasnički dio: 1/3 PETKOVIĆ MARICA PK. MARKA, BLATO, 3. Suvlasnički dio: 1/24 PETKOVIĆ KATICA PK. MARKA, SPLIT, 5. Suvlasnički dio: 1/24 CULIĆ TATJANA Ž. SRĐANA, ZADAR, 7. Suvlasnički dio: 1/24 TEDESCHI MARIJA Ž. SAŠE, 8. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ ANITA PK. MILORADA, 9. Suvlasnički dio: 5/24 PETKOVIĆ YVONNE PK. MILORADA, 11. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARIN PK. JAKOVA, SPLIT, RENDIĆEVA 24., 12. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ MARKO PK. JAKOVA, KORČULA, PELAVIN MIR 19, 13. Suvlasnički dio: 1/96 VILOVIĆ SERGIJE PK. JAKOVA, KORČULA, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 14. Suvlasnički dio: 5/96 VILOVIĆ VANJA PK. JAKOVA (ROĐ. 1949.), OIB: 58678787466, KORČULA, 16. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ VANJA, OIB: 58678787466, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 61, 20260 KORČULA, 17. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ SERGIJE, OIB: 88867218623, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 110, 20260 KORČULA, 18. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARIN, OIB: 42740040715, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 100, 20260 KORČULA, 19. Suvlasnički dio: 1/384 VILOVIĆ MARKO, OIB: 21334231025, PELAVIN MIR 19, 20260 KORČULA, 20. Suvlasnički dio: 1/192 FAZINIĆ LADISLAV, OIB: 58461532405, POLJANA BORISA HANŽEKovića 6, 10000 ZAGREB, 21. Suvlasnički dio: 1/192 TEDESCHI MARIJA, OIB: 22557281855, ILICA 43, 10000 ZAGREB, 22. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ YVONNE ANNAMARIE, OIB: 29414369852, WEST VANCOUVER, 4641 CAULFEILD DRIVE, KANADA, 23. Suvlasnički dio: 1/192 PETKOVIĆ ANITA MERY OLGA, OIB: 42379097742, YATES STREET 1111-845, VICTORIA, BRITISH COLUMBIA, KANADA, 24. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ MLADEN, OIB: 50272586985, PUT SV. JURE 9, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ, 25. Suvlasnički dio: 1/192 DRAGIČEVIĆ HRVOJE, OIB: 28529467109, OBALA KNEZA BRANIMIRA 4B, 23000 ZADAR.

4. Utvrđuje je tužitelj pod 1 ANTE NOBILO, 31. Ulica 14/2, Blato, OIB 40446026741, vlasnik k.č. 22103/1, vrtal Blato i k.č. 22103/2 vrtal Blato, obje upisane u zk.ul. 14287 k.o. Blato u cijelosti, pa se isti ovlašćuje temeljem ove presude upisati

pravo vlasništva na istoj nekretnini u zemljišne knjige na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prednika tuženika ad 11 pok. Kaštropil „Panada“ Petar pk. Petra.

Obrazloženje

1. U tužbi se navodi da su tužitelji posjednici i stvarni vlasnici nekretnina pobliže označenih u izreci, u naravi obiteljskih kuća s okućnicom, a da takav posjed vrše putem svojih prednika već više od 50 godina. Tako su, tvrdi se dalje u tužbi, pradjed tužitelja ad 1 pok. Josip Protić i djed tužitelja ad 2 pok. Romano Lipovac tijekom 1962. kupili točno određene dijelove kat. čest. 22104 k.o. Blato od prodavateljice Marice Petković, a istim je ugovorom prednik tužitelja ad 2 kupio i susjednu kat. čest. 1664 zgr k.o. Blato. Naknadno je, tvrdi tužitelj ad 1, njegov djed od upisanog vlasnika Petra Kaštropila ugovorom od 18. kolovoza 1982. kupio kat. čest. 22103/1 i 22103/2 k.o. Blato. Temeljem pravnih poslova u njihovim obiteljima te nasljeđivanjem stvarni su vlasnici ovih nekretnina, kako se dalje navode u tužbi, upravo tužitelji zbog čega zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnome stanju. Stoga su tužbom od 14. lipnja 2024. tužitelji zatražili da se utvrdi njihovo pravo vlasništva i da ih sud ovlasti na upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi, a uz tužbu su priložili i skicu ovlaštenog mjernika.

2. Tuženima od 1-10 je uredno dostavljena ovakva tužba uz poziv da u roku od 30 dana podnesu pisani odgovor, a ujedno su upozoreni na pravne posljedice propuštanja tog roka u smislu čl. 284. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 – dalje ZPP).

2. 1. Tuženi od 1-10 nisu podnijeli odgovor na tužbu.

3. U postupku je utvrđeno da je tuženik ad 11 odsutan i nepoznatog boravišta pa mu je sud postavio privremenog zastupnika u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. i 2. toč. 4. ZPP-a. O tome je sud izdao oglas koji je objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda i u Narodnim novinama.

3. 1. Privremena zastupnica tuženih odvjetnica Ines Žanetić se očitovala podneskom od 3. prosinca 2025. (list spisa br. 69) navodeći da joj tvrdnje tužitelja nisu poznate te da je suglasna s predloženim dokazima.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava u spisu.

5. Tužbeni zahtjev je osnovan.

6. Predmetom raspravljanja u ovoj su pravnoj stvari čest.zgr. 1664 upisana kao košara Blato u zk.ul. 5171 k.o. Blato te kat. čest. 22104 upisana kao vrt u istom zk ulošku (list spisa br. 9-12) kao i kat. čest. 22103/1 i 22103/2, upisane kao vrt u zk.ul. 14287 k.o. Blato (list spisa br. 13). Prema podacima iz zemljišne knjige na katastarskim česticama upisanim u zk.ul. 5171 k.o. Blato upisani su tuženi od 1-10

odnosno njihovi pravni prednici pok. Marica Petković, pok. Katica Petković i pok. Tatjana Culić dok je na nekretninama u zk.ul. 14287 k.o. Blato upisan prednik tuženika ad 11 pok. Petar Kaštropil "Panada" s time da je takav upis nepromijenjen od 1884.

6. 1. Oblik i međusobni položaj ovih katastarskih čestica prikazan je na skici ovlaštenog Geodetskog ureda Gauss (list spisa br. 14), a iz navoda tužbe koje tuženi nisu osporili očito je da se u naravi radi o obiteljskim kućama zajedno s pripadajućom okućnicom.

7. Iz sadržaja priloženih isprava proizlazi da je nekadašnja stvarna vlasnica kat. čest. 22104 k.o. Blato i čest.zgr. 1664 bila prednica tuženih pok. Marica Petković i da je takvu svoju imovinu otuđila ugovorom o kupoprodaji početkom 1960. godina prošlog stoljeća i to kupcima pok. Josipu Protić i pok. Romanu Lipovac. Na to upućuje i sadržaj pismena priloženog na listu spisa br. 15, a riječ je o popisu troškova geometra Marina Šeparovića koji u popis obavljenih poslova uvrštava i svoj rad i trošak oko kupoprodaje nekretnina od Marice Petković s time što ovakav račun ispostavlja Romanu Lipovac.

7. 1. Pradjed tužitelja Josip Protić svoju je imovinu pa tako i utuženi dio kat. čest. 22104 k.o. Blato prenio na kćerku Jakicu Nobilo i to ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 4. veljače 1992. (list spisa br. 17 i 18) a iza smrti Jakice Nobilo njezinu je imovinu naslijedio sin Mikica Nobilo po rješenju o nasljeđivanju br. O-1492/23 od 20. ožujka 2024. (list spisa 21-25). Tako nasljeđenu imovinu i to baš dio kat. čest. 22104 k.o. Blato zajedno sa pripadajućom okućnicom Mikica Nobilo je ugovorom o darovanju od 13. lipnja 2024. prenio na sina Antu Nobilo tj. tužitelja.

7. 2. Preostali dio kat. čest. 22104 k.o. Blato kojega je kupio prednik drugotužitelja zajedno sa kat. čest. 1664 zgr k.o. Blato bio je predmetom nasljeđivanja iza smrti pok. Romana Lipovac, naslijedili su ga supruga Ivka Lipovac i sinovi Janko, Roman, Ivan i Željko koji su naknadno u ostavinskom postupku iza smrti Ivke Lipovac (O-213/80) postigli nasljednički sporazum te su utužene nekretnine pripale ocu tužitelja ad 2 (list spisa br. 32-34). Tužitelj je otac Roman Lipovac tako nasljeđenu imovinu darovao sinu Petru Lipovac ugovorom o darovanju od 5. prosinca 1917. (list spisa br. 35).

8. Shodno tome neprijeporno je da zemljišnoknjižno stanje u pogledu kat. čest. 22104 i čest.zgr. 1664 k.o. Blato ne odgovara stvarnome stanju i da su tužitelji putem svojih prednika u dugogodišnjem vlasničkom posjedu s time da je posjed kat. čest. 22104 k.o. Blato među njima jasno podijeljen a sve sukladno spisu priloženoj skici (list spisa br. 14). Na ovakav zaključak upućuje i činjenica da nitko od tuženih od 1-10 nije osporio navode tužbe pa je sud prihvatio tužbeni zahtjev i presudio kao u toč. I, II i III izreke ove presude.

9. Što se pak tiče nekretnina pobliže označenih u toč. IV izreke tužitelj ad 1 je na okolnost zakonitog posjeda putem svojih prednika priložio u spis kupoprodajni ugovor od 18. kolovoza 1982. (list spisa br. 37). Ovim pravnom poslom prodavatelj Petar Kaštropil pok. Petra prodaje kupcu Antunu Nobilo čest. zem. 22103/1, u naravi vrt površine 79 m² i čest.zem. 22103/2, u naravi bunar površine 36 m². Ovako stečeni posjed kupljenih nekretnina nasljeđivanjem je prešao na njegove nasljednike s time što je po rješenju o naknadno pronađenoj imovini pod posl.br. O-447/12 od 23. svibnja 2024. upravo ta imovina pripala u vlasništvo sinu ostavitelja Mikici Nobilo pok. Antuna

tj. ocu tužitelja. Naslijeđenu je imovinu tužiteljev otac ranije spomenutim darovnim ugovorom iz 2024. darovao tužitelju.

10. Ocjenom provedenih dokaza sud je utvrdio da su tužitelji u ovom postupku dokazali sve pretpostavke za stjecanje vlasništva dosjelošću sukladno odredbi čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – dalje ZV) odnosno u skladu s propisima koji su po pitanju stjecanja stvarnih prava bili na snazi prije toga. Samim time tužitelji su ovlašteni tako stečeno pravo upisati u zemljišne knjige pa je i presuđeno kao u izreci.

U Korčuli, 28. listopada 2026.

S u d a c :

Marija Skokandić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana, a koji rok se računa:

- od dana održavanja ročišta na kojem se presuda objavljuje, ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu za objavu, bez obzira da li je na isto pristupila, odnosno
- od dana primitka prijepisa presude, ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje.

Žalba se podnosi putem ovog suda za županijski sud.



Broj zapisa: **9-3088f-51cdd**

Kontrolni broj: **00d59-7e994-f85b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.