



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-635

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, odlučujući o prijedlogu Immobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, za donošenje rješenja o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, 9. lipnja 2020.

riješio je

I. Na temelju Zaključka ovog suda poslovni broj St-1196/2016-588 od 6. veljače 2020. i prijedloga ovrhovoditelja Immobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, od 24. travnja 2020., a radi predaje nekretnine ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se društvu STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, da bez odgode isprazni i preda nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb, Z.U. 5908, označenu kao kat. čest. 5573/38, u naravi ZGRADA BR. 152 i ZGRADA U OZALJSKOJ ULICI I DVORIŠTE ukupne površine 5340 m², poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na njenom istočnom dijelu, lijevo od ulaza u zgradu kućni broj 148 gledajući s javne površine nalazeće na južnoj strani od ulaza u zgradu kućni broj 148, u površini od 175,10 m², u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem društva STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, kao ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari iz nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, K.O. Grad Zagreb, Z.U. 5908, označene kao kat. čest. 5573/38, u naravi ZGRADA BR. 152 i ZGRADA U OZALJSKOJ ULICI I DVORIŠTE ukupne površine 5340 m², poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na njenom istočnom dijelu, lijevo od ulaza u zgradu kućni broj 148 gledajući s javne površine nalazeće na južnoj strani od ulaza u zgradu kućni broj 148, u površini od 175,10 m², predajom navedene nekretnine - poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje su uklonjene iz nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama od 9. lipnja 2020. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u nekretnini - poslovnom prostoru, povjeravanjem istih na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

VIII. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-501 od 23. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. kupcu/razlučnom vjerovniku Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73, pravomoćno je dosuđena nekretnina označena kao označena kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb, a zaključkom poslovni broj 11.St-1196/2016-588 od 6. veljače 2020. određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu.

Kupac i vlasnik predmetne nekretnine Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb podnio je ovom sudu 24. travnja 2020. prijedlog za ovrhu radi iseljenja i ispražnjenja iste te predaje u posjed, navodeći da je ovrhovoditelj, nakon predaje nekretnine, u jednom dijelu nekretnine koji predstavlja zasebni poslovni prostor kao neovlaštenog korisnika zatekao društvo Stoma medical d.o.o. Zagreb. Ovršenik da ne raspoláže nikakvim valjanim pisanim pravim temeljem za korištenje nekretnine. Odmah nakon stjecanja vlasništva nekretnine ovrhovoditelj da je obavijestio ovršenika o promjeni vlasnika te ga je pozvao na pregovore radi uređenja međusobnih odnosa te, iako je ovrhovoditelj udovoljio ovršenikovim zahtjevima iznesenim tijekom pregovora, ovršenik da odbija zaključiti ugovor o zakupu i na taj način steći valjanu pravnu osnovu za boravak u poslovnom prostoru. Imajući u vidu da ovršenik ne želi urediti međusobne odnose, ovrhovoditelj da mu je uputio dopis kojim ga je pozvao na predaju posjeda poslovnog prostora. Zbog takvog nesavjesnog i nepoštenog ponašanja ovršenika, ovrhovoditelj da je primoran zaštititi svoja prava putem suda. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb predlaže da sud, pozivom na odredbu članka

131. Ovršnog zakona u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona odredi ovrhu udaljenjem tog društva i uklanjanjem svih njegovih stvari iz predmetne nekretnine.

Prijedlog kupca Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb, kao ovrhovoditelja, radi iseljenja Stoma Medical d.o.o. Zagreb, kao ovršenika, odnosno radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed je po ocjeni ovoga suda osnovan.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 131. stavka 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ), propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspoložu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine, da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Stavkom 2. istog članka propisano je da će provedbi ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz stavka 1. ovog članka te da žalba ne odgađa ovrhu, a ovrha se provodi po pravilima OZ-a o ovrsi i ispražnjenjem i predajom nekretnine, dok sukladno stavku 3. kupac pri provedbi ovrhe ima položaj ovrhovoditelja. Prema stavku 4. odredba članka 129. stavka 1. OZ-a primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovog članka.

Nadalje, odredba članka 256. OZ-a propisuje da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255. OZ-a provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ujedno, člankom 259. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj može u prijedlogu za ovrhu zatražiti da se zajedno s ovrhom iz članka 255. OZ-a odredi ovrha na ovršenikovim pokretninama koje treba ukloniti s nekretnine radi naplate troškova ovršnoga postupka, dok se sukladno stavku 2. ovog članka ovrha određuje i provodi po pravilima o ovrsi na ovršenikovim pokretninama radi naplate novčane tražbine.

Iz činjenica navedenih u prijedlogu proizlazi da kupac i vlasnik nekretnine Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb nije stekao i posjed opisanog dijela kupljene nekretnine.

U skladu s citiranim odredbama Ovršnog zakona, a po tvrdnji ovrhovoditelja/kupca da društvo Stoma Medical d.o.o. Zagreb bez valjanog pisanog pravnog temelja koristi predmetnu nekretninu (i to u dijelu nekretnine kako je to opisao predlagatelj ovrhe), dosuđenu ovom stečajnom postupku kupcu Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb, kojem je zbog toga onemogućeno stjecanje posjeda kupljene nekretnine, valjalo je naložiti navedenoj pravnoj osobi da nekretninu preda kupcu i odrediti ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Na temelju članka 43. stavka 1. i članka 255. OZ-a odlučeno je provedbu ove ovrhe povjeriti stvarno i mjesno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, jer se na njegovom području nalazi predmetna nekretnina.

Trošak postupka sastava prijedloga za ovrhu određen je na temelju Tbr. 11. točke 1. u vezi sa Tbr. 7. točkom 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12., 103/14., 118/14. i 107/15.; u daljnjem tekstu: Tarifa), odnosno u visini

od 100 bodova, što pomnoženo s vrijednošću boda od 10,00 kuna, sukladno Tbr. 50. daje iznos od 1.000,00 kuna, a što uvećano za PDV od 25% ukupno iznosi 1.250,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. lipnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- Stoma Medical d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-a72ff**

Kontrolni broj: **0c583-03c43-f4bbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.