

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1055/22

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

10-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

OIB 95660678441

Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

INSPEKT d.o.o.

OIB 24609583524

Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 5014/20-2906/UR-520 od 03.07.2020.

Iznos dospjele tražbine: **137.642,14 kn**

Glavnica: **135.402,92 kn**

Kamate: **2.239,22 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **19.493,94 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

IOS za dužnika od 05.05.2022.

Obračun kamata na iznos dugovanja od 05.05.2022.

Računi br. 4448 od 05.10.2021; br. 4664 od 11.10.2021; br. 5118 od 29.10.2021; br. 5199 od 04.11.2021; br. 5655 od 30.11.2021; br. 5686 od 02.12.2021; br. 5949 od 30.12.2021; br. 6302 od 31.12.2021; br. 41 od 12.01.2022, br. 358 od 07.02.2022; br. 816 od 25.02.2022; br. 845 od 01.03.2022; br. 882 od 07.03.2022; br. 1358 od 31.03.2022; br. 1435 od 05.04.2022; br. 1938 od 29.04.2022; br. 2019 od 04.05.2022; br. 2122 od 04.05.2022, kam 15 od 31.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 06.05.2022.

Potpis vjerovnika


Renata Suša, direktorica Društva
ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.
Zagreb



4-

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 4448/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa	Nadnevak dospjeća
96737	702	2021	34/A	93	08.01.2021.	Zagreb, 05.10.2021. 08:51	20.10.2021.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34 01.10.2021. - 31.10.2021.	m2/mj	349	31,05	10.836,45	kn

Netto iznos 25% : 10.836,45 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 2.709,11 kn

Ukupno : 13.545,56 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 66.442,35 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 4448 - 70221 - 967370
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 4664/0024000009/1

OIB: 24609583524

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa	Nadnevak dospjeća
96737	704	2021		1033	11.10.2021.	Zagreb, 11.10.2021. 14:41	26.10.2021.
OSTALE USLUGE							
Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val	
4923	Parking kartica - godišnja	kom	1	600,00	600,00	kn	
PDV je uključen u cijenu				Ukupno :	600,00	kn	
					Netto iznos 25% :	480,00	kn
					Porez na dodanu vrijednost 25% :	120,00	kn
					Ukupno :	600,00	kn

OPOMENA:

*Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **67.809,34 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.*

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 4664 - 70421 - 967379
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Dubravka Lekić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 5118/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospijeća
96737	702	2021	34/A	123	08.01.2021.	29.10.2021. 13:29	13.11.2021.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije	01.09.2021. - 30.09.2021.	kWh	1724	0,77	1.327,48 kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru	01.09.2021. - 30.09.2021.	m3	7	28,29	198,03 kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga	01.09.2021. - 30.09.2021.	izn	1	16,74	16,74 kn
4441	Troškovi grijanja	01.09.2021. - 30.09.2021.	m2	349	1,90	663,10 kn
4915	Naknada za odvoz smeća	01.09.2021. - 30.09.2021.	m2/mj	349	1,30	453,70 kn

Netto iznos 13% : 214,77 kn

Netto iznos 25% : 2.444,28 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 27,92 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 611,07 kn

Ukupno : 3.298,04 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 94.420,12 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5118 - 70221 - 967370
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 5199/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

<u>Šifra partnera</u>	<u>Šifra aktivnosti</u>	<u>God.aktivnosti</u>	<u>Paviljon</u>	<u>Broj prijave</u>	<u>Nadnevak prijave</u>	<u>Nadnevak računa</u>	<u>Nadnevak dospjeća</u>
96737	702	2021	34/A	93	08.01.2021.	Zagreb, 04.11.2021. 10:18	19.11.2021.

UREDSKI PROSTOR

<u>Šifra</u>	<u>Naziv usluge</u>	<u>Jed.m.</u>	<u>Kol</u>	<u>Jed.cijena</u>	<u>Iznos</u>	<u>Val</u>
4124	Anex paviljona 34	01.11.2021. - 30.11.2021.	m2/mj	349	31,05	10.836,45 kn
					Netto iznos 25% :	10.836,45 kn
					Porez na dodanu vrijednost 25% :	2.709,11 kn
					Ukupno :	13.545,56 kn

OPOMENA:

*Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **94.420,12 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.*

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5199 - 70221 - 967375
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 5655/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2021	34/A	123	08.01.2021.	30.11.2021. 14:19	15.12.2021.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije 01.10.2021. - 31.10.2021.	kWh	1639	0,77	1.262,03	kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru 01.10.2021. - 31.10.2021.	m3	7	28,29	198,03	kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.10.2021. - 31.10.2021.	izn	1	16,74	16,74	kn
4441	Troškovi grijanja 01.10.2021. - 31.10.2021.	m2	349	3,91	1.364,59	kn
4915	Naknada za odvoz smeća 01.10.2021. - 31.10.2021.	m2/mj	349	1,30	453,70	kn

Netto iznos 13% : 214,77 kn

Netto iznos 25% : 3.080,32 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 27,92 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 770,08 kn

Ukupno : 4.093,09 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 83.213,72 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u
Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5655 - 70221 - 967372
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 5686/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa	Nadnevak dospijeća
96737	702	2021	34/A	93	08.01.2021.	Zagreb, 02.12.2021.	09:47 17.12.2021.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34 01.12.2021. - 31.12.2021.	m2/mj	349	31,05	10.836,45	kn

Netto iznos 25% : 10.836,45 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 2.709,11 kn

Ukupno : 13.545,56 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 83.213,72 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5686 - 70221 - 967376
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 5949/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2021	34/A	123	08.01.2021.	30.12.2021. 13:11	14.01.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije 01.11.2021. - 30.11.2021.	kWh	1651	0,77	1.271,27	kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru 01.11.2021. - 30.11.2021.	m3	8	28,29	226,32	kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.11.2021. - 30.11.2021.	izn	1	16,74	16,74	kn
4441	Troškovi grijanja 01.11.2021. - 30.11.2021.	m2	349	5,10	1.779,90	kn
4915	Naknada za odvoz smeća 01.11.2021. - 30.11.2021.	m2/mj	349	1,30	453,70	kn

Netto iznos 13% : 243,06 kn

Netto iznos 25% : 3.504,87 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 31,60 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 876,22 kn

Ukupno : 4.655,75 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 100.852,37 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u

Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 5949 - 70221 - 967372

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 41/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	27	01.01.2022.	12.01.2022. 09:21	27.01.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34 01.01.2022. - 31.01.2022.	m2/mj	349	31,05	10.836,45	kn
Netto iznos 25% :					10.836,45	kn
Porez na dodanu vrijednost 25% :					2.709,11	kn
Ukupno :					13.545,56	kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **100.852,37 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 41 - 70222 - 967376
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 6302/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2021	34/A	123	08.01.2021.	31.12.2021.	13:15 02.02.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije 01.12.2021. - 31.12.2021.	kWh	1438	0,77	1.107,26	kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru 01.12.2021. - 31.12.2021.	m3	5	28,29	141,45	kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.12.2021. - 31.12.2021.	izn	1	16,74	16,74	kn
4441	Troškovi grijanja 01.12.2021. - 31.12.2021.	m2	349	6,11	2.132,39	kn
4915	Naknada za odvoz smeća 01.12.2021. - 31.12.2021.	m2/mj	349	1,30	453,70	kn

Netto iznos 13% : 158,19 kn

Netto iznos 25% : 3.693,35 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 20,56 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 923,34 kn

Ukupno : 4.795,44 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **100.852,37 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospijelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u

Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 6302 - 70221 - 967379

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 358/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God. aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa	Nadnevak dospelja
96737	702	2022	34/A	27	01.01.2022.	Zagreb, 07.02.2022.	09:51 22.02.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34 01.02.2022. - 28.02.2022.	m2/mj	349	31,05	10.836,45	kn
					Netto iznos 25% :	10.836,45 kn
					Porez na dodanu vrijednost 25% :	2.709,11 kn
					Ukupno :	13.545,56 kn

OPOMENA:

Vaše dospelje, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 123.849,12 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospelje dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 358 - 70222 - 967370
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
dr.sc. Dina Tomšić

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 816/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	327	01.01.2022.	25.02.2022.	11:14 12.03.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije 01.01.2022. - 31.01.2022.	kWh	1444	0,77	1.111,88	kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru 01.01.2022. - 31.01.2022.	m3	4	28,29	113,16	kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.01.2022. - 31.01.2022.	izn	1	16,74	16,74	kn
4441	Troškovi grijanja 01.01.2022. - 31.01.2022.	m2	349	6,44	2.247,56	kn
4915	Naknada za odvoz smeća 01.01.2022. - 31.01.2022.	m2/mj	349	1,30	453,70	kn

Netto iznos 13% : 129,90 kn

Netto iznos 25% : 3.813,14 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 16,89 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 953,29 kn

Ukupno : 4.913,22 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 137.394,68 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u

Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 816 - 70222 - 967375

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 845/0024000009/1

OIB: 24609583524

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	704	2022		177	01.03.2022.	01.03.2022. 14:45	16.03.2022.
OSTALE USLUGE							
Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val	
4923	Parking kartica - godišnja	kom	1	600,00	600,00	kn	
PDV je uključen u cijenu				Ukupno :	600,00	kn	
					Netto iznos 25% :	480,00	kn
					Porez na dodanu vrijednost 25% :	120,00	kn
					Ukupno :	600,00	kn

OPOMENA:

Vaše dospelje, neodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **135.269,68 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospelje dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljem, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR242360001102657817

Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 845 - 70422 - 967374

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Tamara Mihić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 882/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	27	01.01.2022.	07.03.2022.	09:35 22.03.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34	01.03.2022. - 31.03.2022.	m2/mj	349	31,05	10.836,45 kn

Netto iznos 25% : 10.836,45 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 2.709,11 kn

Ukupno : 13.545,56 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 135.269,68 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817
Poštanskoj banci, IBAN: HR1423900011101084158

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 882 - 70222 - 967376
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 1358/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God. aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospijeća
96737	702	2022	34/A	327	01.01.2022.	31.03.2022. 15:51	15.04.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Vai
4401	Utrošak električne energije 01.02.2022. - 28.02.2022.	kWh	1619	0,76	1.230,44	kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru 01.02.2022. - 28.02.2022.	m3	4	28,29	113,16	kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga 01.02.2022. - 28.02.2022.	izn	1	16,74	16,74	kn
4441	Troškovi grijanja 01.02.2022. - 28.02.2022.	m2	349	5,45	1.902,05	kn
4915	Naknada za odvoz smeća 01.02.2022. - 28.02.2022.	m2/mj	349	1,30	453,70	kn

Netto iznos 13% : 129,90 kn

Netto iznos 25% : 3.586,19 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 16,89 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 896,55 kn

Ukupno : 4.629,53 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 138.812,14 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1358 - 70222 - 967376
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 1435/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	27	01.01.2022.	05.04.2022. 10:18	20.04.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34 01.04.2022. - 30.04.2022.	m2/mj	349	31,05	10.836,45	kn

Netto iznos 25% : 10.836,45 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 2.709,11 kn

Ukupno : 13.545,56 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 138.812,14 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1435 - 70222 - 967370
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

RAČUN br. 1938/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	327	01.01.2022.	29.04.2022.	14:51 14.05.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4401	Utrošak električne energije	01.03.2022. - 31.03.2022.	kWh	1318	0,76	1.001,68 kn
4424	Utrošak vode po vodomjeru	01.03.2022. - 31.03.2022.	m3	5	28,29	141,45 kn
4428	Fiksni dio cijene vodnih usluga	01.03.2022. - 31.03.2022.	izn	1	16,74	16,74 kn
4441	Troškovi grijanja	01.03.2022. - 31.03.2022.	m2	349	5,72	1.996,28 kn
4915	Naknada za odvoz smeća	01.03.2022. - 31.03.2022.	m2/mj	349	1,30	453,70 kn

Netto iznos 13% : 158,19 kn

Netto iznos 25% : 3.451,66 kn

Porez na dodanu vrijednost 13% : 20,56 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 862,92 kn

Ukupno : 4.493,33 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 115.908,98 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 1938 - 70222 - 967373
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Mirjana Vagner

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

RAČUN br. 2019/0024000009/1

OIB: 24609583524

Ugovor broj: 5014/20-2906/UR-520

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospjeća
96737	702	2022	34/A	27	01.01.2022.	04.05.2022. 09:06	19.05.2022.

UREDSKI PROSTOR

Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val
4124	Anex paviljona 34	01.05.2022. - 31.05.2022.	m2/mj	349	33,01	11.520,49 kn

Netto iznos 25% : 11.520,49 kn

Porez na dodanu vrijednost 25% : 2.880,12 kn

Ukupno : 14.400,61 kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi 115.908,98 KN . Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 2019 - 70222 - 967377

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Martina Zubović

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

R A Č U N br. 2122/0024000009/1

OIB: 24609583524

Šifra partnera	Šifra aktivnosti	God.aktivnosti	Paviljon	Broj prijave	Nadnevak prijave	Nadnevak računa Zagreb,	Nadnevak dospijeća
96737	704	2022		453	04.05.2022.	04.05.2022. 13:38	19.05.2022.
OSTALE USLUGE							
Šifra	Naziv usluge	Jed.m.	Kol	Jed.cijena	Iznos	Val	
4923	Parking kartica - godišnja	kom	1	600,00	600,00	kn	
PDV je uključen u cijenu				Ukupno :	600,00	kn	
					Netto iznos 25% :	480,00	kn
					Porez na dodanu vrijednost 25% :	120,00	kn
					Ukupno :	600,00	kn

OPOMENA:

Vaše dospjelo, nepodmireno dugovanje do dana ispostavljanja ovog računa iznosi **115.908,98 KN**. Molimo Vas da isto podmirite najkasnije u roku od 10 dana.

Ukoliko je Vaše dospjelo dugovanje starije od 60 dana, a isto ne podmirite u roku od 10 dana, šaljemo, bez prethodne obavijesti, zadužnicu na naplatu cjelokupnog dospjelog duga.

Za potrebe knjigovodstvenog usklađivanja, molimo javite se na tel. 6503-410.

Ukoliko ste dugovanje u međuvremenu podmirili, molimo zanemarite ovu opomenu.

Plaćanje se vrši u skladu s uvjetima izlaganja Zagrebačkog velesajma na račun u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN: HR2423600001102657817

Prilikom plaćanja koristite model 01 i poziv na broj 2122 - 70422 - 967372
U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao: Dubravka Lekić

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Zagrebački velesajam d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Datum : 31.03.2022.

Obračun kamata broj 15 / 2022

<u>Faktura</u>		<u>Obračunski iznos</u>		<u>Datum dospijea</u>		<u>Datum plaćanja</u>		<u>Aktivnost</u>
2912 / 2021		13,545.56		21.07.2021.		22.03.2022.		702/2021
<u>Dat.početka</u>	<u>Dat.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>	
21.07.21.	28.11.21.	131	7,61	0.027313	0.00	13,545.56	369.96	
29.11.21.	31.12.21.	33	7,61	0.006880	9,259.65	4,285.91	29.49	
01.01.22.	24.02.22.	55	7,49	0.011286	0.00	4,285.91	48.37	
25.02.22.	17.03.22.	21	7,49	0.004309	2,125.00	2,160.91	9.31	
18.03.22.	22.03.22.	4	7,49	0.000821	500.00	1,660.91	1.36	
Iznos kamate:							458.49	

<u>Faktura</u>		<u>Obračunski iznos</u>		<u>Datum dospijea</u>		<u>Datum plaćanja</u>		<u>Aktivnost</u>
3209 / 2021		3,563.69		13.08.2021.		22.03.2022.		702/2021
<u>Dat.početka</u>	<u>Dat.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>	
13.08.21.	31.12.21.	141	7,61	0.029398	0.00	3,563.69	104.76	
01.01.22.	22.03.22.	80	7,49	0.016416	0.00	3,563.69	58.50	
Iznos kamate:							163.26	

Ukupan iznos kamate: **621.75**

UKUPAN IZNOS PLATITI U ROKU 10 DANA OD DATUMA PRIMITKA OBRAČUNA
U KORIST NA TRANSAKCIJSKI RAČUN IBAN: **2423600001102657817**

Prilikom plaćanja koristiti model 00 i poziv na broj 15 - 96737

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema članku 40. stavak 1. točka b) Zakona o PDV-u.

Zagreb, 04.04.2022.

Obračun sačinio: 10Šašić Dinka

Odgovorna osoba
DIREKTORICA DRUŠTVA
Renata Suša

Stanje na dan: 05.05.2022.

96737 INSPEKT D.O.O., ZAGREB, HRV, AVENIJA DUBROVNIK 15 OIB: 24609583524

Konto	Tip Broj	Datum	Dat. valute	pr. tužba	Priredba	Godina	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	Saldo potražuje
120000	IFD 4448	05.10.21.	20.10.21.		702	2021	13.545,56	7.116,76	6.428,80	,00
120000	IFD 4664	11.10.21.	26.10.21.		704	2021	600,00	,00	600,00	,00
120000	IFD 5118	29.10.21.	13.11.21.		702	2021	3.298,04	,00	3.298,04	,00
120000	IFD 5199	04.11.21.	19.11.21.		702	2021	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 5655	30.11.21.	15.12.21.		702	2021	4.093,09	,00	4.093,09	,00
120000	IFD 5686	02.12.21.	17.12.21.		702	2021	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 5949	30.12.21.	14.01.22.		702	2021	4.655,75	,00	4.655,75	,00
120000	IFD 6302	31.12.21.	02.02.22.		702	2021	4.795,44	,00	4.795,44	,00
120000	IFD 41	12.01.22.	27.01.22.		702	2022	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 358	07.02.22.	22.02.22.		702	2022	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 816	25.02.22.	12.03.22.		702	2022	4.913,22	,00	4.913,22	,00
120000	IFD 845	01.03.22.	16.03.22.		704	2022	600,00	,00	600,00	,00
120000	IFD 882	07.03.22.	22.03.22.		702	2022	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 1358	31.03.22.	15.04.22.		702	2022	4.629,53	,00	4.629,53	,00
120000	IFD 1435	05.04.22.	20.04.22.		702	2022	13.545,56	,00	13.545,56	,00
120000	IFD 1938	29.04.22.	14.05.22.		702	2022	4.493,33	,00	4.493,33	,00
120000	IFD 2019	04.05.22.	19.05.22.		702	2022	14.400,61	,00	14.400,61	,00
120000	IFD 2122	04.05.22.	19.05.22.		704	2022	600,00	,00	600,00	,00
1970001	KAM 15	31.03.22.					621,75	,00	621,75	,00
							142.519,68	7.116,76	135.402,92	,00

Zoran



Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
<http://www.zv.hr>
OIB: 95660678441

OIB: 24609583524

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

Obračun kamata broj 1 / 2022

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>		<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>		
4448	13,545.56		KN	20.10.2021.	21.04.2022.		
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
20.10.21.	31.12.21.	73	7,61	,01522	.00	13,545.56	206.16
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	13,545.56	305.76
Iznos kamate:							511.92

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>		<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>		
4644	600.00		KN	26.10.2021.	21.04.2022.		
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
26.10.21.	31.12.21.	67	7,61	,0139690411	.00	600.00	8.38
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	600.00	13.54
Iznos kamate:							21.92

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>		<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>		
5118	3,298.04		KN	13.11.2021.	21.04.2022.		
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
13.11.21.	31.12.21.	49	7,61	,0102161644	.00	3,298.04	33.69
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	3,298.04	74.45
Iznos kamate:							108.14

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>		<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>		
5199	13,545.56		KN	19.11.2021.	21.04.2022.		
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
19.11.21.	31.12.21.	43	7,61	,0089652055	.00	13,545.56	121.44
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	13,545.56	305.76
Iznos kamate:							427.20

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
http://www.zv.hr
OIB: 95660678441

OIB: 24609583524

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

Obračun kamata broj 1 / 2022

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>			<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijea</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>	
5655	4,093.09			KN	15.12.2021.	21.04.2022.	
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
15.12.21.	31.12.21.	17	7,61	,0035443836	.00	4,093.09	14.51
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	4,093.09	92.39
Iznos kamate:							106.90

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>			<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijea</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>	
5686	13,545.56			KN	17.12.2021.	21.04.2022.	
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
17.12.21.	31.12.21.	15	7,61	,0031273973	.00	13,545.56	42.36
01.01.22.	20.04.22.	110	7,49	,0225726027	.00	13,545.56	305.76
Iznos kamate:							348.12

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>			<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijea</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>	
5949	4,655.75			KN	14.01.2022.	21.04.2022.	
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
14.01.22.	20.04.22.	97	7,49	,0199049315	.00	4,655.75	92.67
Iznos kamate:							92.67

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>			<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijea</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>	
6302	4,795.44			KN	02.02.2022.	21.04.2022.	
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
02.02.22.	20.04.22.	78	7,49	,0160060274	.00	4,795.44	76.76
Iznos kamate:							76.76

Avenija Dubrovnik 15
10020 Zagreb
HRVATSKA
Tel: +385 1 65 03 111
Fax: +385 1 65 20 643
<http://www.zv.hr>
OIB: 95660678441

OIB: 24609583524

INSPEKT D.O.O.
AVENIJA DUBROVNIK 15
10000 ZAGREB

Nadnevak: 05.05.2022.

Obračun kamata broj 1 / 2022

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>	<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>			
41	13,545.56	KN	27.01.2022.	21.04.2022.			
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
27.01.22.	20.04.22.	84	7,49	,0172372603	.00	13,545.56	233.49
Iznos kamate:							233.49

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>	<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>			
358	13,545.56	KN	22.02.2022.	21.04.2022.			
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
22.02.22.	20.04.22.	58	7,49	,0119019178	.00	13,545.56	161.22
Iznos kamate:							161.22

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>	<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>			
816	4,913.22	KN	12.03.2022.	21.04.2022.			
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
12.03.22.	20.04.22.	40	7,49	,0082082192	.00	4,913.22	40.33
Iznos kamate:							40.33

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>	<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>			
845	600.00	KN	16.03.2022.	21.04.2022.			
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
16.03.22.	20.04.22.	36	7,49	,0073873973	.00	600.00	4.43
Iznos kamate:							4.43

<u>Faktura</u>	<u>Obračunski iznos</u>	<u>Valuta</u>	<u>Nadnevak dospijeća</u>	<u>Nadnevak plaćanja</u>			
882	13,545.56	KN	22.03.2022.	21.04.2022.			
<u>Nad.početka</u>	<u>Nad.kraja</u>	<u>Br.dana</u>	<u>Stopa</u>	<u>Koeficijent</u>	<u>Uplaćeno</u>	<u>Osnovica</u>	<u>Iznos kamate</u>
22.03.22.	20.04.22.	30	7,49	,0061561644	.00	13,545.56	83.39
Iznos kamate:							83.39

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o 10020 Zagreb, OIB: 95660678441 (devet-pet-šest-šest-nula-šest-sedam-osam-četiri-četiri-jedan) kojeg zastupa direktorica Dina Tomšić (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-----

INSPEKT d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 24609583524 (dva-četiri-šest-nula-devet-pet-osam-tri-pet-dva-četiri), kojeg zastupa direktor Marijo Vrdoljak (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)-----

zaključili su dana 03.07.2020. (trećegsrpnjadvijetisućdvadesete) godine u Zagrebu sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA broj: 5014/20-2906/UR-520

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su na temelju provedenog javnog natječaja br.2/2015, objavljenog u Večernjem listu dana 30.06.2015., zakupodavac Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 – Podružnica Zagrebački velesajam, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 i ovdje Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 2819/15-2907/UR-316, solemniziran dana 10.09.2015. pod brojem OV-27055/15 po javnom bilježniku Željki Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, a kojom ugovorom je zakupodavac dao u zakup Zakupniku poslovni prostor br. 34/a, površine 349,00 (tristočetredesetdevet) m², koji se nalazi na Zagrebačkom velesajmu, u paviljonu 34/anex, koji je izgrađen na k.č.606, k.o. Klara, na adresi Avenija Dubrovnik 15/9, na određeno vrijeme od 01.09.2015. do 31.08.2020.;-----

- da je na temelju članka 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) sva prava i obveze Zakupodavca Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 – Podružnica Zagrebački velesajam, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, vezana uz zakup poslovnog prostora iz Ugovora o zakupu iz prethodnog stavka ovoga članka od 01.01.2018. preuzeo ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., ovdje Zakupodavac. -----

Članak 2.-----

Ovaj ugovor sklapa se sukladno članku 6. stavak 4. i stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (125/11, 64/15 i 112/18).-----

PREDMET ZAKUPA-----

Članak 3. -----

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor ukupne površine **349,00 (tristočetredesetdevet) m²**, koji se nalazi na Zagrebačkom velesajmu, u paviljonu 34/anex (prostor br.34/a), koji je izgrađen na k.č. 606, k.o. Klara, na adresi Avenija Dubrovnik 15/34 (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).-----

ZAKUPNINA

Članak 4.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 3. ovog ugovora iznosi =10.836,45 kuna (desettisućaosamstotridesetšestkunaičetrdesetpetlipa) mjesečno, tj. 31,05 kuna (tridesetjednakunaipetlipa) po m2 mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavljanja računa od strane Zakupodavca na žiro-račun Zakupodavca IBAN: HR2423600001102657817, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., s modelom plaćanja naznačenim na računu.

Ne ispuni li Zakupnik svoju obvezu plaćanja zakupnine u roku, pored zakupnine duuguje i zatezne kamate i to od dana dospijeca do isplate.

Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine pri rastu 5% tečaja EUR-a i KN.

Zakupnik se izričito obvezuje pristati na povećanje zakupnine koje će se dogoditi u tijeku trajanja zakupa, ako odlukama nadležnog tijela Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine budu utvrđeni drugačiji kriteriji za izračun visine zakupnine za zonu u kojoj se poslovni prostor nalazi i djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Na povećanje zakupnine mogu utjecati promjene na tržištu, porast cijena na malo, kao i druge opravdane okolnosti. U tom slučaju, Zakupodavac će 1 (jedan) mjesec prije povećanja zakupnine o tome obavijestiti Zakupnika. Ako se Zakupnik ne složi s predloženim povećanjem zakupnine, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor, pri čemu neće odgovarati Zakupniku za štetu zbog prijevremenog prestanka zakupa.

Ne plati li Zakupnik dospelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

ZAKUPNIKOVA DJELATNOST

Članak 5.

U poslovnom prostoru Zakupnik će obavljati uredsku djelatnost u skladu sa registriranom djelatnošću.

Koristi li se Zakupnik poslovnim prostorom za obavljanje neke druge djelatnosti i/ili za uredsku djelatnost koja nije u skladu sa registriranom djelatnošću i nakon pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor.

Zakupnik je suglasan da neće obustaviti obavljanje svoje djelatnosti u poslovnom prostoru u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana.

Zakupnik je obavezan o svom trošku ishoditi od nadležnih organa sve potrebne dozvole i suglasnosti za obavljanje svoje djelatnosti u poslovnom prostoru.

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI

Članak 6.

U svrhu korištenja poslovnog prostora za obavljanje ugovore djelatnosti, Zakupnik ima pravo koristiti se zajedničkim prostorijama i uređajima u objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, te prilaznim

putovima, prometnicama i sl.-----

TROŠKOVI-----

Članak 7.-----

Pored zakupnine iz članka 4. ovoga ugovora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu troškove za priključak i potrošnju svih tehničkih usluga koje koristi (električna energija, grijanje, voda, telefon, čuvarska služba, održavanje zajedničkih prostora i odvoza smeća i ambalaže), prema cijenama iz važećeg cjenika Zakupodavca s kojim je Zakupnik upoznat.-----

Na pružene tehničke usluge (struja, voda, telefon, grijanje) Zakupodavac obračunava Zakupniku i troškove održavanja infrastrukture Zagrebačkog velesajma u iznosu od 20% (dvadesetposto), a prema važećem cjeniku i načinu obračuna tehničkih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora, a koji Zakupnik prihvaća u cijelosti.-----

Mjesto predaje električne energije, vodoopskrbe i odvodnje je mjesto gdje Zakupodavac isporučuje, a Zakupnik preuzima isto, a nalazi se na granici između osnovnih sredstava Zakupodavca i osnovnih sredstava Zakupnika.-----

Za sve navedene troškove, Zakupodavac će Zakupniku ispostaviti račun istekom tekućeg mjeseca na koji se utrošci odnose, tj. za mjesec unatrag, a Zakupnik se obvezuje podmiriti ga u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja.-----

Ne ispuni li Zakupnik svoju obvezu plaćanja troškova u roku, pored troškova duuguje i zatezne kamate i to od dana dospijeaća do isplate.-----

Zakupnik je suglasan da, u slučaju da troškove iz ovoga članka ne plati u rokovima kako je to navedeno, Zakupodavac temeljem ovog ugovora ima pravo, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole Zakupnika, isključiti priključak za električnu energiju, vodu, grijanje i telefon te je suglasan da takvo postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda.-----

Ne plati li Zakupnik dospjele troškove u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor.-----

Zakupnik je obvezan snositi i mjesečni iznos komunalne naknade, vodne i slivne naknade za površinu poslovnog prostora kojeg koristi temeljem rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba i Hrvatskih voda.-----

U slučajevima obveze plaćanja spomeničke rente za poslovni prostor, Zakupnik je istu obvezan plaćati izravno Gradu Zagrebu.-----

TRAJANJE ZAKUPA-----

Članak 8.-----

Ovaj se Ugovor sklapa na određeno vrijeme od **01.09.2020.** do **31.08.2025.** godine (prvogrujnadvijetisućdvadesetgodinedotridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetpetegodine).-----

Zakupnik se obvezuje da će slijedeći dan po proteku roka iz stavka 1.(jedan) ovoga članka Zakupodavcu predati poslovni prostor u neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari koje je Zakupnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa.-----

Zakupodavac može sadašnjem Zakupniku, ako u potpunosti izvršava obveze iz ovog ugovora,

najkasnije 90 (devedeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnjih 5 (pet) godina, a na pisani zahtjev Zakupnika koji se dostavlja Zakupodavcu najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je postojeći ugovor sklopljen.

Ovaj se Ugovor ne može, protekom roka iz stavka 1. ovog članka, prešutno obnoviti, već će ugovorne strane, ako su suglasne da žele nastaviti pravni odnos zasnovan ovim ugovorom, sklopiti novi ugovor o zakupu u obliku solemnizirane privatne isprave sukladno odredbama ovoga ugovora i odredbama važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

PREDAJA U POSJED ZAKUPNIKU

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupnik nalazi u posjedu poslovnog prostora.

PODZAKUP

Članak 10.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup bez posebne prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Pređa li Zakupnik poslovni prostor u podzakup suprotno stavku 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

SIGURNOSNI PROPISI I KUĆNI RED

Članak 11.

Zakupnik je obvezan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, koje su propisane važećim zakonima i podzakonskim propisima te Pravilnikom o javnom redu Zakupodavca.

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u poslovnom prostoru potrebno atestirati, Zakupnik se obvezuje o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije Zakupodavcu.

Ako se Zakupnik ne bi pridržavao pravila predviđenih u propisima iz stavka 1. ovog članka ili ako bi postupio suprotno stavku 2. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

ODRŽAVANJE

Članak 12.

Troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, kao što su popravak fasade, krovišta, cjelokupnih instalacija i sl., snosi Zakupodavac.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se u poslovnom prostoru, radi njegovog održavanja u stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret Zakupodavca, Zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok.

Ako Zakupodavac u primjernom roku ne izvrši popravke koje je dužan izvršiti, Zakupnik ima pravo na teret Zakupodavca sam izvršiti popravke ili raskinuti ugovor o zakupu.

Ako je
obavije
za štetu

U slučaju

Članak

Troškove
popravci

Zakupnik
mjestima

Propušta
tome oba

Ne izvrši
ovog čla
Zakupnik
dostave

ADAPTA

Članak

Ako Zaku
prethodn

Zakupnik
odobriti Z
tijela koja

Zakupnik
primjerak

Zakupnik
prostorno

Zakupnik
kojima je
povećati e

U slučaju
namiriti Za

Zakupnik
kojima se

Preinake i
isključivo i

Nakon izvi

Ako je Zakupnik sam izvršio određene radove iz stavka 1. ovog članka, a nije prethodno pisano obavijestio Zakupodavca o potrebi popravka te mu ostavio za to primjereni rok, odgovara Zakupodavcu za štetu koju ovaj zbog toga trpi, osim u slučaju hitnih popravaka.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Zakupnik.

Zakupnik je dužan omogućiti pristup glavnim paviljonskim instalacijama, te osloboditi pristup priključnim mjestima i dopustiti izvođenje radova na svom prostoru u svrhu održavanja investicijskih radova.

Propušta li Zakupnik izvršavati poslove tekućeg održavanja poslovnog prostora, Zakupodavac će ga o tome obavijestiti, ostavljajući mu naknadni rok za izvršenje propuštenog posla.

Ne izvrši li Zakupnik određeni posao tekućeg održavanja niti nakon opomene Zakupodavca iz stavka 3. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ili sam obaviti taj posao te dostaviti Zakupniku pisani obračun troškova koje je Zakupnik dužan podmiriti u roku od osam (8) dana od dana dostave.

ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14.

Ako Zakupnik želi provesti adaptaciju poslovnog prostora, obavezan je istu provesti o svom trošku, uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca na predloženo projektno rješenje.

Zakupnik može urediti poslovni prostor na temelju projektne dokumentacije i troškovnika kojeg će odobriti Zakupodavac, te o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koja će mu biti potrebna za obavljanje radova u poslovnom prostoru.

Zakupnik ne smije početi sa radovima na uređenju svog poslovnog prostora, sve dok ne dobije primjerak projekta interno ovjeren od strane Zakupodavca.

Zakupnik je u obvezi dostaviti Zakupodavcu završno izvješće izvođača radova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Zakupnik se obvezuje urediti zakupljeni poslovni prostor na način da poštuje sve zakonske propise kojima je regulirana sigurnost osoba i stvari u zakupljenom prostoru, te unaprijediti vizualni identitet i povećati atraktivnost istog.

U slučaju neispunjenja obveze preuzete prethodnim stavkom ovog članka, Zakupnik se obvezuje namiriti Zakupodavcu svu nastalu štetu.

Zakupnik ne smije bez izričite, pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Preinake poslovnog prostora za koje nisu potrebne dozvole Zakonom ovlaštenih tijela, mogu se izvoditi isključivo prema usuglašenom i interno ovjerenom projektu od strane Zakupodavca.

Nakon izvršenih preinaka, Zakupnik je dužan dostaviti Zakupodavcu završno izvješće izvoditelja radova.

Zakupnik je obavezan u zakonskom roku o svom trošku izvršiti sva potrebna ispitivanja instalacija (elektro itd.), odnosno izraditi, održavati, ispitivati i provoditi mjere zaštite od požara i zaštite na radu. O istima je dužan posjedovati atestnu dokumentaciju, te kopije atesta dostavljati Zakupodavcu.-----

Za sve eventualne nezgode koje mogu nastupiti iz nepridržavanja mjera iz Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti od požara, Zakupnik snosi materijalnu i kaznenu odgovornost, kako prema Zakupodavcu, tako i prema trećim osobama.-----

Ukoliko će Zakupnik obavljati investicijske radove ili neku drugu preinaku, a vezano uz poboljšanje uvjeta poslovanja, Zakupodavac će takvu akciju razmotriti i eventualno podržati, uz napomenu da sva takova ulaganja idu na teret Zakupnika.-----

Zakupnik nema pravo, ni po kojoj osnovi, na povrat sredstava uložениh u izradu, postavljanje i uređenje poslovnog prostora, kao i na povrat uložениh sredstava za dovođenje prostora u prvobitno stanje.-----

Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake iz ovoga članka ili nastavi sa radovima, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor. U tom slučaju Zakupodavac ima i pravo na naknadu štete.-----

Troškove radova iz ovog članka koje odobri Zakupodavac snosi isključivo Zakupnik i u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu njihove vrijednosti.-----

Članak 15.-----

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.-----

Zakupodavac je dužan 3 (tri) mjeseca prije početka radova pisanim putem obavijestiti Zakupnika o vrsti, početku i obujmu radova, roku trajanja radova kao i o novoj visini zakupnine.-----

Zakupnik ima pravo u roku od trideset dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ugovor o zakupu i u istom roku o tome obavijestiti Zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 dana od poslone obavijesti dužan prostor predati u posjed.-----

NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 16.-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koju je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.-----

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja poslovnog prostora.-----

Koristi li Zakupnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Zakupodavcu nanosi znatniju štetu, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.-----

PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 17.-----

Radi
on ovi

O nap
unap

U slu
bilje

ULA

Član

Zakup
način
invest

Postu
Ugov

NAKI

Član

Zaku
ispun
Zako

Zaku
ispur
Zako

Zaku
uređi

Ako
osob

Ako
Zaku
osob
štete

OTK

Člar

Sval
dani

Zaki

Zaki
osta

Radi provjere koristi li Zakupnik poslovni prostor sukladno ovom Ugovoru, Zakupodavac ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u poslovni prostor.-----

O namjeri provjere načina korištenja poslovnog prostora Zakupodavac nije dužan obavijestiti Zakupnika unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena Zakupnika.-----

U slučaju potrebe Zakupodavac može pri provjeri načina korištenja poslovnog prostora, pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.-----

ULAZAK U POSJED POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 18.-----

Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti ulazak u poslovni prostor radi provjere načina korištenja poslovnog prostora, sukladno članku 17. ovog Ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 12. i člankom 15. ovog Ugovora.-----

Postupi li Zakupnik suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.-----

NAKNADA ŠTETE-----

Članak 19.-----

Zakupnik odgovara Zakupodavcu za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupnika, predviđene ovim Ugovorom ili Zakonom.-----

Zakupodavac odgovara Zakupniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupodavca, predviđene ovim Ugovorom ili Zakonom.-----

Zakupodavac ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja zakupa bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je Zakupnik unio u poslovni prostor.-----

Ako bi za vrijeme trajanja zakupa djelatnošću Zakupnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Zakupnik.-----

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Zakupodavca, Zakupodavac će prema Zakupniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete.-----

OTKAZ I RASKID UGOVORA-----

Članak 20.-----

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor iz opravdanih razloga, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana. Otkaz se može dati u svako doba.-----

Zakupodavac otkazuje ugovor preko javnog bilježnika.-----

Zakupnik može otkazati ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa te bez ostavljanja otkaznog roka, ako Zakupodavac u primjerenom roku koji mu je Zakupnik za to ostavio ne

dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.-----

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa u slučaju da zakupljeni prostor koji je predmet ovog ugovora postane Zakupodavcu potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova Zakupodavca ili Grada Zagreba.-

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac će pisanu obavijest o otkazu uputiti Zakupniku pisanim putem, preporučeno s povratnicom, uz primjenu otkaznog roka koji odredi Zakupodavac, ovisno o specifičnosti slučaja, ali ne manje od 60 (šezdeset) dana.-----

Otkazni rok određen u prethodnom stavku počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o otkazu od strane Zakupnika.-----

Zakupnik se odriče prava potraživanja bilo kakve štete koja bi istome mogla nastati radi otkazivanja ovog ugovora iz razloga iz stavka 4. ovoga članka.-----

PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA ZAKUPA-----

Članak 21.-----

Potpisom ovog ugovora Zakupnik dopušta Zakupodavcu da po proteku roka iz članka 8. ovog Ugovora samostalno i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika stupi u neposredan posjed poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora.-----

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari koje je Zakupnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa i to slijedeći dan po proteku roka iz članka 8. ovog Ugovora, slijedeći dan po proteku otkaznog roka iz članka 20. ovog Ugovora, odnosno slijedeći dan po primitku obavijesti o raskidu Ugovora, ovisno o pravnoj osnovi prestanka zakupa.-----

Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je učinio uz odobrenje Zakupodavca.-----

Zakupnik ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz oslobođenje od plaćanja zakupnine.-----

Oprema i uređaji koje je u poslovni prostor ugradio Zakupnik za vrijeme trajanja zakupa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja poslovnog prostora, ostaju u poslovnom prostoru, s time da Zakupnik nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.-----

Zakupnik nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa ili koje je imao radi obavljanja adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja Zakupa.-----

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca.-----

O izvršenoj primopredaji poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka.-----

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se

da je Za
skriver

OSIGU

Članak

Zakup
a Zakup

Polica
slijede
pad le
kanaliz

Polica
prostor
kao i št

Polica

Članak

Zakup
osigura
izvanu
Zakupi

Osigur
tjelesn

Polica
Ugovo

Zakup
koju o
skloplj
Zakup
osigur
osigur

Propu
zaklju
vreme
sklopl
Zakup
njego
raskir

Članak

Zakup
osigu
prosti

da je Zakupnik predao Zakupodavcu poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.

OSIGURANJE

Članak 22.

Zakupodavac temeljem police osiguranja osigurava objekte u svojem vlasništvu kao jedinstvenu cjelinu, a Zakupnik je obvezan snositi dio troškova iste i to srazmjerno veličini poslovnog prostora.

Police osiguranja koju Zakupodavac zaključuje s osigurateljem iz stavka 1. ovog članka pokrivati će slijedeće rizike: požar i udar groma, eksploziju, olujno nevrijeme, tuču, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, udar motornog vozila, potres, poplavu, bujicu, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla.

Police osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će i štetu nastalu na instalacijama poslovnog prostora uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.

Police osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.

Članak 23.

Zakupnik se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora sklopiti s osigurateljem kojeg prihvati Zakupodavac policu osiguranja od odgovornosti kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi, u okviru obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru Zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i njegovim zaposlenicima.

Osiguranjem iz ovog članka bit će pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba te uništenjem ili oštećenjem njihovih stvari.

Police osiguranja biti će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.

Zakupnik će najkasnije 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju). Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika da mu dade dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju), poglavito u slučajevima kad posumnja da je Ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.

Propusti li Zakupnik sklopiti ugovor o osiguranju iz ovog članka u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa predviđenog članku 8. ovog Ugovora, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju) Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje njegove obveze iz ovog članka te ima pravo, ne učini li Zakupnik traženo niti u tom dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor, pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

Članak 24.

Zakupnik se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora sklopiti s osigurateljem policu osiguranja strojeva, uređaja, opreme, zaliha robe i sirovina koje je unio u poslovni prostor radi obavljanja svoje djelatnosti.

Stvari navedene u stavku 1. ovog članka biti će osigurane od rizika određenih u članku 22. stavku 2. ovog Ugovora.

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog Ugovora.

Zakupnik će najkasnije 15 (petnaest) dana po zaključenju ovog Ugovora dostaviti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju). Tijekom trajanja ovog Ugovora Zakupodavac ima pravo zahtijevati od Zakupnika da mu dade dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju), poglavito u slučajevima kad posumnja da je Ugovor o osiguranju raskinut ili da je prestao na neki drugi način.

Propusti li Zakupnik sklopiti ugovor o osiguranju iz ovog članka u roku od 15 (petnaest) dana od zaključenja ovog Ugovora ili prestane li iz bilo kojeg razloga osiguranje iz ovog članka prije isteka vremena trajanja zakupa predviđenog članka 8. ovog Ugovora, odnosno ne dostavi li Zakupnik dokaz o sklopljenom osiguranju (preslika police osiguranja ili potvrda osiguravatelja o sklopljenom osiguranju) Zakupodavcu na njegov zahtjev, Zakupodavac će ostaviti Zakupniku primjereni rok za ispunjenje njegove obveze iz ovog članka te ima pravo, ne učini li Zakupnik traženo niti u tom dodatnom roku, raskinuti ovaj ugovor, pisanom obaviješću poslanom preporučenom pošiljkom.

SREDSTVA OSIGURANJA PLAĆANJA

Članak 25.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac posjeduje dvije bjanko zadužnice Zakupnika, jedna na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna) od 10.09.2015., broj OV-27053/15 i duga bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 kn (stotisućakuna) od 10.09.2015., broj OV-27054/15, obje ovjerene kod javnog bilježnika Željke Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, a izdane su Zakupodavcu kao osiguranje plaćanja obveza po ranije sklopljenom ugovoru o zakupu.

Ukoliko Zakupnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog ugovora, Zakupnik je suglasan da Zakupodavac svoja potraživanja može naplatiti putem bjanko zadužnica iz stavka 1. ovoga članka bez ikakvog pitanja i privole Zakupnika.

Ukoliko se bjanko zadužnice za vrijeme trajanja ovog ugovora iskoriste za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Zakupnika u takvom opsegu da zadužnice više nisu dostatne za osiguranje naplate iznosa dviju mjesečnih zakupnina, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Zakupodavac pozove dostaviti nove bjanko zadužnice na ukupan iznos do 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), a ukoliko to ne učini, Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor.

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora bjanko zadužnice ne bude iskorištene sukladno stavku 2. ovog članka, Zakupodavac će ih po raskidu, odnosno isteku ovog ugovora vratiti Zakupniku.

OVRŠNO NAMIRENJE

Članak 26.

Potpisom ovog ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, po proteku roka iz članka 8. stavka 1. ovog ugovora, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.

Na zahtjev Zakupodavca, javni bilježnik stavit će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.

Članak

Ugovor
Zakupnik
raskinut
Zakupnik

Utvrditi
pisano
ili raskinut
staviti

Potpis
strane
neposredno
zapisno

Ugovor
tj. da o
slobodno
nenaplatiti

Članak

Potpis
Ugovor
neposredno
Ugovor

Račun
temelju

Ovjereno
neposredno
tražbinom

Smatra
navedeno
zakonom

Smatra
Zakupnik

RJEŠENJE

Članak

Za slučaj
hrvatski

Članak 27.

Ugovorne su strane suglasne da će se u slučaju otkaza ili raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca, javnobilježničkim zapisnikom utvrditi je li i s kojim danom ovaj Ugovor otkazan ili raskinut te je li i s kojim danom Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavca.

Utvrđenje je li i s kojim danom ovaj Ugovor otkazan ili raskinut javni će bilježnik donijeti na temelju pisane izjave Zakupodavca o otkazu ili raskidu ugovora te dokaza da je Zakupnik primio izjavu o otkazu ili raskidu te će ti dokazi biti jedini uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca staviti na ovaj Ugovor potvrdu o ovršnosti.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida Ugovora od strane Zakupodavca, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u njegov neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog Ugovora i javnobilježničkog zapisnika iz stavka 1. ovog članka bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Zakona o javnom bilježništvu, tj. da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave glede ispražnjenja i predaje u posjed predmeta zakupa slobodnog od stvari i osoba, istekom roka za predaju u posjed, te glede naplate dospjelih, a neplaćenih potraživanja iz članaka 4. i 7. ovoga ugovora.

Članak 28.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da Zakupodavac može, na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 4. ovog Ugovora, odnosno obračuna Zakupodavca iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članka 4. i 7. ovog Ugovora.

Račun iz članka 4. ovog Ugovora te obračun Zakupodavca iz članka 7. ovog ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.

Ovjerom potpisa na ovom Ugovoru zakupnik izražava svoju suglasnost da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog Ugovora zatraži protiv njega ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 4. i 7. ovog Ugovora u skladu s ispostavljenim računom.

Smatrat će se da tražbina iz stavka 1. ovoga članka postoji u iznosu glavnice i s kamatama kako to navede Zakupodavac kao ovrhovoditelj u prijedlogu za ovrhu, a u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.

Smatrati će se da je tražbina po osnovi dospjele glavnice i po osnovi kamata, dospjela dana koji Zakupodavac kao ovrhovoditelj navede u prijedlogu za ovrhu.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 29.

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu, a mjerodavno će biti hrvatsko pravo.



PREDAJA OBAVIJESTI

Članak 30.

Zakupnik je suglasan da mu se sve obavijesti koje mu prema ovome Ugovoru pisanim putem s povratnicom treba obaviti Zakupodavac, dostavljaju na slijedeću adresu: Avenija Dubrovnik 15, 10020 ZAGREB ili na neku drugu adresu o kojoj će Zakupnik obavijestiti Zakupodavca preko javnog bilježnika. Drukčije dane obavijesti o promjeni adrese Zakupnika neće se uzimati u obzir.

Ako se dostava ne bude mogla obaviti na naznačenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena Zakupniku protekom 8 (osam) dana od podnošenja zahtjeva Zakupodavca bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da on obavi dostavu pismena preporučeno preko pošte. Dan predaje pismena javnom bilježniku radi dostave potvrdit će se posebnom potvrdom koju će predati Zakupodavcu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Ovaj Ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave.

Sve kasnije izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.

Članak 32.

Zakupnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca o svim statusnim promjenama, a osobito o izmjeni imena, osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i o ostalim promjenama.

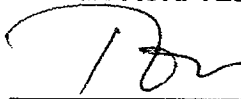

Članak 33.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Zakupodavac, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik dok je 1 (jedan) primjerak namijenjen javnom bilježniku.

Za Zakupnika:
INSPEKT d.o.o.

INSPEKT
tehničko ispitivanje i analiza
kontrola i druge usluge, d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Mañjo Vrđoljak, direktor

Za Zakupodavca:
ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.


Dina Tomšić, direktorica


Zakupnik je uz ovaj ugovor preuzeo:

1. Pravilnik o javnom redu na prostoru Zagrebačkog velesajma
2. Pravilnik o zaštiti od požara
3. Izvod iz Cjenika Zakupodavca





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Babić
Zagreb, Turinina 5/II

Poslovni broj: OV-3863/2020

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II, potvrđujem da je stranka:

INSPEKT d.o.o., MBS 080033610, OIB 24609583524, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, zastupano po direktoru **MARIJO VRDOLJAK, OIB 18494121133, DRNIŠ, ULICA 142.BRIGADE24**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104262402 PP DRNIŠ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 5014/20-2906/UR-520 od 03.07.2020. (trećegsrpnjadvjetisućedvadesete) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 31.07.2020.

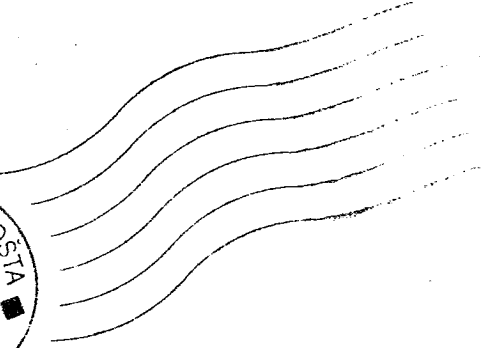
Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Zastupnik javnobilježničkog prisjednika
Martina Mitzečki





**rebački
Velesajam**

— utemeljeno 1909. —



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

10-05-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

HP-1 d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10160 ZAGREB

CROATIA
PORT PAYE

FINANCIJSKA AGENCIJA 70
ULICA GRADA VUKOVARA
10 000 ZAGREB

REBAČKI VELESAJAM d.o.o.
Bijela Dubrovnik 15
1020 Zagreb, Croatia

