



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vedrana Kiridije, OIB: 33455791075, Potomje, Potomje 40, kojeg zastupa punomoćnica Doris Violić, odvjetnica u Janjini, Janjina 150, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1763, 1365 i 2235 k.o. Potomje, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Živka Kirigijja od 19. kolovoza 2019. posl. br. O-728/10 UPP/OS-78/19, prijepisa posjedovnog lista br. 23 DGU Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 09. studenog 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula KLASA: 930-04/23-05/282 URBROJ: 541-30-03/2-23-2 sa stanjem na dan 23. listopada 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula KLASA: 930-04/23-05/282 URBROJ: 541-30-03/2-23-3 sa stanjem na dan 23. listopada 2023., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula KLASA: 930-04/23-05/298 URBROJ: 541-30-04/3-23-2 sa stanjem na dan 10. studenog 2023. i zapisnika Ureda za katastarsko-geodetske poslove Dubrovnik, Ispostava Korčula-Odjeljak Orebić od 20 siječnja 2003., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 1763 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 658 ZGR, zgrada i skalini, površine 62 m²;

- zk. ul. br. 1365 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 5461/2, pašnjak, površine 237 m², 5462/2, vrt, površine 212 m², kat. čest. 5465, vrt, površine 101 m², kat. čest. 5470/2, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 5473, vrt, površine 374 m², kat. čest. 5578, vrt, površine 277 m², kat. čest. 5668/1, vinograd, površine 111 m² i kat. čest. 5668/4, vinograd, površine 53 m²;

- zk. ul. br. 2235 k.o. Potomje označenim kao ka. čest. 5464, vrt, površine 561 m², kat. čest. 5582, vinograd, površine 212 m², kat. čest. 5668/2, vinograd, površine 245 m² i kat. čest. 5668/3, vinograd, površine 144 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 1763 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 658 ZGR, zgrada i skalini, površine 62 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Ante pok. Balda za 60/300 dijela, 2. Bašić Niko pok. Balda za 60/300 dijela, 3. Guljelni Zorka pok. Marka za 90/300 dijela, 4. Ravtar Slavka pok. Ivana za 18/300 dijela, 5. Petrović Jasenka rođ. Roter za 9/300 dijela, 6. Petrović Jasenka za 6/300 dijela, 7. Radović Vica za 2/300 dijela, 8. Bozović Jadranka za 1/20 dijela, 9. Kiridžija Vedran za 34/300 dijela, 10. Radović Franina za 7/400 dijela, 11. Rusković Franica za 1/800 dijela i 12. Radović Branko za 1/800 dijela;

- zk. ul. br. 1365 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 5461/2, pašnjak, površine 237 m², 5462/2, vrt, površine 212 m², kat. čest. 5465, vrt, površine 101 m², kat. čest. 5470/2, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 5473, vrt, površine 374 m², kat. čest. 5578, vrt, površine 277 m², kat. čest. 5668/1, vinograd, površine 111 m² i kat. čest. 5668/4, vinograd, površine 53 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Ante pok. Balda za 60/300 dijela, 2. Bašić Niko pok. Balda za 60/300 dijela, 3. Guljelni Zorka pok. Marka za 90/300 dijela, 4. Ravtar Slavka pok. Ivana za 18/300 dijela, 5. Petrović Jasenka rođ. Roter za 9/300 dijela, 6. Petrović Jasenka za 6/300 dijela, 7. Radović Vica za 2/300 dijela, 8. Bozović Jadranka za 1/20 dijela, 9. Kiridžija Vedran za 17/150 dijela, 10. Radović Franina za 7/400 dijela, 11. Rusković Franica za 1/800 dijela i 12. Radović Branko za 1/800 dijela;

- zk. ul. br. 2235 k.o. Potomje označenim kao ka. čest. 5464, vrt, površine 561 m², kat. čest. 5582, vinograd, površine 212 m², kat. čest. 5668/2, vinograd, površine 245 m² i kat. čest. 5668/3, vinograd, površine 144 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Stijepo pok. Nika za 1/6 dijela i 2. Tomelić Rina za 5/6 dijela, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada upisanih suvlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 1763 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 658 ZGR, zgrada i skalini, površine 62 m²;

- zk. ul. br. 1365 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 5461/2, pašnjak, površine 237 m², 5462/2, vrt, površine 212 m², kat. čest. 5465, vrt, površine 101 m², kat. čest. 5470/2, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 5473, vrt, površine 374 m², kat. čest. 5578, vrt, površine 277 m², kat. čest. 5668/1, vinograd, površine 111 m² i kat. čest. 5668/4, vinograd, površine 53 m²;

- zk. ul. br. 2235 k.o. Potomje označenim kao ka. čest. 5464, vrt, površine 561 m², kat. čest. 5582, vinograd, površine 212 m², kat. čest. 5668/2, vinograd, površine 245 m² i kat. čest. 5668/3, vinograd, površine 144 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Vedrana Kiridžije, OIB: 33455791075, Potomje, Potomje 40, kojeg zastupa punomoćnica Doris Violić, odvjetnica u Janjini, Janjina 150, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk ul. br. 1763 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 658 ZGR, zgrada i skalini, površine 62 m²;

- zk. ul. br. 1365 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 5461/2, pašnjak, površine 237 m², 5462/2, vrt, površine 212 m², kat. čest. 5465, vrt, površine 101 m², kat. čest. 5470/2, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 5473, vrt, površine 374 m², kat. čest. 5578, vrt, površine 277 m², kat. čest. 5668/1, vinograd, površine 111 m² i kat. čest. 5668/4, vinograd, površine 53 m²;

- zk. ul. br. 2235 k.o. Potomje označenim kao ka. čest. 5464, vrt, površine 561 m², kat. čest. 5582, vinograd, površine 212 m², kat. čest. 5668/2, vinograd, površine 245 m² i kat. čest. 5668/3, vinograd, površine 144 m².

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 1763 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 658 ZGR, zgrada i skalini, površine 62 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Ante pok. Balda za 60/300 dijela, 2. Bašić Niko pok. Balda za 60/300 dijela, 3. Guljelni Zorka pok. Marka za 90/300 dijela, 4. Ravtar Slavka pok. Ivana za 18/300 dijela, 5. Petrović Jasenka rođ. Roter za 9/300 dijela, 6. Petrović Jasenka za 6/300 dijela, 7. Radović Vica za 2/300 dijela, 8. Bozović Jadranka za 1/20 dijela, 9. Kiridžija Vedran za 34/300 dijela, 10. Radović Franina za 7/400 dijela, 11. Rusković Franica za 1/800 dijela i 12. Radović Branko za 1/800 dijela;

- zk. ul. br. 1365 k.o. Potomje označenim kao kat. čest. 5461/2, pašnjak, površine 237 m², 5462/2, vrt, površine 212 m², kat. čest. 5465, vrt, površine 101 m², kat. čest. 5470/2, vinograd, površine 201 m², kat. čest. 5473, vrt, površine 374 m², kat. čest. 5578, vrt, površine 277 m², kat. čest. 5668/1, vinograd, površine 111 m² i kat. čest. 5668/4, vinograd, površine 53 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Ante pok. Balda za 60/300 dijela, 2. Bašić Niko pok. Balda za 60/300 dijela, 3. Guljelni Zorka pok. Marka za 90/300 dijela, 4. Ravtar Slavka pok. Ivana za 18/300 dijela, 5. Petrović Jasenka rođ. Roter za 9/300 dijela, 6. Petrović Jasenka za 6/300 dijela, 7. Radović Vica za 2/300 dijela, 8. Bozović Jadranka za 1/20 dijela, 9. Kiridžija Vedran za 17/150 dijela, 10. Radović Franina za 7/400 dijela, 11. Rusković Franica za 1/800 dijela i 12. Radović Branko za 1/800 dijela;

- zk. ul. br. 2235 k.o. Potomje označenim kao ka. čest. 5464, vrt, površine 561 m², kat. čest. 5582, vinograd, površine 212 m², kat. čest. 5668/2, vinograd, površine 245 m² i kat. čest. 5668/3, vinograd, površine 144 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Stijepo pok. Nika za 1/6 dijela i 2. Tomelić Rina za 5/6 dijela, i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada upisanih suvlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 10. rujna 2026. i traje do dana 12. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 8. rujna 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi na prijedlog, zabilježbu i opomenu

2. Jadranka Bozović (adresa prema zk izvatku)

3. Franina Radović (adresa prema zk izvatku)

4. Franica Rusković, (adresa prema zk izvatku)

5. Branko Radović (adresa prema zk izvatku)

6. Rina Tomelić (adresa prema zk izvatku)

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Orebić uz dopis
- ☐ Katastar Orebić uz dopis