



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-36277/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: BRANKO SOLDIĆ sin Ljubomira, OIB: 93534523642, Marina, Sevid na moru, Mala Oštrica 48, zastupan po punomoćnici Čedni Šantić, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 20230/69, MALA OŠTRICA, dvorište površine 201 m2, zgrada mješovite uporabe, Sevid na Moru, Oštrica Mala 48 površine 195 m2, ukupne površine 396 m2, upisana u Z.U. 8934 k.o. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 20230/69, MALA OŠTRICA, dvorište površine 201 m2, zgrada mješovite uporabe, Sevid na Moru, Oštrica Mala 48 površine 195 m2, ukupne površine 396 m2, upisana u Z.U. 8934 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

3. Suvlasnički dio: 2262/45240
SOLDIĆ BRANKO LJUBOMIROV

4. Suvlasnički dio: 1650/45240
RONČEVIĆ JOŠKO POK.VINKA

8. Suvlasnički dio: 3780/45240
BORZIĆ SLAVICA JOSIPOVA

9. Suvlasnički dio: 3735/45240
BULJAC STIPE POK.LOVRE

11. Suvlasnički dio: 3180/45240

DUŠIĆ BORIS

16. Suvlasnički dio: 2445/45240

VUKOVIĆ KITICA, OIB: 96507780008, OŠTRICA MALA 50, SEVID NA MORU 21222 MARINA

22. Suvlasnički dio: 10350/45240

DR. JÜRGEN PAWLIK, OIB: 81001717705, SR. NJEMAČKA , 82237 WOERTHSEE, DORFSTR.31

24. Suvlasnički dio: 448/45240

KUNAC ANTE STIPANOV

25. Suvlasnički dio: 780/45240

VIDOVIĆ IVO POK.JOSIPA

27. Suvlasnički dio: 14165/45240

PAWLIK JÜRGEN DR., OIB: 81001717705, SR NJEMAČKA,DORFSTR.31, WOERTHSEE 82237

28. Suvlasnički dio: 163/3016

MALENICA ANTE, OIB: 92921566914, KRLEŽINA 26, 21000 SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **29. rujna 2026. do 28. listopada 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 8934 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 20230/69, MALA OŠTRICA, dvorište površine 201 m², zgrada mješovite uporabe, Sevid na Moru, Oštrica Mala 48 površine 195 m², ukupne površine 396 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 20230/69, MALA OŠTRICA, dvorište površine 201 m², zgrada mješovite uporabe, Sevid na Moru, Oštrica Mala 48 površine 195 m², ukupne površine 396 m², upisana u Z.U. 8934 k.o. Vinišće, a koju je stekao dijelom kupoprodajom od upisanog suvlasnika Kunac Ante, što potvrđuju Potvrde od 20.01.2003. g. i 16.3.2004. g. u kojoj je omaškom izvršena permutacija brojeva tako da u potvrdi umjesto čest. zem. 20230/14 stoji 20230/41 k.o. Vinišće, dijelom kupoprodajom od prvotnog vlasnika Ivana Vidovića pok. Josipa temeljem kupoprodajnog ugovora od 11.07.1983. g. br. OV-1573/83 te u diobi sa upisanim suvlasnicima. Prijavnim listom sastavljenim po ovlaštenom inženjeru geodezije Mirande Jukić Pavić iz Solina od siječnja 2026. g. izvršeno da je cijepanje čest. zem. 20230/14, Mala Oštrica, pašnjak površine 705 m² u podčestice 20230/14, Mala Oštrica, pašnjak površine 309 m² i 20230/69, Mala Oštrica, zgrada mješovite uporabe, Sevid na moru, Oštrica Mala 48 površine 195 m² i dvorište površine 201 m² ZU 8934 k.o. Vinišće. Prema Izvratku BZP-a kao suposjednici na predmetnoj nekretnini u katastru nekretnina da su u posjedovnici upisani predlagatelj, Rončević Joško, Borzić Slavica Josipova, Buljac Stipe pok. Lovre, Dušić Boris, Vuković Kitica, Dr. Jurgen Pawlik, Kunac Ante Stipanov, Vidović Ivo pok. Josipa i Malenica Ante. Prema povijesti posjeda na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: 930-04/26-05/58 od 17.02.2026.g. od 1952.g. kao posjednik čest. zem. 20230/14 k.o. Vinišće na navedenoj nekretnini u posjedovnom listu br.877 kao posjednik da je bio upisan Vidović Ivan pok. Tadije, a u posjedovnom listu br.878 k.o. Vinišće da je bio upisan Vidović Josip pok. Filka.. Iskazom promjena 37/84 navedena nekretnina da je upisana u posjedovnom listu br. 469 sa upisanim suposjednicima Vidović Ivanom pok. Tadije , Vidović Marom pok. Tadije , Lovrić Vicom ž. Ante i Vidović Marijom ž. Joze. Novim iskazom promjena temeljem presude pod br. Z-405/80 Općinskog suda Trogir navedena nekretnina da je upisana posjedovnom listu br.878 k. o. Vinišće kao pašnjak površine 754 m² na suposjednike Vidović Ivana pok. Tadije i Vidović Josipa pok. Filipa. Upravnim rješenjem Klasa:UP/I-932-07/2022-02/774 od 20.10.2022.g. i Geodetskim elaboratom od 20.10.2022.g. cijepanjem čest. zem.20230/14 k.o. Vinišće da je promijenjeno dosadašnje stanje upisane kat.čest. zem. 20230/14 k.o. Vinišće, Mala Oštrica kulture pašnjak površine 1565 m² upisane u posjedovnom listu br.3265 k.o. Vinišće, a kao suposjednici da su upisani Vidović Ivan, Split, Poišanska 25 za 1/3 dijela i Vidović Josip Sevid bb za 2/3 dijela. Novim stanjem temeljem cijepanja čest. zem. 20230/14 u posjedovnom listu br. 5848 da je upisana ta nekretnina u površini od 705 m² na imena predlagatelja, Rončević Joška, Borzić Slavice Josipove, Buljac Stipe pok. Lovre, Dušić Borisa, Vuković Kitice, Dr. Jurgen Pawlik, Kunac Ante Stipanovog, Vidović Iva pok. Josipa i Malenica Antu. Novim stanjem iskaza iz 2025.g. navedena nekretnina da je upisana u posjedovni list 8934 na kojoj su kao suposjednici upisani Soldić Branko, Rončević Joško, Borzić Slavica Josipova, Buljac Stipe pok. Lovre, Dušić Boris, Vuković Kitica, Dr. Jurgen Pawlik, Kunac Ante Stipanov, Vidović Ivo pok. Josipa i Malenica Ante. Nadalje navodi kako je uvidom u arhivu prije homogenizacije čest. zem. 20230/14 k.o. Vinišće upisana je u PL 3265 sa površinom od 1565 m² na imena Vidović Ivana i Vidović Josipa, a od 1996.g. navedena nekretnina upisana u PL 8934 na suposjednike Soldić Branka, Rončević Joška, Borzić Slavice Josipove, Buljac Stipe pok. Lovre, Dušić Borisa, Vuković Kitice, Dr. Jurgen Pawlik, Kunac Antu Stipanov, Vidović Iva pok. Josipa i Malenica Antu. Nadalje je istaknuto kako je da je pod brojem Z-30889/2026 14.07.2026.g. zaprimljena zabilježba na temelju čl. 106 Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) i obavijesti za z. k. od 14.07.2026. kojom je zabilježeno da je za zgradu mješovite uporabe, Sevid na Moru,

Oštrica Mala 48 pov. 195 m² na kčbr. 20230/69 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Splitsko-dalmatinske županije Klasa: UP/I- 361-02/12-09/680, UrBroj: 2181/1-11-08-13-08 od 29. travnja 2013..

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana; Prijavni list za katastar; Izvadak iz BZP-a za Z.U. 8934 k.o. Vinišće; Potvrda Ante Kunca (JMBG: 1905933380021) i Branka Soldića (JMBG: 0102949383129) od 20. siječnja 2003. sa ovjerom potpisa od javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja dana 20. siječnja 2003. pod brojem: OV-90/03; Potvrda Ante Kunca (JMBG: 1905933380021) od 15. ožujka 2004.; Kopija katastarskog plana izrađena od ureda ovlaštenog inženjera geodezije Mirnade Jukić Pavić od studenog 2025.; Kupoprodajni ugovor "U Trogiru, dana 11. srpnja 1983. godine" sklopljen između Vidović Ivana pok. Josipa iz Sevida kao prodavatelja te Kunac Ante sina Stipana iz Potravlja i Soldić Branka sina Ljubomira iz Satnića- Potravlje kao kupaca; Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 17. veljače 2026., Klasa: 930-04/26-05/58, Urbroj: 541-28-02-02/6-26-2.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 28. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagaateljici po punomoćniku, odvjetnica Čedna Šantić, Kardinala A. Stepinca 18, 21220 Trogir
2. Vuković Kitica, Oštrica Mala 50, Sevid na Moru, 21222 Marina
3. Dr. Jürgen Pawlik, Dorfstraße 31, 82237 Steinebach, Njemačka
4. Malenica Ante, Krležina 26, 21000 Split
5. Ljiljana Gregov, Ulica Nikole Tesle 40, 23000 Zadar
6. Dražan Kunac, Sarajevska 56, 21000 Split
7. Anton Kunac, Sarajevska 56, 21000 Split
8. Soldić Branko Ljubomirov, e-oglasna
9. Rončević Joško Pok.Vinka , e-oglasna
10. Borzić Slavica Josipova , e-oglasna
11. Buljac Stipe Pok.Lovre , e-oglasna
12. Dušić Boris , e-oglasna
13. Kunac Ante Stipanov , e-oglasna
14. Vidović Ivo Pok.Josipa , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.09.2026 09:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z1903564126bc9e01