

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić
Ferde Rusana 100
Virovitica

U Virovitici, 27.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 BJELOVAR

Na broj: St-252/2021

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Povodom prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka podnesenim od strane FINA-e , rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-252/2021-3 od 07.listopada 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, ujedno je privremenom stečajnom upravitelju naloženo da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, u svrhu podnošenja izvješća u kojem će iznijeti svoje mišljenje o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se dužnikovom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka.

Daljim rješenjem poslovni broj St-252/2021-7 od 12.listopada 2021.godine Trgovački sud u Bjelovaru odredio je mjeru osiguranja dužniku kojom mu je zabranjeno provođenje statusnih promjena i raspolaganje imovinom društva bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

U otvorenom roku za izradu izvješća privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

U svrhu provođenja naloženih radnji privremeni stečajni upravitelj je tijekom listopada 2021. godine obavio razgovor s dužnikovim direktorom g. Markom Šutalom, izvršio uvid u dostupne poslovne knjige i javne zemljišne knjige, te iz prikupljenih podataka proizlazi sljedeće gospodarsko stanje dužnika:

1. Dužnik, „AGROKOM NATURA“ d.o.o. Novi Senkovac, Varaždinska 70, upisan je u sudski registar pod MBS: 030120114, OIB: 26932106693, osnovan je 2012. godine, temeljni kapital društva iznosi 536.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:
 - poljoprivredna djelatnost
 - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
 - ekološka proizvodnja
 - prerada ekološke hrane

- laboratorijske analize uzoraka
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- proizvodnja sadnog materijala
- proizvodnja gnojiva i poboljšanja tla
- trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- kupnja i prodaja robe
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- proizvodnja električne energije
- distribucija električne energije
- poslovanje nekretninama
- izgradnja, ugradnja, rekonstrukcija i održavanje energetske objekata i opreme
- opskrba električnom energijom
- prijenos električne energije
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- promidžba (reklama i propaganda)
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i dr.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-295/2020 od 03.09.2020. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-295/2020-35 od 07.siječnja 2021.godine obustavljen predstečajni postupak nad istim dužnikom.
3. Za vrijeme provođenja prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće gospodarsko stanje dužnika:
 - dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
 - dužnik u blokadi dužoj od 60 dana
 - dužnik ima jednog zaposlenika (direktor) na pola radnog vremena (4h/dan)
 - dužnik ima imovinu znatne vrijednosti
 - dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
 - dužnik je prezadužen
4. Dužnikovi žiro računi IBAN HR0824070001100070410, HR1624020061100876796, HR5325030071100094395 i HR2424850031100279780 u neprekidnoj su blokadi od 08.01.2021.godine (na dan 14.10.2021.godine broj dana neprekidne blokade je 279, s iznosom blokade od 21.332.742,93 kuna), dakle duže od 60 dana.
5. U odnosu na dužnikovu imovinu i obveze pri izradi ovog izvješća korišteni su dostupni podaci iz bruto bilance od 30.09.2021. godine, FINA-inog Očevidnika od 14.10.2021. javnih zemljišnih knjiga i godišnjeg financijskog izvještaja za 2020.godinu, te iz istih proizlazi slijedeće stanje dužnikove imovine i obveza:

A) IMOVINA ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **40.058.615,51 kuna**

Imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 40.058.615,51 kuna čine:

- 1) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 779 k.o. Medinci, i to čkbr. 837/1 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, površine 11690 m² (3 zgrade Senkovac sa 789 m², dvor Senkovac sa 500 čhv, livada Senkovac sa 10392 m²) s pripadajućim postrojenjima i opremom, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.491.929,34 kuna
- 2) Dani zajmovi knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 10.646.525,83 kuna
- 3) Potraživanja od kupaca knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 19.215.391,09 kuna
- 4) Potraživanja za kamate knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 606.855,26 kuna
- 5) Ostala potraživanja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.291.869,44 kuna
- 6) Novac na žiro računu P.B.Z. knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 865,36 kuna
- 7) Plaćanje troškova budućih razdoblja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.000,00 kuna
- 8) Roba na veleprodaji knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 3.731.201,54 kuna
- 9) Zaliha repromaterijala knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 72.957,65 kuna

B) OBVEZE ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **51.290.813,97 kuna**

- Obveze prema bankama	124.666,82 kuna
- Obveze prema dobavljačima	13.492.836,54 kuna
- Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	925.818,86 kuna
- Obveze za plaće, poreze, doprinose i sl.	6.976.529,99 kuna
- Obveze za pozajmice	28.208.312,85 kuna
- Ostale kratkoročne obveze	1.562.648,91 kuna

Osim knjigovodstveno iskazanih obveza nesporna je utvrđena blokada dužnikovih računa iznosom od 21.332.742,93 kuna, kao i zabilježbe založnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 5.000.000,00 kuna i 3.000.000,00 eura.

ZAKLJUČAK

1. Dužnik nesposoban za plaćanje, obzirom da je na dan 14.10.2021.godine dužnikov žiro račun blokiran neprekidno duže od 60 dana (279 dana, iznosom od 21.332.742,93 kuna), a blokiran je i na dan izrade ovog izvješća.
2. Dužnik je prezadužen (imovina za 11.232.198,46 kuna manja od obveza)
3. Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti, niti ima mogućnost za nastavak poslovanja.
4. Dužnik ima jednog zaposlenog djelatnika (direktor) na pola radnog vremena
5. Predvidivi trošak provođenja stečajnog postupka nad dužnikom iznosi 210.150,00 kuna.
6. Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog privremeni stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je u ovom postupku nesporno utvrdio postojanje stečajnih razloga dužnikove nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, sukladno čl.5., 6. i 7. Stečajnog zakona, nemogućnost dužnikova nastavka poslovanja, kao i da je utvrđena vrijednost dužnikove imovine dostatna za podmirenje predvidivih troškova provođenja stečajnog postupka nad dužnikom u iznosu od 210.150,00 kuna, te stoga privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693.

Privremeni stečajni upravitelj
Branko Valentić

Prilog:

- Bruto bilanca na dan 30.09.2021.
- Godišnji fin. Izvještaj za 2020. godinu
- Finin pregled računa od 27.10.2021.
- Z. k. izvadak
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Pregled troškova provođenja stečajnog postupka
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e od 14.10.2021.
- Očevidnik o danima insolventnosti FINA-e od 14.10.2021.
- Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 14.10.2021.
- Rješenje VTS-a poslovni broj 34 PŽ-1048/2021-2