



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-82/2023-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, OIB 09390686029, Petrinjska 28, Zagreb, 8. srpnja 2026.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 46.247,19 €, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 4276/2, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj i
- k.č.br. 4276/3, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj

namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 11.844,45 €,

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, OIB 09390686029, Petrinjska 28, Zagreb, iznos od 11.844,45 € na račun IBAN HR6841330061310000713,
- 2.) u ime i za račun osnivača Alberta Zoccarata, Via Tirana 21, Albignasego, R. Italija i Laure Luisi, Via Valleselle n. 14, Arqua Petrarca, R. Italija, iznos od 34.402,74 € na sudski depozit HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-82-2023.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 46.247,19 €.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati

stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Dana 7. srpnja 2026. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnine, na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

5. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 11.844,45 €. Stečajna upraviteljica navedene je troškove specificirala i dokumentirala.

6. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja u iznosu od 11.844,45 €.

7. Nadalje, iznos od 34.402,74 € valjalo je prenijeti osnivačima društva dužnika Albertu Zoccarati, Via Tirana 21, Albignasego, R. Italija i Lauri Luisi, Via Valleselle n. 14, Arquà Petrarca, R. Italija sukladno odredbama čl. 285 SZ-a, obzirom da niti jedan vjerovnik viših niti nižih isplatnih redova nije prijavio svoju tražbinu.

8. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 8. srpnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajna upraviteljica
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **9-3088a-727b8**

Kontrolni broj: **070a0-00ceb-2c761**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.