



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14015/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sablić Nikoline, OIB: 23630392376, iz Gajeva 20, Split protiv protustranke ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7104 katastarske općine Klara Nova dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o stambenom kreditu br.3326438909 kreditna partija br.7117271629 od 12.05.2026., punomoć od 22.04.2026., punomoć 489/2025 od 29.09.2025., punomoć 479/2025 od 22.09.2025., na nekretnini Sablić Nikoline, OIB: 23630392376, iz Gajeva 20, 21000 Split (E-7) koja se sastoji od:

- 4,3/100 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom Stan br. 7 na II (drugom) katu, koje se sastoji od hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka i loggie-balkona, ukupne površine 34,64 čm i spremište br. 5 u podrumu, netto površine 1,56 čm u nacrtu označeno sivom bojom - I Put br. 13, Savski Gaj, Zagreb

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 102.000,00 EUR (slovima: stodvjetisućeeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 19. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Sabljic Nikolina, Gajeva 20, 21000 Split
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. ČANČAR AHMED, Mali Lipovec 21/A, Mali Lipovec, 10430 Samobor
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

496710505522645083890582772901050550684649288326

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186340249b2558f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-