

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U OSIJKU
(naziv nadležnog suda)

Zagrebačka ulica 2, 31000 Osijek
(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

VISIA AUREA d.o.o.

OIB: 25401576894

Sjedište / poslovna adresa

Komarovci 5, Komarovci, 34334 KAPTOL

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **VISIA AUREA d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **16.06.2026.**)
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKETNINE:

NEKRETNINE U VLASNISTVU DRUŠTVA:

RB	Naziv nekretnine	Broj čestice	Broj. Kat. Čes.	Katastarska Općina
1.	00011 Livada kat. c. 407 671m2	005-Zemljišta	407	327379 KAPTOL
2.	00013 Oranica voljevac k.c. 1254 (9985 m2)	005-Zemljišta	1256	327379 KAPTOL
3.	00015 Livada u selu kbc. 1216 (634m2)	005-Zemljišta	1216	327379 KAPTOL
4.	00016 Žemljište kibr. 435 621m2	005-Zemljišta	435	327379 KAPTOL
5.	00164 ORANICA VOLJEVAC; k.o. Kaptol, k.č.br. 1267	005-Zemljišta	1267	327379 KAPTOL
6.	00003 Zemljište vinograd kat. ces. 136 4044m2	009-Vinogradi	136	327379 KAPTOL
7.	00004 Žemljište vinograd kat. c.410 1304m2	009-Vinogradi	410	327379 KAPTOL
8.	00005 Žemljište vinograd kat. c.413 2622m2	009-Vinogradi	413	327379 KAPTOL
9.	00006 Žemljište vinograd kat. c.414 1062m2	009-Vinogradi	414	327379 KAPTOL
10.	00007 Žemljište vinograd kat. c.416 1353m2	009-Vinogradi	416	327379 KAPTOL
11.	00008 Žemljište vinograd kat. c.438 671m2	009-Vinogradi	438	327379 KAPTOL
12.	00009 Zemljište vinograd kat. c.96 4681m2	009-Vinogradi	96	327379 KAPTOL
13.	00103 NASAD VINOGRADA k.č.254-4371M2	009-Vinogradi	254	327379 KAPTOL
14.	00166 z.k.ul.br. 690, k.o. Vetovo, k.č. 440/2 Vinograd i pašnjak	009-Vinogradi	440/2	327999 VETOVO
15.	00167 z.k.ul.br. 690, k.o. Vetovo, k.č. 441 Vinograd Gaj	009-Vinogradi	441	327999 VETOVO
16.	00168 z.k.ul.br. 682, k.o. Vetovo, k.č. 442 Vinograd Gaj	009-Vinogradi	442	327999 VETOVO
17.	Vinograd Kamenjak k.č.br. 98, 1287 m2	009-Vinogradi	98	327379 KAPTOL
18.	Voćnjak i šuma Voljevac, 2848m2	010-Voćnaci	1265	327379 KAPTOL
19.	Voćnjak Voljevac k.č.br. 1256, 8705 m2	010-Voćnaci	1256	327379 KAPTOL

POKRETNINE:**POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA:**

RB	MARKA VOZILA	GOD.PROIZVODNJE	BR.ŠASIJE
1.	MINI COOPER	2016	WMWXM5108G2A31705
2.	TRAKTOR IMT 539	1985	501110147
3.	PEUGEOTE PARTNER FURGON	2017	VF37MBHY6GJ919851

POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA

RB	MARKA VOZILA	GOD.PROIZVODNJE	BR.ŠASIJE
1.	ŠKODA KODIAQ	2022	TMBJB7NS5P8017020
2.	WV T CROS	2022	WVGZZC1ZPY017397
3.	TRAKTOR JOHN DEERE 5075GV	2025	1AT5075GKNV013115
4. *	JOHN DEERE X950R TRAKTORSKA KOSILICA	2025	1M0X950RPRM130060
5.	PORCSHE CAYENNE	2023	WP1ZZZ9Y9PDA32070
6.	RANGE ROVER SPORT	2024	SAL1A2B42SA434245

* pokretnina pod rednim brojem 4., traktorska kosilica John Deere x 950r nema prometnu dozvolu niti je registrirano jer se radi o traktorskoj kosilici koja nije direktno u prometu

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVOG DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA	UDIO	PRAVNA OSNOVA
1.	33973252018	BOTELLA BAR d.o.o.	Ivana Tkalčića 90,Zagreb	1.470,00 €	0,74%	izlazna faktura
2.	32204973122	BROLO d.o.o.	Momjanska ulica,Buje	5.070,00 €	2,55%	izlazna faktura
3.	91153277922	CaffAna j.d.o.o.	Ul. Alojzija Stepinca 3,Velimirova c	4.133,25 €	2,08%	izlazna faktura
4.	10500680108	CARGO WIND D.O.O.	Radnička cesta 50,Zagreb	14.895,36 €	7,49%	izlazna faktura
5.	33018422832	CONTY ILLUSION d.o.o.	Kaptol 23,Zagreb	17.000,00 €	8,55%	izlazna faktura

6.	15044056632	Češka beseda Kaptol	TRG VILIMA KORAJCA 13, 34000 KAPTOL	430,56 €	0,22%	izlazna faktura
7.	55172671510	DALTIC USLUGE d.o.o.	Samoborska cesta 170,Zagreb	347,85 €	0,17%	izlazna faktura
8.	41367573624	DARLING I ŠEGRTI d.o.o.	Radauševa ulica 3,Zagreb	29,06 €	0,01%	izlazna faktura
9.	97966907533	DVA PIVARA d.o.o.	Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica	243,36 €	0,12%	izlazna faktura
10.	14741780719	EUROFOOD VUKAS D.O.O.	Ježdovečka ulica 112/C,Ježdovec,Zagreb	244,30 €	0,12%	izlazna faktura
11.	2792392277	HOTEL KLIK D.O.O.	Lojenov prilaz 6,Zagreb	2.268,70 €	1,14%	izlazna faktura
12.	9427956589	JELUŠIĆ d.o.o.	Požeška 40, 34344 Kaptol	703,60 €	0,35%	izlazna faktura
13.	1444595632	KUS-KUS USLUGE J.D.O.O.	Horvaćanska cesta 17/A,Zagreb	621,88 €	0,31%	izlazna faktura
14.	25649440731	MAXTERM PLUS D.O.O.	Samoborska cesta 140, 10255 Rakov Potok	23.341,40 €	11,74%	izlazna faktura
15.	11886178779	Mondo INC Zagreb d.o.o.	Ulica Ivana Banjavčića 22, Zagreb	3.957,46 €	1,99%	izlazna faktura
16.	21155164946	NICE TO MEAT YOU D.O.O.	Bukovačka cesta 2/C, 10123 Zagreb	10.256,98 €	5,16%	izlazna faktura
17.	14289840214	NOVE BOJE MEDIA d.o.o.	Benkov put 11, 10163 Zagreb	3.486,78 €	1,75%	izlazna faktura
18.	6982648245	OPG NIKOLINA FIOLIĆ, VL NIKOLINA FIOLIĆ	Gradska ulica 4,10020 Zagreb	472,86 €	0,24%	izlazna faktura
19.	44186343087	PROMET SERTIĆ d.o.o.	Ulica Drage Gervaisa 48,Zagreb	34.650,20 €	17,43%	izlazna faktura
20.	56917651849	REALGAR d.o.o.	Vijenac Frane Gotovca 5,Zagreb	21.974,09 €	11,05%	izlazna faktura
21.	59105802723	Spider grupa d.o.o.	Petra Preradovića 183,Pitomača	320,00 €	0,16%	izlazna faktura

22.	7099402786	Test ugostiteljstvo j.d.o.o	Radmanovačka ulica 24,Zagre	7.100,94 €	3,57%	izlazna faktura
23.	11448136439	TR.OBRT CAFFE BAR JAKIŠNICA VL. DAMIR BADURINA	Jakišnica 204 ,53294 Lun	2.396,23 €	1,20%	izlazna faktura
24.	51408753212	WOX ADRIA d.o.o.	53294 Lun	242,22 €	0,12%	izlazna faktura
25.	88938322506	Zen hous j.d.o.o.	Trg Svetog Trojstva 15,Požega	1.173,85 €	0,59%	izlazna faktura
26.	29996484840	Zlatni Papuk d.o.o.	Trg svetog Augustina 3, 34000 Velika	521,67 €	0,26%	izlazna faktura
27.	67735076933	Odaberi d.o.o.	Zdenčice 6,10431 Orešje	41.504,93 €	20,87%	izlazna faktura
			UKUPNO:	198.857,53 €	100,00%	

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR6624070001100432049	OTP banka Hrvatska d.d.	22.7.2015.	0,00 €
2.	HR6223600001103133209	Zagrebačka banka d.d.	3.5.2024.	0,00 €
3.	HR4024840081135397530	Raiffeisenbank Austria d.d.	13.6.2024.	0,00 €
4.	HR2023400091111331003	Privredna banka Zagreb d.d	26.5.2025.	0,00 €

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Šifra	Naziv sredstva	Grupa osnovnih sredstva	Vrijednost
1.	00165 Aplikacija za praćenje stanja skladišta	001-Nematerijalna imovina - licence, patenti	1.990,84 €
2.	00053 Uredsko pokućstvo - vitrina za knjige	002-Uredska oprema	573,15 €
3.	00054 Kuhinjski elementi	002-Uredska oprema	1.436,21 €
4.	00055 Klima uređaj Grundig	002-Uredska oprema	488,42 €
5.	00104 Multifunkcijski printer BROTHER MFC-J6520DW, A3, Fax, i	002-Uredska oprema	735,48 €
6.	00107 Klima prijenosna VIVAX - 1 kom	002-Uredska oprema	275,96 €
7.	00108 Stol 200X80X5 (ploča+noge)	002-Uredska oprema	599,69 €
8.	00136 Namještaj za vinariju	002-Uredska oprema	266,41 €
9.	00140 UREDSKI NAMJEŠTAJ	002-Uredska oprema	206,73 €
10.	00142 STOL ZA URED	002-Uredska oprema	155,76 €
11.	00145 UREDSKE STOLICE 2KOM	002-Uredska oprema	354,90 €
12.	00146 ZAMRZIVAČ ZFC21400WA	002-Uredska oprema	191,01 €
13.	00151 NOSAČ ZA KLIMU	002-Uredska oprema	331,81 €
14.	00047 Računalo iMac 21,5" QCi5 2.8GHz/1TB/inet (2 kom)	003-Računala i računalna oprema	2.482,27 €
15.	00050 Apple 12.9-inch iPad ProWi-Fi 32GB - Gold	003-Računala i računalna oprema	810,03 €
16.	00051 Prijenosno računalo Apple Macbook	003-Računala i računalna oprema	1.061,68 €
17.	00052 Toshiba RAS10 MIRAI 2kom	003-Računala i računalna oprema	836,68 €
18.	00056 Prijenosno računalo Lenovo	003-Računala i računalna oprema	613,77 €
19.	00149 VANJSKI HDD INTENSO 256GB	003-Računala i računalna oprema	394,72 €
20.	00158 Printer Brother DCPT510W	003-Računala i računalna oprema	175,53 €
21.	00159 Multifunkcijski uređaj Brother MFC-J3530DW	003-Računala i računalna oprema	325,53 €
22.	00169 Pametni sat APPLE Watch Nike	003-Računala i računalna oprema	392,97 €
23.	00049 iPhon XS Space Gray	004-Mobiteli	741,12 €
24.	00132 MOBITELI SONY I HUAWEI	004-Mobiteli	95,56 €
25.	00133 MOBITELI CAT B30	004-Mobiteli	1,91 €
26.	00162 Huawei Mate 20 lite	004-Mobiteli	82,82 €
27.	00173 Samsung Galaxy S10 & Sam.Galaxy S10e 2kom	004-Mobiteli	403,05 €
28.	00059 Peugeot Partner Furgon - teretno vozilo	005-Osobni automobili	12.819,93 €
29.	MINI COOPER Race Edition-XM51	005-Osobni automobili	7.530,82 €
30.	Osobno vozilo-Škoda	005-Osobni automobili	32.083,88 €
31.	Osobno vozilo- T cros	005-Osobni automobili	20.327,80 €
32.	00002 Pocincani stupovi za vinograd	006-Ostalo	30.737,26 €
33.	00022 Ograda betafence Hrvatska	006-Ostalo	2.383,07 €

34.	00045 Ploča s logotipom	006-Ostalo	185,81 €
35.	00090 INVESTICIJA U TIJEKU - ULAGANJA U VINARIJU	006-Ostalo	281.361,00 €
36.	00091 INVESTICIJA U TIJEKU- ULAGANJA U VINSKU KUĆU	006-Ostalo	175.498,62 €
37.	00093 ULAGANJE U UREĐENJE DVORIŠT	006-Ostalo	0,00 €
38.	00094 ULAGANJA U KUŠAONICU	006-Ostalo	63.679,45 €
39.	00110 Željezni kotači AMR (Poljana)	006-Ostalo	92,38 €
40.	00111 Uređaj ENC - komplet Prepaid, za I. kat.	006-Ostalo	141,78 €
41.	00112 Kalkulator CASIO FX-85	006-Ostalo	112,64 €
42.	00113 KOLICA 150 KG	006-Ostalo	50,94 €
43.	00116 DEMIŽON PLETENKA 54 lit. - 2 kom	006-Ostalo	29,50 €
44.	00117 KACA PVC CRVENA 275 L, 1 kom	006-Ostalo	23,36 €
45.	00118 KACA 1000L	006-Ostalo	82,15 €
46.	00119 KACA CRVENA 500L	006-Ostalo	82,82 €
47.	00120 KUHALO UNIVERZALNO 2	006-Ostalo	199,51 €
48.	00121 Vrtna garnitura	006-Ostalo	215,11 €
49.	00122 Sitni inventar (čaše, žlice i dr.)	006-Ostalo	171,03 €
50.	00123 Kuhalo za vodu KA5KEK1522EER	006-Ostalo	169,78 €
51.	00124 Škare za lozu 4 KOM	006-Ostalo	170,91 €
52.	00125 Vatrogasni aparat P-1	006-Ostalo	17,91 €
53.	00126 Vatrogasni aparat P-3	006-Ostalo	31,05 €
54.	00127 Zidni sat	006-Ostalo	8,48 €
55.	00130 GRABLJE ZA LIŠĆE	006-Ostalo	7,64 €
56.	00131 KAPALJKA ZA VINO 50 C	006-Ostalo	6,05 €
57.	00137 POSUDA ZA LED 5kom	006-Ostalo	89,59 €
58.	00138 PP PODLOŽAK MW 1200X1000	006-Ostalo	209,44 €
59.	00139 Stolići 4 kom	006-Ostalo	33,93 €
60.	00141 KANISTER 20LIT	006-Ostalo	40,35 €
61.	00143 ZAVJESE ZA VINARIJU IKEA	006-Ostalo	91,20 €
62.	00144 ZAVJESE ZA VINARIJU	006-Ostalo	22,28 €
63.	00147 DEMIŽON 34 LIT STAKLENI	006-Ostalo	775,23 €
64.	00148 SKLOPIVA PILA 4 KOM	006-Ostalo	260,80 €
65.	00150 VADIČEP	006-Ostalo	15,92 €
66.	00154 Vivan zavjese, ikea	006-Ostalo	26,51 €
67.	00155 REFRAKTOMETAR RHB-32	006-Ostalo	27,61 €
68.	00161 BERG BAČVICA CRNA 6KOM	006-Ostalo	2.674,90 €
69.	00163 Hladnjak Candy	006-Ostalo	346,03 €
70.	00172 PUPITRE- drveni stalak za pjenušac 120 rupa - 3kom	006-Ostalo	676,89 €
71.	Traktor- John Deer -5075 GV	008- Mehanizacija i oprema	68.692,50 €

72.	Kosilica- John Deer X950	008- Mehanizacija i opremaF	31.562,50 €
73.	00025 Motorna kosa FS 260	008-Mehanizacija i oprema	542,70 €
74.	00026 Motorna pila MS 231 C BE	008-Mehanizacija i oprema	381,05 €
75.	00027 Motorna kopačica HB 445,1R	008-Mehanizacija i oprema	554,25 €
76.	00028 Spremnik 8000l 2680x2310x2350	008-Mehanizacija i oprema	1.451,32 €
77.	00029 inox posuda 1100l - 5 kom	008-Mehanizacija i oprema	3.517,15 €
78.	00030 Inox posuda 800l - 4kom	008-Mehanizacija i oprema	2.389,01 €
79.	00031 Klima uređaj MSMACU - 18HRFN1-QRDOGW	008-Mehanizacija i oprema	599,91 €
80.	00032 Oprema za kontroliranu ferm. mošta i čuvanje vina	008-Mehanizacija i oprema	30.075,90 €
81.	00033 Muljača runjača TEM PRESICA	008-Mehanizacija i oprema	6.963,81 €
82.	00034 Pumpa peristalička PEV-INOX	008-Mehanizacija i oprema	7.850,55 €
83.	00035 Pumpa Zembelli T-180 VM 155	008-Mehanizacija i oprema	4.959,00 €
84.	00036 Pneumatska preša Mediteran 2	008-Mehanizacija i oprema	38.663,16 €
85.	00037 Sortirnica Enoitalia SC 3000 - MBM d.o.o.	008-Mehanizacija i oprema	13.073,13 €
86.	00038 Elevatro Enoitalia SC 3000	008-Mehanizacija i oprema	12.783,05 €
87.	00039 Mobilni generator Pare GPP-1	008-Mehanizacija i oprema	3.802,43 €
88.	00040 Cijevni izmjenjivač topline - MBM d.o.o.	008-Mehanizacija i oprema	10.156,70 €
89.	00041 Vijačna pumpa Kiesel SP05M05 kapac.840-8100 lit./h	008-Mehanizacija i oprema	3.012,81 €
90.	00042 PH metar Mettler Toledo	008-Mehanizacija i oprema	446,17 €
91.	00043 Malčer TFZ-1600 ZANON	008-Mehanizacija i oprema	2.921,43 €
92.	00044 Filter Mori mod EUR 40x40 - 30 ploča+ploč.dupl.filtracija	008-Mehanizacija i oprema	2.830,71 €
93.	00046 Pisač za LOT brojeve	008-Mehanizacija i oprema	1.393,26 €
94.	00057 Etiketirka Škrlj EO3	008-Mehanizacija i oprema	2.069,15 €
95.	00060 Inox cisterna za vino 1500l	008-Mehanizacija i oprema	530,89 €
96.	00061 Bačva 225l seguin moreau icone elegance kom 2	008-Mehanizacija i oprema	2.359,90 €
97.	00062 Bačva 225l seguin moreau premium kom 2	008-Mehanizacija i oprema	2.126,55 €
98.	00063 Točionik Berg TBB151 DRYI (s hlađenjem i slavinom)	008-Mehanizacija i oprema	480,32 €
99.	00065 Inox cisterna za vino 2000l	008-Mehanizacija i oprema	929,06 €
100.	00066 Pumpa za vino	008-Mehanizacija i oprema	159,27 €
101.	00067 Mlin za grožđe	008-Mehanizacija i oprema	464,53 €
102.	00068 PREŠA ZA GROŽĐE	008-Mehanizacija i oprema	1.061,78 €
103.	00069 ATOMIZER AGP 400 EN BM 65/30 M170	008-Mehanizacija i oprema	2.384,07 €
104.	00070 NOSILJKA VELIKA 500 KOM KAŠETA	008-Mehanizacija i oprema	1.891,30 €
105.	00071 INOX BAČVA 520 L	008-Mehanizacija i oprema	683,52 €

106.	00072 INOX TANK TIP 7 2600L(5 kom x 23924,30)	008-Mehanizacija i oprema	15.876,50 €
107.	00073 INOX TANK TIP 7 1250 L (8 kom x 17904,60)	008-Mehanizacija i oprema	19.010,79 €
108.	00074 TANK INOX 620 L (2 kom x 524790)	008-Mehanizacija i oprema	1.393,03 €
109.	00075 TANK INOX 420 L (2 kom X 4462,50)	008-Mehanizacija i oprema	1.184,55 €
110.	00076 VINIFIKATOR 2600L (3kom x 41526,30)	008-Mehanizacija i oprema	16.534,46 €
111.	00077 TOČIONIK ZA VINO BERG TBB152 DRY	008-Mehanizacija i oprema	484,57 €
112.	00078 BAČVA 225 L seguin moreau icone aroma kom 2	008-Mehanizacija i oprema	1.720,22 €
113.	00087 KARCHER HDS 8/18-4 CX	008-Mehanizacija i oprema	2.102,33 €
114.	00088 ROLLING CAPSULING MACHINE(za ljepljenje kapica)	008-Mehanizacija i oprema	970,62 €
115.	00089 RUČNI PALETNI VILIČAR	008-Mehanizacija i oprema	424,45 €
116.	00105 CISTERNA INOX 10 L - 1 komad	008-Mehanizacija i oprema	122,95 €
117.	00106 Bačva INOX MALERIC 25 litara - 2 komada	008-Mehanizacija i oprema	487,07 €
118.	00109 Visokotlačni čistač, 20-145 bar. 500 lit.	008-Mehanizacija i oprema	422,72 €
119.	00114 VAGA 300 KG	008-Mehanizacija i oprema	33,05 €
120.	00115 LJESTVE AL 7+1 GAZIŠTA ALTRAD - 1 kom	008-Mehanizacija i oprema	42,46 €
121.	00128 Paleta za boce	008-Mehanizacija i oprema	4.176,12 €
122.	00129 Motorna kosa FS 55	008-Mehanizacija i oprema	207,84 €
123.	00134 ČEPILICA PLUTO VELIKA	008-Mehanizacija i oprema	40,35 €
124.	00135 GRIJAČ KAPICA S VENTILATORM	008-Mehanizacija i oprema	302,61 €
125.	00152 PALETA POCINČANA 1.170,00 KN X 6 kom	008-Mehanizacija i oprema	931,71 €
126.	00153 PALETA POCINČANA P-880 ALTO kom 3-900x1280-130	008-Mehanizacija i oprema	536,33 €
127.	00157 Septička jama 500 L	008-Mehanizacija i oprema	828,19 €
128.	00170 Inox tank 1250 litara - 18 komada	008-Mehanizacija i oprema	37.029,66 €
129.	00171 Inox tank 4000 litara	008-Mehanizacija i oprema	4.645,30 €
130.	Vinifikatora 4000l x 2	008-Mehanizacija i oprema	6.003,05 €
131.	Tank zatvoreni rosvaj 4000l	008-Mehanizacija i oprema	7.544,10 €
132.	Tank zatvoreni rosvaj 3200l	008-Mehanizacija i oprema	5.251,71 €

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

SKUPINA A

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBAVEZE	UDIO	PRAVNA OSNOVA
1.	SI82180547	Coface	Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, Slovenia	2.333,32 €	0,24%	ULAZNI RAČUNI
2.	SI95465499	A.B.S. Factoring d.o.o	Vilharjeva cesta 29, Šmarješke Toplice	146.354,25 €	15,30%	UGOVOR O FAKTORINGU
3.	23759810849	Allianz Hrvatska d.d.	Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb	369,07 €	0,04%	ULAZNI RAČUNI
4.	16676796187	AUTO EXCLUSIVE D.O.O.	10360 Sesvete, Zagreb	1.224,66 €	0,13%	ULAZNI RAČUNI
5.	52205557306	CAPITOL CONSULTING VL.TOMISLAV MARIĆ	Komarovačka 3A, 34334 Kaptol	33.406,00 €	3,49%	ULAZNI RAČUNI
6.	10500680108	CARGO WIND D.O.O.	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	149.500,00 €	15,63%	ULAZNI RAČUNI
7.	33018422832	CONTY ILLUSION d.o.o.	Kaptol 23, 10000, Zagreb	1.478,50 €	0,15%	ULAZNI RAČUNI
8.	54341015731	Craft spirits d.o.o.	Malca 68, 34000, Kaptol	120,48 €	0,01%	ULAZNI RAČUNI
9.	26187994862	CROATIA osiguranje d.d.	Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	8.712,37 €	0,91%	ULAZNI RAČUNI
10.	47486308387	DARMOPIIL INSTALACIJE D.O.O.	Kralja Petra Svačića 9 Zagreb, Izidora Krašnjavoga 11	282,04 €	0,03%	ULAZNI RAČUNI
11.	73938821549	DOMINIK JANKOVIĆ	DEŽEVCI 44, DEŽEVCI, 34000, Deževci,	3.000,00 €	0,31%	ULAZNI RAČUNI
12.	38869742718	EKOLOŠKO OPG ROSIPAL vl. Damir Rosipal	Simona Gregorčiča 8, Zagreb	3.125,00 €	0,33%	ULAZNI RAČUNI
13.	42889250808	Elektronički računi d.o.o.	Vlaška 68, Zagreb	82,13 €	0,01%	ULAZNI RAČUNI
14.	60192159587	Eno expert d.o.o.	Ulica Mladena Fiolića 16F, Zagreb	12.059,03 €	1,26%	ULAZNI RAČUNI
15.	9979210527	ENO MOSAIC D.O.O.	Ulica grada Vukovara 80, 10000 Zagreb	1.460,27 €	0,15%	ULAZNI RAČUNI
16.	85821130368	Financijska agencija	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	2.507,49 €	0,26%	ULAZNI RAČUNI
17.	85828625994	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Savska cesta 144a, Zagreb	117,19 €	0,01%	ULAZNI RAČUNI
18.	56055678342	GEO GRUPA d.o.o.	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	4.986,99 €	0,52%	ULAZNI RAČUNI
19.	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Savska cesta 129, Zagreb	5.845,15 €	0,61%	ULAZNI RAČUNI
20.	68111664044	Infokom d.o.o.	Kustošijanska ulica 304C, Zagreb	1.292,50 €	0,14%	ULAZNI RAČUNI
21.	31002623036	KAJONY VL.KATICA POSAVAC	Bana Josipa Jelačića 28, 10450, Jastrebarsko	31.800,00 €	3,32%	ULAZNI RAČUNI
22.	20030596847	KOKOT ENO d.o.o.	Vukovarska 8, 34000 Požega	3.675,87 €	0,38%	ULAZNI RAČUNI
23.	99740428762	Komunalac Požega	Trg graševine 1, 34340 Kutjevo	52,19 €	0,01%	ULAZNI RAČUNI
24.	70368571510	KUTJEVAČKI VINARI	Pavlovci 56, Pavlovci	1.440,35 €	0,15%	ULAZNI RAČUNI
25.	60063099233	MAJER D.O.O.		6.200,00 €	0,65%	ULAZNI RAČUNI

26.	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	KATANČIĆEVA 5, ZAGREB	10.283,07 €	1,08%	ULAZNI RAČUNI
27.	68189057981	Novocommerce International d.o.o.	Jablanova 16, 31000 Osijek	994,41 €	0,10%	ULAZNI RAČUNI
28.	42813630422	OFFSET TISAK	Kovinska ulica 9E, 10000 Zagreb	9.334,11 €	0,98%	ULAZNI RAČUNI
29.	59920925649	PA-VIN d.o.o.	Većeslava Holjevca 20, 10450 Jastrebarsko	7.061,76 €	0,74%	ULAZNI RAČUNI
30.	96997862070	Prijevoz Anđelić	Dolenica 12 B, 10250 Lučko	812,50 €	0,08%	ULAZNI RAČUNI
31.	44186343087	Promet Sertić d.o.o	Ulica Drage Gervaisa 48, 10000 Zagreb	500.551,15 €	52,33%	ULAZNI RAČUNI
32.	42252496579	SLATINSKA BANKA D.D	Vukovarska 274, Zagreb	760,00 €	0,08%	ULAZNI RAČUNI
33.	46462965215	Stjepan Bumba, Snake Case obrt	Omladinska 35, Vidovci	4.825,01 €	0,50%	ULAZNI RAČUNI
34.	57790565988	TEKIJA D.O.O.	Vodovodna 1, 34000 Požega	160,73 €	0,02%	ULAZNI RAČUNI
35.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	263,07 €	0,03%	ULAZNI RAČUNI
			UKUPNO:	956.470,66 €	100%	

SKUPINA B

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBAVEZE EUR	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	KAMATA	VRSTA KAMATE
1.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	13.333,36	3,40 %	Ugovor o kreditu broj 5100715198	31.07.2027.	6,95%	fiksna kamatna stopa
2.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	18.326,00	4,67 %	Ugovor o kreditu broj 5100754841	31.05.2028.	6,90%	fiksna kamatna stopa
3.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	70.000,00	17,83 %	Ugovor o kreditu broj 1103133209	14.07.2026.	6,00%	fiksna kamatna stopa
4.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	100.000,00	25,48 %	Ugovor o kreditu broj 5702325666	16.04.2026.	6,20%	fiksna kamatna stopa

5.	52508873833	Otp banka d.d.	Ulica domovins kog rata 61, Split	14.000,00	3,57 %	Ugovor o kredit broj 250604011072	01.07.2027.	6,00%	fiksna kamatna stopa
6.	52508873833	Otp banka d.d.	Ulica domovins kog rata 61, Split	77.778,00	19,81 %	Ugovor o kreditu reg.br. 1415/26	01.06.2029.	5,90%	fiksna kamatna stopa
7.	53056966535	RBA banka d.d.	Magazinsk a cesta 69,Zagreb	41.999,92	10,70 %	Kredit br. : 025-55-142568	30.06.2029.	6,70%	fiksna kamatna stopa
8.	25609559342	Hamag-Bicro	Ksaver 208, Zagreb	39.159,75	9,98 %	Ugovor o zajmu br. 78/15490	dospijelo zatražen prolongat	0,25%	fiksna kamatna stopa
9.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	17.938,96	4,57 %	Ugovor o kreditnoj kartici broj 5702256239	11.06.2026.		

SKUPINA C

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBAVEZE EUR	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	IMOVINA
1.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	145.83340 EUR	49,30%	ugovor o kredit broj 5100721916	30.11.2034.	Stan Kustošijanska k.č br. 714/1
2.	73656725926	KentBank d.d.	Gundulićeva ulica 1, Zagreb	150.000,00 EUR	50,70 %	ugovor o kreditu sudužnik br.509901939 5	31.03.2027.	Stan Kustošijanska k.č br. 714/1

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine,

vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBAVEZE EUR	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	IMOVINA
1.	92963223473	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	145.833,40 EUR	49,30 %	ugovor o kredit broj 5100721916	30.11.2034.	Stan Kustošijanska k.č br. 714/1
2.	73656725926	KentBank d.d.	Gundulićeva ulica 1, Zagreb	150.000,00 EUR	50,70 %	ugovor o kreditu sudužnik br.5099019395	31.03.2027.	Stan Kustošijanska k.č br. 714/1

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBAVEZE	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KJU SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1.	65918029671	IMPULS-LEASING d.o.o.	Velimira Škorpika 24/1 Zgreb	73.131,61 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.: 65099	19.12.2024 15.02.2031	LAND ROVER RANGE ROVER SPORT SPECIAL EDITION PHEV P460 AWD Br.šasije: SAL1A2B42SA434245
2.	65918029671	IMPULS-LEASING d.o.o.	Velimira Škorpika 24/1 Zgreb	52.966,25 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.: 67382	23.05.2025 15.06.2030	PORSCHE CAYENNE Coupe E-Hybrid Br.šasije:WP1ZZZ9Y9PDA32070
3.	90275854576	PORSCEH LEASING d.o.o.,ug.194798	Velimira Škorpika 21, Zagreb	11.450,52 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.: 194798	28.01.2025 16.03.2030.	VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI Style Br.šasije: WVGZZC1ZPY017397
4.	90275854576	PORSCEH LEASING d.o.o.,ug.194799	Velimira Škorpika 21, Zagreb	23.644,13 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.: 194799	28.01.2025 16.03.2030.	ŠKODA KODIAQ FL Premium 1.5 TSI ACT DSG Br.šasije: TMBJB7NS5P8017020
5.	75346450537	Raiffeisen Leasing d.o.o.,ug.80638/25	Magazinska ul. 69 Zagreb	41.123,10 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.:80638/25	28.04.2025 01.05.2031	TRAKTOR JOHN DEERE 5075GV Br.šasije: 1AT5075GKNV013115
6.	75346450537	Raiffeisen Leasing d.o.o.,ug.80941/25	Magazinska ul. 69 Zagreb	18.396,30 EUR		Ugovor o financijskom leasingu br.:80941/25	14.05.2025 01.06.2030	JOHN DEERE X950R TRAKTORSKA KOSILICA Br.šasije: 1M0X950RPRM130060

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI EUR
1. Troškovi sirovina i materijala	34.500,00
2. Troškovi prodane robe	234.513,69
3. Ostali vanjski troškovi	15.650,00
4. Neto plaća i nadnice	9.778,68
5. Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	11.856,25
6. Doprinosi na plaće	8.551,69
7. Ostali troškovi	24.896,13
8. Ostali poslovni rashodi	15.206,60
9. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	6.050,73

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

SUD	PREDMET	STATUS	DATUM POČETKA PROCESA	DATUM OSNIVANJA	DATUM RJEŠAVANJA	REFERADA
OS PŽ	Ovr-309/2026	Arhiviran	02.06.2026.	02.06.2026.	19.06.2026.	sudski savjetnik - referada 25
OS PŽ	Ovr-965/2026	Arhiviran	26.02.2026.	26.02.2026.	31.03.2026.	
TS OS	P-113/2026	U radu	30.04.2026.	30.04.2026.	18.06.2026.	5. Referada
OS PŽ	Ovr-4079/2025	U radu	28.11.2025.	28.11.2025.	21.01.2026.	
OS PŽ	Ovr-4070/2025	U radu	27.11.2025.	27.11.2025.	02.02.2026.	
OS PŽ	Ovr-3537/2025	U radu	22.10.2025.	22.10.2025.	15.12.2025.	
OS PŽ	Ovr-3210/2025	Arhiviran	15.09.2025.	15.09.2025.	13.10.2025.	
OS PŽ	Ovr-1617/2025	Arhiviran	07.04.2025.	07.04.2025.	27.04.2025.	
OS PŽ	Ovr-420/2025	U radu	25.02.2025.	25.02.2025.	25.03.2025.	sudski savjetnik - referada 25
OS PŽ	Ovr-322/2025	Arhiviran	11.02.2025.	11.02.2025.	29.03.2025.	
OS PŽ	Povrv-29/2025	U radu	25.02.2025.	18.04.2025.	22.04.2025.	sudbeno vijeće i sudac pojedinac - red.br.5.
TS OS	Povrv-123/2025	Arhiviran	25.02.2025.	28.05.2025.	18.06.2025.	19. Referada
TS OS	R2-45/2025	Arhiviran	19.03.2025.	19.03.2025.	21.03.2025.	Referada 8. SS SB
TS PZ	Pom-10/2025	Arhiviran	22.09.2025.	22.09.2025.	30.10.2025.	Referada 12
OS PŽ	Ovr-276/2024	Arhiviran	26.04.2024.	26.04.2024.	05.07.2024.	sudbeno vijeće i sudac pojedinac-red.br.6.
OS PŽ	Ovr-2230/2024	U radu	16.07.2024.	16.07.2024.	26.08.2024.	sudbeno vijeće i sudac pojedinac-red.br.10.
OS PŽ	Ovr-601/2024	Arhiviran	14.03.2024.	14.03.2024.	11.04.2024.	
OS PŽ	Povrv-67/2024	U radu	16.07.2024.	18.09.2024.	17.12.2024.	Sudbeno vijeće i sudac pojedinac - red.br. 20.

TS OS	Povrv-414/2024	Arhiviran	16.07.2024.	18.12.2024.	26.03.2026.	7. Referada
OS PŽ	Ovr-259/2023	Arhiviran	12.07.2023.	12.07.2023.	22.02.2024.	sudbeno vijeće i sudac pojedinačno ovršni sudac-red.br.11.
OS PŽ	Ovr-3261/2023	U radu	10.11.2023.	10.11.2023.	02.01.2024.	
OS PŽ	Ovr-2874/2023	Arhiviran	06.10.2023.	06.10.2023.	09.11.2023.	
OS PŽ	Ovr-1864/2023	Arhiviran	12.06.2023.	12.06.2023.	12.07.2023.	
OS PŽ	Ovr-396/2023	Arhiviran	16.03.2023.	16.03.2023.	19.04.2023.	
OS PŽ	Ovr-369/2023	Arhiviran	15.03.2023.	15.03.2023.	18.04.2023.	
OS PŽ	Ovr-3638/2022	Arhiviran	17.10.2022.	17.10.2022.	24.11.2022.	
TS OS	St-470/2022	Arhiviran	21.07.2022.	22.07.2022.	31.08.2022.	4. Referada
OS PŽ	Su-Ukp-1208/2021	Arhiviran	23.04.2021.	23.04.2021.	23.04.2021.	
OS PŽ	Su-Ukp-908/2021	Arhiviran	25.03.2021.	25.03.2021.	25.03.2021.	
TS OS	R2-76/2021	Arhiviran	23.04.2021.	23.04.2021.	23.04.2021.	Referada 7 SS SB
TS OS	R2-49/2021	Arhiviran	24.03.2021.	24.03.2021.	26.03.2021.	Referada 7 SS SB
TS OS	Povrv-5/2020	Arhiviran	07.01.2020.	07.01.2020.	07.05.2020.	Referada 7 SS SB
OS PŽ	Su-Ukp-1565/2019	Arhiviran	18.04.2019.	18.04.2019.	18.04.2019.	
TS OS	R2-50/2019	Arhiviran	19.04.2019.	19.04.2019.	23.04.2019.	Referada 1 SS SB
OS PŽ	Su-Ukp-1853/2018	Arhiviran	04.07.2018.	04.07.2018.	04.07.2018.	
TS OS	R2-71/2018	Arhiviran	03.07.2018.	03.07.2018.	04.07.2018.	Referada 1 SS SB
TS OS	R1-80/2017	Arhiviran	11.09.2017.	11.09.2017.	26.09.2017.	Referada 2 SS SB
TS OS	R1-133/2016	Arhiviran	15.12.2016.	15.12.2016.	27.12.2016.	Referada 1 SS SB
TS OS	R1-26/2016	Arhiviran	05.04.2016.	05.04.2016.	12.04.2016.	Referada 7 SS SB

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Rb	Prezime i ime	OIB	Isplatiti EUR
1.	Čosić Igor	29140227188	1.201,27
2.	Jazvić Mario	26042122780	1.257,99
3.	Ljevar Barbara	93145815340	1.021,15
4.	Ljevar Dujo	48524552192	797,68
5.	Ljevar Nataša	31635096647	1.007,99
6.	Marić Tomislav	52205557306	1.507,99
7.	Svoboda Damir	98239012345	1.107,00
8.	Šmit Danijela	89461898250	555,68
9.	Zeman Gabrijela	12408823768	1.157,00
Sveukupno: (djelatnika: 9)			9.613,75

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Komarovci, 12.08.2026.

VISIA AUREA d.o.o.

Mario Jazvić, direktor

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).