



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-34895/2025-7
Rz-226/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Roberte Krstić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dijane Skitarelić iz Australije, Flinders, Moreton PI 10, OIB: 69332665504, zastupane po Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnina oznake:

- kat.čest. 1890/5, VINOGRAD U S. MICHELE površine 1055 m², upisane u zk. ul. 450 k.o. Dinjiška
- kat.čest. 1890/4, VINOGRAD U ST. MICHELE površine 241 m², upisane u zk. ul. 251 k.o. Dinjiška

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Dijane Skitarelić iz Australije, Flinders, Moreton PI 10, OIB: 69332665504, i to za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 450 i 251 k.o. Dinjiška brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje zabilježene pod poslovnim brojem Z-34895/2025, u roku od 30 (trideset) dana.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 28. listopada 2025. podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na nekretninama oznake čest.zem. 1890/5 i čest.zem. 1890/4 obje k.o. Dinjiška, navodeći da je vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je stekla od svog pok. oca Ive Škode pok. Ivana, a da su u zk.ul. 450 i 251 oba k.o. Dinjiška upisane osobe koje s predmetnim nekretninama nemaju nikakve veze, kao i da predlagateljici i njezinim

prednicima nitko nikada nije osporavao, niti svojatao, a još više uznemiravao ih u vlasništvu i posjedovanju istih nekretnina.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-34895/2025 od 2. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 5. ožujka 2026.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao zemljišnoknjižne izvratke iz zemljišne knjige za kat.čest. 1890/4 i kat.čest. 1890/5, obje k.o. Dinjiška, Povijest promjena na katastarskim česticama k.č. br. 1890/4 i k.č. br. 1890/5 k.o. Dinjiška, izdane od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Pag, KLASA: 930-04/25-05/117, URBROJ: 541-24-03/6-25-2 dana 4.11.2025., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunce, O-218/07, UPP/OS-02/2008 iza smrti pok. Ive (Ive) Škoda od 26.03.2008., Prijepis posjedovnog lista broj 86 k.o. Dinjiška te je proveo uviđaj na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Igora Gulana gdje je saslušao svjedoke Božidara Skitarelića i Nenada Škodu.

4. Prijava predlagateljice je osnovana, dok u otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

5. Na očevidu održanom 24. lipnja 2026. vještak geodetske struke identificirao je predmet očevida i to čestice oznake 1890/4 i 1890/5 k.o. Dinjiška, koje u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu odnosno susjedne čestice, a radi se o zaraštenom pašnjaku omeđenog sa svih strana suhozidima i gribljama.

6. Čitanjem zemljišnoknjižnog izvratka iz zemljišne knjige zk. uložak broj 450 k.o. Dinjiška, utvrđeno je da je čest. zem. 1890/5 upisana kao vlasništvo Maržić Marije žene Brnine za cijelo, dok je iz zemljišnoknjižnog uložka zk. izvratka broj 251 k.o. Dinjiška razvidno da je čest.zem. 1890/4 upisana kao suvlasništvo Dijane Skitarelić r. Škoda (Ivo) za 40/600 dijela i drugih.

7. Iz priložene spisu povijesti promjena na katastarskim česticama k.č. br. 1890/4 i k.č. br. 1890/5 k.o. Dinjiška, izdane od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Pag, KLASA: 930-04/25-05/117, URBROJ: 541-24-03/6-25-2 dana 4.11.2025. razvidno je da se od I. revizije posjedovnog stanja 1956 g. kč. 1890/4 k.o. Dinjiška vodila kao oranica s 241 m², kč. br. 1890/5 k.o. Dinjiška vodila se kao oranica s površinom od 1055 m², a obje čestice bile su evidentirane u posjedu Škoda Ante p. Ive, dok je 2005. posjed prešao na Škodu Ivu pok. Ive, a od 2008. na temelju O-218/07 posjed se vodi na Skitarelić Dijanu r. Škoda.

8. Iz prednje navedenog Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ive (Ive) Škoda slijedi da su se nekretnine oznake čest.zem. 1890/4 i čest.zem. 1890/5 obje k.o. Dinjiška nalazile u sastavu ostavinske mase iza smrti istog za 1/1 dijela, a njegovim nasljednikom da je na temelju Zakona i ustupa proglašena njegova kći Dijana Skitarelić i to za cijelo, dok je iz obrazloženja predmetnog rješenja razvidno da se supruga ostavitelja Zorka Škoda prihvatila svog zakonskog dijela i ustupila ga svojoj kćeri Dijani Skitarelić u cijelosti.

9. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 86 k.o. Dinjiška razvidno je da je kao posjednik čest.zem. 1890/4 površine 241 m² i čest.zem. 1890/5 površine 1055 m² u postojećem katastarskom operatu evidentirana Dijana Skitarelić, i to za cijelo.

10. Svjedok Božidar Skitarelić naveo je kako je predmetne nekretnine Dijana Skitarelić stekla oporučno iza pok. oca Ive, a on iza svog oca Ive kao i da se na istima prije živjelo. Naveo je kako je ranije bio spor oko nekretnine, ali da je sve pripalo Dijani, a što mu je sve poznato jer je Dijana Skitarelić supruga od njegovog pokojnog sina. Naveo je da je pokojna sestra od Diane imala djecu koja ne polažu pravo na predmetne nekretnine jer su obeštećeni od strane pokojnog oca Ive za njegovog života te da nitko drugi ne polaže pravo na predmetne nekretnine osim Diane.

11. Svjedok Nenad Škoda je naveo kako je predmetne nekretnine Diana Skitarelić stekla od pokojnog oca Ivana, a on od svog pok. oca Ivana te da se na predmetnoj nekretnini nalazi kuća i pomoćni objekti. Naveo je da nitko nikad nije sporio Dijani vlasništvo i da je imala samo sestru koja je pokojna. Sve mu je to poznato jer je njegova obitelj međaš s predmetnom nekretninom, a suhozidi su tu otkad zna za sebe kao i da nitko drugi ne polaže pravo na predmetnu nekretninu osim Diane.

12. Na temelju rezultata cjelokupnog dokaznog postupka i isprava koje prileže spisu, utvrđeno je da je Diana Skitarelić stvarna vlasnica i posjednica nekretnina oznake čest.zem. 1890/4 i čest.zem. 1890/5 obje k.o. Dinjiška, a koje je stekla nasljeđivanjem iza pok. oca Ive Škode pok. Ive iza smrti kojeg se na temelju prednje navedenog rješenja o nasljeđivanju upisala kao posjednica predmetnih nekretnina u postojećem katastarskom operatu, i to za cijelo, koji upis egzistira i danas. S tim u svezi navodi se odredba čl. 190. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK) u vezi s člankom 208. stavkom 2. ZZK-a koja propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu. Navedeno su potvrdili i saslušani svjedoci na okolnosti posjedovanja i načina stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja, a koje je sud ocijenio životnima i logičnima.

13. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 2. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Roberta Krstić

Sutkinja

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljici po opunomoćeniku,

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Grad Pag za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav04.09.2026 12:
00**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z189547534beda11b