



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7386/2024-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Z-8230/2024
Z-5446/2025)

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Slave Bosman, OIB: 60644961890, Dravska 7, Gotalovo, zastupane po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 6574 k.o. Drnje (prije prevođenja u BZP upisanim u zk.ul.br. 693 k.o. Drnje)

kčbr. 66/1, Kencel sa 4780 m², pašnjak sa 4780 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Gjüre Šifter, Zakanje, u 1/2 dijela i Verone Novačić, Zakanje, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Slave Bosman, OIB: 60644961890, Dravska 7, Gotalovo, u cijelosti.

II. Na temelju Prijavnog lista iz Geodetskog elaborata Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica, Klasa: 932-06/2024-02/607, Urbroj: 541-17/2-24-2 od 3. listopada 2024. i kopije katastarskog plana od 2. listopada 2024., nalaže se u zk.ul.br. 6593 k.o. Drnje upis u zemljišnu knjigu katastarskih čestica i to:

kčbr. 2360, Kencel, pašnjak sa 838 m²,

kčbr. 2361, Kencel, pašnjak sa 896 m²

kčbr. 2362, Kencel pašnjak sa 1722 m²

kčbr. 2363, Kencel pašnjak sa 1896 m²,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Slave Bosman, OIB: 60644961890, Dravska 7, Gotalovo, u cijelosti.

III. Na temelju Prijavnog lista iz Geodetskog elaborata Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica, Klasa: 932-06/2025-02/318, Urbroj: 541-17/2-25-2 od 10. lipnja 2025. i kopije katastarskog plana od 10. lipnja 2025. nalaže se u zk.ul.br. 6594 k.o. Drnje upis u zemljišnu knjigu katastarske čestice i to:

kčbr. 2364, Kencel, pašnjak sa 4744 m²,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Slave Bosman, OIB: 60644961890, Dravska 7, Gotalovo, u cijelosti.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba prijavnog lista i uknjižba prava vlasništva kako je to navedeno u točkama I., II. i III. izreke ovog rješenja te upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke II. i III. izreke ovog rješenja po zaprimanju ovog rješenja te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II. i III. izreke ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice od 6. rujna 2024., dopunjenog prijedlogom od 20. lipnja 2025., Rješenjem broj Z-7386/2024-6 od 17. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točkama I., II. i III. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 10. rujna 2026. sud je proveo dokaz saslušanjem geodetskog vještaka Vesne Kovač, predlagateljice i svjedoka Josipa Pavlić, Zlatka Jakupec i Željka Pašice, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 6), prijepis posjedovnog lista br. 893 (str. 7-10), izvod iz katastarskog plana od 4. rujna 2024. (str. 11), Izjava Slave Bosman od 6. prosinca 2022. (str. 12-13), Izjava Josipa Pavlića od 7. prosinca 2022. (str. 14-15), Izjava Zlatka Jakupec od 6. prosinca 2022. (str. 16-17), Izjava Željka Pašice od 6. prosinca 2026. (str. 18-19), Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica od 1. veljače 2024. (str. 20), izvadak iz zemljišne knjige (str. 22), kopija ručno vođene zemljišne knjige (str. 23), Izjava Općine Drnje od 18.1.2024. (str. 24-25), prijavni list za zemljišnu knjigu - dio od 2. listopada 2024. (str. 28-33) prijavni list s dijelom elaborata za zemljišnu knjigu od 10. lipnja 2025. (str. 36-41), Potvrda DGU, Područni ured za katastar Koprivnica od 10. lipnja 2025. (str. 44-45), e-mail korespondencija (str. 46-48), dopis Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici od 17. travnja 2026. (str. 68), dopis Grada Koprivnice od 29. lipnja 2026. (str. 73), geodetski e laborati, skice izmjere i snimke s Geoportala (str. 84-86).

5. Geodetski vještak ing. Vesna Kovač je prilikom očevida identificirala predmetne nekretnine. Izvršena je identifikacija kčbr. 66/1 k.o. Drnje upisane u zk.ul.br. 6574 te je utvrđeno da se do nekretnine dolazi poljskim putevima služnosti te je vidljivo da je smjer pružanja nekretnine sjeveroistok-jugozapad u odnosu na državnu granicu i sjeveroistočni dio čestice se uživa većim dijelom kao oranica na kojoj je zasijan kukuruz, dok se jugoistočni dio čestice uživa kao

šumarak sastojine bagrem i orah. Iznad te nekretnine prema sjeveroistoku protežu se kčbr. 2360, kčbr. 2361, kčbr. 2362, kčbr. 2363 i kčbr. 2364 k.o. Drnje, koje čine jednu cjelinu s kčbr. 66/1, a koja je u naravi oranica zasijana kukuruzom, s tim da je jedan dio kčbr. 2364 prema sjeveroistoku šumarak sastojine bagrem i orah. Iz nalaza vještaka i priloženih isprava proizlazi da su kčbr. 2360, kčbr. 2361, kčbr. 2362, kčbr. 2363 i kčbr. 2364 upisane u posjedovni list broj 893 k.o. Drnje na posjednika Općinu Koprivnica te da su predmetne čestice prikazane na službenom katastarskom prikazu kao i u katastarskom operatu, ali ne postoje u zemljišnoj knjizi iz razloga što su predmetne čestice evidentirane u k.o. Zakany – Mađarska, a s obzirom da one postoje i nalaze se u Republici Hrvatskoj izrađeni su geodetski elaborati vezani na zemljišnoknjižni ispravni postupak Z-7386/2024 i to geodetski elaborat diobe zemljišta samo za zemljišnu knjigu koji je izrađen 2.10.2024., a ovjeren pod Klasa: 932-06/2024-02/607, Ur. broj: 541-17/2-24-2 u kojem su formirane parcele za zemljišnu knjigu u novom stanju kčbr. 2360, kčbr. 2361, kčbr. 2362 i kčbr. 2363. Također je izrađen geodetski elaborat za potrebe promjena u zemljišnoj knjizi za kčbr. 2364 k.o. Drnje vezano za ovaj ispravni postupak, a radi se o čestici koja je bila evidentirana u k.o. Zakany – Republika Mađarska no utvrđeno je da se čestica nalazi u Republici Hrvatskoj i to k.o. Drnje, a elaborat je izrađen 10. lipnja 2025. i ovjeren je pod Klasa: 932-06/2025-02/318, Ur. broj: 541-17/2-25-2 te je vidljivo da je u novom stanju nova vlasnica Slava Bosman, ovdje predlagateljica.

6. Predlagateljica je u prijedlogu navela da stanje u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu ne odgovara stvarnom stanju jer su predmetne nekretnine u istinitom, zakonitom i poštenom samostalnom posjedu predlagateljice po njezinim pravnim prednicima preko 40 godina. Iz iskaza predlagateljice proizlazi da je predmetne nekretnine naslijedila 1990. godine nakon smrti supruga Mihaela Bosmana, koji je nekretnine stekao 1986. godine iza pok. bake Kate Bosman, a ona je nekretnine stekla zamjenom s Poljoprivrednom zadrugom Gotalovo 1968. godine. Predlagateljica je u iskazu navela da predmetne nekretnine u naravi uživa kao oranice te ih je na isti način uživala zajedno i sa suprugom Mihelom Bosmanom, a u vrijeme kad je Kata Bosman stekla nekretnine iste su u naravi bile livade. Iz iskaza predlagateljice proizlazi da njoj, kao ni njezinim prednicima nitko ne osporava vlasništvo predmetnih nekretnina koje su od 1968. isključivo u posjedu njezine obitelji.

7. Uvidom u BZP utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. 66/1 k.o. Drnje upisani Gjuro Šifter i Verona Novačić, a predlagateljica je navela da joj isti nisu poznati i nema saznanja jesu li živi i imaju li nasljednike. Isto proizlazi i iz iskaza saslušanih svjedoka.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista proizlazi da su nekretnine kčbr. 2360, kčbr. 2361, kčbr. 2362, kčbr. 2363 i kčbr. 2364 upisane u posjedovni list 893 k.o. Drnje u korist Općine Koprivnica, nepoznato naselje. Iz Potvrde zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica od 1. veljače 2024. proizlazi da predmetne nekretnine ne dolaze upisane u zemljišnim knjigama.

9. Iz izjave općinskog načelnika Općine Drnje od 18. siječnja 2024. proizlazi da Općina Drnje kao pravni sljednik prijašnje Općine Koprivnica nema nikakvih vlasničkih pravnih ovlaštenja na predmetnim nekretninama te bez daljnjih pitanja i odobrenja dopušta upis Slave Bosman kao posjednice u katastarskom operatu i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a pravni temelj stjecanja prava vlasništva je nasljeđivanje iza pok. supruga Mihaela Bosmana, dok je Kata Bosman nekretnine stekla zamjenom od Poljoprivredne zadruge Gotalovo 1968. godine.

10. Iz Dopisa Općinskog državnog odvjetništva od 17. travnja 2026. proizlazi da je Republika Hrvatska suglasna s prijedlogom predlagateljice da se predmetne nekretnine upišu u zemljišnu knjigu te bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na istima za korist stvarnog vlasnika.

11. Grad Koprivnica je 29. lipnja 2026. dao izjavu da navedene nekretnine spadaju pod teritorijalno područje Općine Drnje te Grad Koprivnica kao pravni sljednik Općine Koprivnica ne polaže vlasnička prava na predmetne nekretnine.

12. Iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu s kopijom katastarskog plana od 3. listopada 2024. proizlazi da se istim uređuje upis novog stanja u zemljišnu knjigu na način da se kao novo stanje upisuju čestice kčbr. 2360, Kencel, pašnjak sa 8 a 38 m², kčbr. 2361, Kencel, pašnjak sa 8 a 96 m², kčbr. 2362, Kencel, pašnjak sa 17 a 22 m², kčbr. 2363, Kencel, pašnjak sa 18 a 96 m², a list dosadašnje stanje je prazan jer predmetne nekretnine do sada nisu bile upisane u zemljišnu knjigu iako iz kopije katastarskog plana od 2. listopada 2024. proizlazi da su predmetne nekretnine ucrtane u katastarskom planu, a očevitom na nekretnini potvrđeno je da položaj i oblik čestica odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

13. Iz Prijavnog lista za zemljišnu knjigu s kopijom katastarskog plana od 10. lipnja 2025. proizlazi da se istim uređuje upis novog stanja u zemljišnu knjigu na način da se kao novo stanje upisuje čestica kčbr. 2364, Kencel, pašnjak sa 47 a 44 m², a list dosadašnje stanje je prazan jer predmetna nekretnina do sada nije bila upisana u zemljišnu knjigu iako iz kopije katastarskog plana od 10. lipnja 2025. proizlazi da je predmetna nekretnina ucrtana u katastarskom planu, a očevitom na nekretnini potvrđeno je da položaj i oblik čestice odgovara stvarnom stanju na terenu.

14. Saslušani svjedoci Josip Pavlić, Zlatko Jakupec i Željko Pašica u svojim su iskazima potvrdili sadržaj pisanih izjava priloženih uz prijedlog. Iz navedenog proizlazi da su svjedoci vlasnici nekretnina koje su u blizini predmetnih nekretnina, a njihovi su prednici prema iskazima svjedoka svoje nekretnine također stekli zamjenom pa je svjedocima poznato da je Kata Bosman nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla zamjenom 1967. ili 1968. s Poljoprivrednom zadrugom Gotalovo, a u naravi su nekretnine bile livada te ih je Kata Bosman nakon zamjene uživala kao vlasnica, a nakon njezine smrti nekretnine je stekao njezin unuk Mihael Bosman, suprug predlagateljice, koji je predmetne nekretnine obrađivao zajedno s predlagateljicom kao oranice, a takvu je obradu predlagateljica nastavila i nakon suprugove smrti 1990. godine te predlagateljici, kao ni njezinim prednicima, nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina koje su unatrag pedesetak godina u isključivom posjedu obitelji Bosman.

15. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, a u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

16. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed predmetnih nekretnina predlagateljica je stupila 1990. godine kao nasljednica pok. Mihaela Bosmana, faktičnog posjednika i pretpostavljenog vlasnika, koji je predmetne nekretnine stekao 1986. od Kate Bosman, također faktične posjednice i pretpostavljene vlasnice koja je u posjedu predmetnih nekretnina bila od 1968. godine i to na temelju ugovora o zamjeni nekretnina pa predlagateljica nije imala razloga sumnjati u pravo na posjed nekretnina.

17. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

18. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do 204. ZZK, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 24. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Gjuro Šifter, Zakanje, putem e-Oglasne ploče suda
3. Verona Novačić, Zakanje, putem e-Oglasne ploče suda
4. Općina Drnje, Trg kralja Tomislava 29, Drnje
5. Općinsko državno odvjetništvo u Koprivnici, Koprivnica, na broj: Ip-DO-118/2026
6. Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica, na broj: Klasa: 944-01/26-06/0001
7. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica
8. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:24

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902892678cc2cb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-