



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/1  
URBROJ: 251-01-42/003-24-2  
Zagreb, 09.01.2024.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

12-01-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: 039-011/23-10/15  
URBROJ: 118-08-5012-25-11

**FINA SPLIT,**  
**Mažuranićevo šetalište 24b,**  
**21000 Split**

Nadležni Trgovački sud u Splitu  
posl. br. St-532/23

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: NUPER d.o.o., OIB: 27692443102, Iza Grada 4, Klis

## PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom NUPER d.o.o., Iza Grada 4, Klis, OIB: 27692443102, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 4.321,66 EUR, od čega 4.217,36 EUR glavnice i 104,30 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0840 od 12.04.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0352 od 08.02.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 4.321,66 EUR.

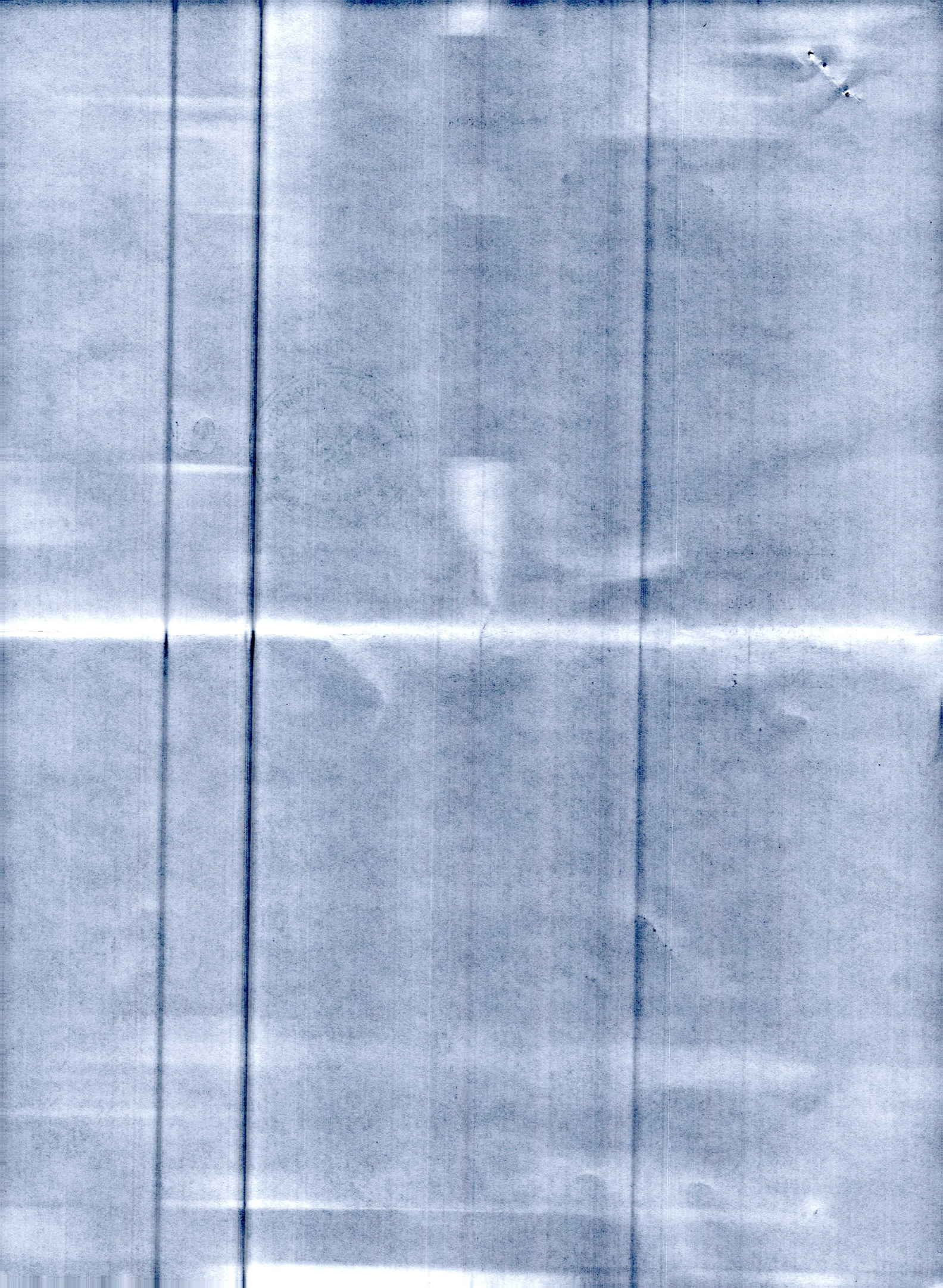
Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Za Grad Zagreb, punomoćnica  
Maja Vučić Čelčić, magistr.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/24-001/01
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/24-07/06



### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**FINA SPLIT**

**Mažuranićevo šetalište 24b,**

**21000 Split**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 1. St-532/2023-4

### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NUPER d.o.o.

OIB: 27692443102

Adresa / sjedište

Iza Grada 4, Klis

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 4.321,66 EUR

Glavnica: 4.217,36 EUR

Kamate: 104,30 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0840 od 12.04.2022., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0352 od 08.02.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 4.217,36 EUR

kamate: 104,30 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0840 od 12.04.2022.

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/0352 od 08.02.2022.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

09.01.2024.g. Zagreb



Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag.iur.

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

1 St-532/2023-4 od 22.12.2023.

U Zagrebu, 02.01.2024.

NUPER d.o.o.

IZA GRADA 4  
21 231 KLIS

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6524840081135269428

stanje zaduženja

22.12.2023

sist.br.obv. 9000008916244

stanje uplata

30.11.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
01/2023	15.02.2023.		383,29	0,00	383,29
02/2023	15.03.2023.		383,29	0,00	383,29
04/2023	15.05.2023.		383,29	0,00	383,29
05/2023	15.06.2023.		383,29	0,00	383,29
06/2023	15.07.2023.		383,29	0,00	383,29
06/2023	kamate		124,81	0,00	124,81
07/2023	15.08.2023.		383,29	0,00	383,29
08/2023	15.09.2023.		383,29	0,00	383,29
09/2023	15.10.2023.		383,29	0,00	383,29
10/2023	15.11.2023.		383,29	0,00	383,29
11/2023	15.12.2023.		383,29	0,00	383,29
12/2023	15.01.2024.		259,65	0,00	259,65
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	104,30	104,30
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>4.217,36</b>	<b>104,30</b>	<b>4.321,66</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>4.217,36</b>	<b>104,30</b>	<b>4.321,66</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

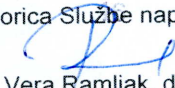
4.217,36 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

104,30 EUR

**SVEUKUPNO**

**4.321,66 EUR**

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
Direktorica Službe naplate naknada  
  
Vera Ramljak, dipl.pol..

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

1 St-532/2023-4 od 22.12.2023.

U Zagrebu, 02.01.2024.

NUPER d.o.o.

IZA GRADA 4

21 231 KLIS

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR6524840081135269428  
sist.br.obv. 9000008916244  
sist.br.obj. 12475837-Dr Luje Naletilića 94/b

stanje zaduženja 22.12.2023  
stanje uplata 30.11.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
01/2023	15.02.2023.	0020840	103,42	0,00	103,42
02/2023	15.03.2023.		103,42	0,00	103,42
04/2023	15.05.2023.		103,42	0,00	103,42
05/2023	15.06.2023.		103,42	0,00	103,42
06/2023	15.07.2023.		103,42	0,00	103,42
06/2023	kamate		29,46	0,00	29,46
07/2023	15.08.2023.		103,42	0,00	103,42
08/2023	15.09.2023.		103,42	0,00	103,42
09/2023	15.10.2023.		103,42	0,00	103,42
10/2023	15.11.2023.		103,42	0,00	103,42
11/2023	15.12.2023.		103,42	0,00	103,42
12/2023	15.01.2024.		70,06	0,00	70,06
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	28,13	28,13
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>1.133,72</b>	<b>28,13</b>	<b>1.161,85</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>1.133,72</b>	<b>28,13</b>	<b>1.161,85</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.133,72 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

28,13 EUR

**SVEUKUPNO**

**1.161,85 EUR**

16  
Savska cesta 1, ZAGREB  
stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Gradsko

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

NUPER D.O.O. 12475837-RJ 0020840

Rbr.obračuna:

KON

### KAMATNI LIST

\*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: **EUR**

Iznos knjiženja	Razdoblje dospjeća	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
103,42	01012023	15.02.2023	16.02-30.06/2023	5.50	135	103,42	2,10	2,10	2,10
			01.07-21.12/2023	7.00	174	103,42	3,45	5,55	5,55
103,42	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	103,42	1,67	1,67	7,22
			01.07-21.12/2023	7.00	174	103,42	3,45	5,12	10,67
103,42	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	103,42	0,56	0,56	11,23
			01.07-21.12/2023	7.00	174	103,42	3,45	4,01	14,68
103,42	05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	103,42	0,23	0,23	14,91
			01.07-21.12/2023	7.00	174	103,42	3,45	3,68	18,36
103,42	06062023	15.07.2023	16.07-21.12/2023	7.00	159	103,42	3,15	3,15	21,51
103,42	07072023	15.08.2023	16.08-21.12/2023	7.00	128	103,42	2,54	2,54	24,05
103,42	08082023	15.09.2023	16.09-21.12/2023	7.00	97	103,42	1,92	1,92	25,97
103,42	09092023	15.10.2023	16.10-21.12/2023	7.00	67	103,42	1,33	1,33	27,30
103,42	10102023	15.11.2023	16.11-21.12/2023	7.00	36	103,42	0,71	0,71	28,01
103,42	11112023	15.12.2023	16.12-21.12/2023	7.00	6	103,42	0,12	0,12	28,13

**Ukupno duguje: 1.034,20 EUR 7.792,18 HRK**  
**Ukupno obračunato kamate: 28,13 EUR 211,95 HRK**

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

1 St-532/2023-4 od 22.12.2023.

U Zagrebu, 02.01.2024.

NUPER d.o.o.

IZA GRADA 4

21 231 KLIS

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR6524840081135269428  
sist.br.obv. 9000008916244  
sist.br.obj. 12476361-Dr Luje Naletilića 94/b

stanje zaduženja  
stanje uplata

22.12.2023  
30.11.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
<b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b>					
			0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO SISP</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>					
01/2023	15.02.2023.	0020352	279,87	0,00	279,87
02/2023	15.03.2023.		279,87	0,00	279,87
04/2023	15.05.2023.		279,87	0,00	279,87
05/2023	15.06.2023.		279,87	0,00	279,87
06/2023	15.07.2023.		279,87	0,00	279,87
06/2023	kamate		95,35	0,00	95,35
07/2023	15.08.2023.		279,87	0,00	279,87
08/2023	15.09.2023.		279,87	0,00	279,87
09/2023	15.10.2023.		279,87	0,00	279,87
10/2023	15.11.2023.		279,87	0,00	279,87
11/2023	15.12.2023.		279,87	0,00	279,87
12/2023	15.01.2024.		189,59	0,00	189,59
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	76,17	76,17
<b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>			<b>3.083,64</b>	<b>76,17</b>	<b>3.159,81</b>
<b>SVEUKUPNI DUG</b>			<b>3.083,64</b>	<b>76,17</b>	<b>3.159,81</b>

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

3.083,64 EUR

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

76,17 EUR

**SVEUKUPNO**

**3.159,81 EUR**

Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, 21000  
Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433  
OIB: 03744272526

NUPER D.O.O. 12476361 RJ 0020352  
KON

Rbr.obračuna:

### KAMATNI LIST

\*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
279,87	01012023	15.02.2023	16.02-30.06/2023	5.50	135	279,87	5,69	5,69	5,69
			01.07-21.12/2023	7.00	174	279,87	9,34	15,03	15,03
279,87	02022023	15.03.2023	16.03-30.06/2023	5.50	107	279,87	4,51	4,51	19,54
			01.07-21.12/2023	7.00	174	279,87	9,34	13,85	28,88
279,87	04042023	25.05.2023	26.05-30.06/2023	5.50	36	279,87	1,52	1,52	30,40
			01.07-21.12/2023	7.00	174	279,87	9,34	10,86	39,74
279,87	05052023	15.06.2023	16.06-30.06/2023	5.50	15	279,87	0,63	0,63	40,37
			01.07-21.12/2023	7.00	174	279,87	9,34	9,97	49,71
279,87	06062023	15.07.2023	16.07-21.12/2023	7.00	159	279,87	8,53	8,53	58,24
279,87	07072023	15.08.2023	16.08-21.12/2023	7.00	128	279,87	6,87	6,87	65,11
279,87	08082023	15.09.2023	16.09-21.12/2023	7.00	97	279,87	5,21	5,21	70,32
279,87	09092023	15.10.2023	16.10-21.12/2023	7.00	67	279,87	3,60	3,60	73,92
279,87	10102023	15.11.2023	16.11-21.12/2023	7.00	36	279,87	1,93	1,93	75,85
279,87	11112023	15.12.2023	16.12-21.12/2023	7.00	6	279,87	0,32	0,32	76,17

**Ukupno duguje: 2.798,70 EUR 21.086,81 HRK**  
**Ukupno obračunato kamate: 76,17 EUR 573,90 HRK**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 02-01-2022  
U Zagrebu, dana

PD



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVODNIK  
02-01-2022  
U Zagrebu,

Potpis: \_\_\_\_\_  
Sist.br.obv.: 9000008916244  
Sist.br.obj.: 12475837  
Šifra područja: 0007002  
Šifra ulice obj.: 910074  
OIB: 27692443102



NUPER D.O.O  
IZA GRADA 4  
KLIS  
21204 DUGOPOLJE

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0840  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 12.04.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012475837

- I. NUPER D.O.O iz 21204 DUGOPOLJE, IZA GRADA 4, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 160,00 m<sup>2</sup>, u BREZOVICI, DR. LUJE NALETILIĆA 94/B, plaćati 4,87 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 58,44 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 779,20 kuna mjesečno, odnosno 9.350,40 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je NUPER D.O.O iz 21204 DUGOPOLJE, IZA GRADA 4, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u BREZOVICI, DR. LUJE NALETILIĆA 94/B, površine 160,00 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE; Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora BOTINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80. Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00. Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,80 * 0,87 * 7,00 = 4,87$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 160,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 779,20 kuna mjesečno, odnosno 9.350,40 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*Dinko Bilić*

**VRÁTITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1

**NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpravka: 9000008916244 12475837 PD 74

Klasa: UPI-363-03/2022-02/0840

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012475837

NUPER d.o.o.

Potvrđujem da sam danas

KLIS, Iza grada A

(Pisati dan, mjesec i godinu primitka)

.....godine primio/zn. načenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljачa)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog unučenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljачa)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju  
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljачa)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

**DOSTAVNICA / POVRATNICA**

10200 ZAGREB

R



RG154510177HR

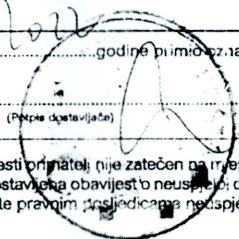
PRIMATELJ: NUPER D.O.O

17/05/2022-19:39-HP U4

IZA GRADA 4

KLIS

21204 DUGOPOLJE



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom \_\_\_\_\_

PD

U Zagrebu, dana 02-01-2024 Sist.br.obv.: 9000008916244

Potpis \_\_\_\_\_ Sist.br.obj.: 12476361

Šifra područja: 0007002

Šifra ulice obj.: 910074

OIB: 27692443102

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 02-01-2024



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

NUPER D.O.O  
IZA GRADA 4  
KLIS  
21204 DUGOPOLJE

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0352  
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01  
Zagreb, 08.02.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012476361

I. NUPER D.O.O iz 21204 DUGOPOLJE, IZA GRADA 4, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 433,00 m<sup>2</sup>, u BREZOVICI, DR. LUJE NALETILIĆA 94/B, plaćati 4,87 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 58,44 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 2.108,71 kuna mjesečno, odnosno 25.304,52 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 15.11.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 15.11.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je NUPER D.O.O iz 21204 DUGOPOLJE, IZA GRADA 4, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u BREZOVICI, DR. LUJE NALETILIĆA 94/B, površine 433,00 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora BOTINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,80 * 0,87 * 7,00 = 4,87$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 433,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 2.108,71 kuna mjesečno, odnosno 25.304,52 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*Dinko Bilić*



POŠTARINA PLAĆENA u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

# DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG154437976HR

## VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

## NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000008916244 12476361 PD 74



Klasa: UP/I-363-03/2022-02/0352

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01



0000012476361

PRIMATELJ: NUPER D.O.O

IZA GRADA 4  
KLIS  
21204 DUGOPOLJE

Potvrđujem da sam danas ..... godine primio označenu pošiljku.

*NUPER d.o.o.*  
*KLIS, Iza grada 4*

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njeznog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/24-049/1  
UR.BROJ: 251-01-42/003-24-2



AR

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR SPLIT**  
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 12 -01- 2024

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_



FINA RC SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETELIŠTE 24B  
21000 SPLIT  
HRVATSKA

140

AR

AR