



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13035/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ana Hazler rođ. Hajdinjak, kćer Ivana, OIB: 70688714346, Svetice 25, Zagreb (u zemljišnoj knjizi upisana kao Hajdinjak Ana, Nebojse 10 / Hazler Ankica, Zagreb, Lenjingradska 116 / Hazler Anka, Istra, Brtonigla, Fiorini BB), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po jav. biljež. Lj. Čaklović u Zagrebu, posl. br. O-3150/2026, UPP/OS-O-30/2026 od 09.06.2026.

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama

Hajdinjak Ana, Nebojse 10 / Hazler Ankica, Zagreb, Lenjingradska 116 / Hazler Anka, Istra, Brtonigla, Fiorini BB, upisanima:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 250 katastarske općine Jelenjak (u 2/30 i 1/30 dijela) koje se sastoje od kčbr. 279/2 pašnjak gmajna u škaliću 40 čhv, kčbr. 280/20 pašnjak gmajna u škaliću 241 čhv, kčbr. 1877 šuma na bregu u nebojse 593 čhv, kčbr. 1879 šuma u nebojse 1 jutro 645 čhv, kčbr. 1880/1 vinograd u nebojse 211 čhv, kčbr. 1882/1 oranica na bregu 1 jutro 777 čhv, kčbr. 1883/1 livada 484 čhv, kčbr. 1907/1 sjenokoša luka u nebojse 232 čhv, kčbr. 1908/3 oranica luka u nebojse 673 čhv

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2441 katastarske općine Jelenjak (u 2/30 i 1/30 dijela) koje se sastoje od kčbr. 1859/1 lešje 1550 m² (livada 1550 m²), kčbr. 1878 krč 2507 m² (oranica 2507 m²), kčbr. 1882/6 zaluka 924 m² (oranica 924 m²)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1129 katastarske općine Sopot (u 2/8 dijela i 1/8 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 2239 šuma mali osredek u jaklinu 31 čhv

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4412 katastarske općine Sopot (u 2/8 dijela i 1/8 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 2338 u jaklinu 4568 m² (šuma 4568 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 71 katastarske općine Velika Horvatska (u 268/35840 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 561/3 šuma u zbilju 261 čhv, kčbr. 577/1 oranica u zbilju 9 čhv

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 87 katastarske općine Velika Horvatska (u 114916/30105600 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 408/2-d oranica i dvorište u žbilj 688 čhv, kčbr. 410/2 vrt u žbilju 133 čhv, kčbr. 412/1-e pašnjak u žbilju 510 čhv, kčbr. 413/3 kučište i dvorište u žbilju 494 čhv, kčbr. 421/7 šuma "slonjšakovo" u zbilju 1466 čhv, kčbr. 422/2-b oranica u zbilju 759 čhv, kčbr. 470 oranica pod vukmanićem 1 jutro 83 čhv, kčbr. 473/2 livada pod hustom 832 čhv

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1514 katastarske općine Velika Horvatska (u 268/35840 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 555/1 domaća hosta 978 m² (šuma 978 m²), kčbr. 555/2 domaća hosta 1460 m² (šuma 1460 m²), kčbr. 555/3 domaća hosta 1086 m² (šuma 1086 m²), kčbr. 555/4 domaća hosta 1086 m² (šuma 1086 m²), kčbr. 561/9 pustača 780 m² (oranica 780 m²), kčbr. 561/10 zbilj donji 129 m² (put 129 m²), kčbr. 575 kuća,gsp.zgr.i dv. 1996 m² (pašnjak 1295 m², kuća i dvorište 701 m²), kčbr. 576/3 kod kuće 867 m² (voćnjak 867 m²), kčbr. 578 krč 3719 m² (oranica 1798 m², pašnjak 1921 m²), kčbr. 579 krč 1043 m² (oranica 1043 m²), kčbr. 580 krč 3820 m² (vinograd 360 m², oranica 3460 m²), kčbr. 588/1 kod kuće 212 m² (pašnjak 212 m²), kčbr. 588/5 krč 1590 m² (voćnjak 1590 m²), kčbr. 696/1 kolosek 478 m² (šuma 478 m²), kčbr. 696/2 kolosek 460 m² (šuma 460 m²), kčbr. 702/1 domaći tranik 579 m² (livada 579 m²), kčbr. 702/2 domaći tranik 1654 m² (livada 1654 m²), kčbr. 702/3 slonjšakovo 1356 m² (livada 1356 m²)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1742 katastarske općine Velika Horvatska (u 114916/30105600 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 409/2 cerina 5405 m² (šuma 1449 m², oranica 1798 m², livada 2158 m²), kčbr. 414/4 kuća,gsp.zgr.i dv. 270 m² (kuća i dvorište 270 m²), kčbr. 421/4 pesnjak 2935 m² (šuma 2935 m²), kčbr. 421/5 pesnjak 1086 m² (šuma 1086 m²), kčbr. 421/10 slonjšakovo 2877 m² (šuma 2877 m²), kčbr. 421/11 slonjšakovo 2877 m² (šuma 2877 m²), kčbr. 424/2 cerina 2435 m² (oranica 2435 m²), kčbr. 469 činž 586 m² (pašnjak 586 m²), kčbr. 476/1 tranik 1859 m² (livada 1859 m²)

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1846 katastarske općine Velika Horvatska (u 4/64 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 596/6 gmajna 831 m² (livada 831 m²)

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2114 katastarske općine Velika Horvatska (u 268/8960 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 34/13 ribnjak 5507 m² (oranica 3597 m², livada 1910 m²), kčbr. 34/14 ribnjak 2115 m² (oranica 1079 m², livada 1036 m²), kčbr. 55/16 lapuševec 2917 m² (šuma 2917 m²), kčbr. 55/47 lapuševec 2507 m² (šuma 2507 m²)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2605 katastarske općine Velika Horvatska (u 268/35840 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 582/1 zbilj donji 881 m² (oranica 881 m²), kčbr. 582/2 ravnice 946 m² (oranica 946 m²)

sve za korist:

Canjuga Sonja, OIB: 27651247787, Črnec Biškupečki 146, 42000 Varaždin,
Živković Kristine, OIB: 71340174161, Turopoljska ulica 4, 10408 Velika Mlaka,
-svaka u 1/2 dijela

XII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 17. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Canjuga Sonja, Črnec Biškupečki 146, Črnec Biškupečki, 42000 Varaždin
2. Živković Kristine, Turopoljska ulica 4, 10408 Velika Mlaka

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Općinski građanski sud u Zagrebu - na br. O-3150/2026
4. Hajdinjak Josip, Nebojse 26/6, 49216 Desinić- uknjiženo pravo doživotnog uživanja pod Z-115/40
5. Hajdinjak Verona, Nebojse 26/6, 49216 Desinić - uknjiženo pravo doživotnog uživanja pod Z-115/40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:01

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190050836bc5894e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-