

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANA KURELCA 8

(adresa nadležne jedinice)

02-11-2018

1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 20-11/18-06/22
UR. BROJ 07-02-18-54

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa ST-272/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRODOKONTROLA NOVA d.o.o.

OIB 35246133565

Adresa / sjedište

JELAČIĆEV TRG 4, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o.

OIB 27202871867

Adresa / sjedište

BRUSICI 16, ZRK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 20/2011 od 23.05.2011.g.

Iznos dospjele tražbine 11.444,68 (kn)

Glavnica 10.993,66 (kn)

Kamate 451,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorne stavke na dan 31.10.2018.g., obračun kamata broj 40-18 od 12.10.2018.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 11.444,68 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 20/2011 od 23.05.2011.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

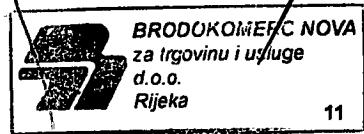
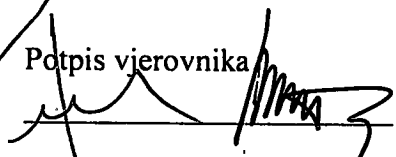
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

RIJEKA, 31. 10. 2013. g.

Potpis vjerovnika



BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, zastupan po predsjedniku Uprave Dragomiru Perušiću i članu Uprave Josipu Mandekiću (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC)
i.....
TUTTI FRUTTI-FMB d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, Krk, Brusići 16, zastupan po direktoru Ivanu Mrakovčiću (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK)
zaključili su u Rijeci, dana 23.05.2011.g. (dvadesettrećegsvibnjadvijetisućejedanaestegodine), sljedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 20/2011

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je ZAKUPODAVAC društvo BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Rješenja poslovnog broja Tt-04/157-3, dana 23.01.2004.g. (dvadesetitrećegsvibnjadvijetisućečetvrtedogodine), da je upisano u registarski uložak s matičnim brojem upisa (MBS) 040192369, OIB 35346133565, da ima otvoren račun kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, broj 2500009-1101180211, te je kod Državnog zavoda za statistiku evidentirano pod brojem 1794710.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je ZAKUPNIK društvo TUTTI FRUTTI-FMB d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, Krk, Brusići 16, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci, temeljem Rješenja poslovnog broja Tt-95/5894-8, dana 02.03.1999.g. (drugogozujkatisučudevetstodevedesetidevetegodine), da je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040143720, OIB 27202871867, da ima otvoren žiro-račun kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2360000-1101586816, te je kod Državnog zavoda za statistiku evidentirano pod brojem 3830489.

(3) ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u zakup dio nekretnine ZAKUPODAVCA k.č. br. 3210/1, upisane u z.k.ul. 2189, k.o. Kukuljanovo, a koji u naravi predstavlja asfaltirani i uređeni otvoreni poslovni prostor površine 279,93 m² (dvjestosedamdesetdevetmetarakvadratnihidevedesettricentimetra kvadratna), u sklopu skladišta HDC Kukuljanovo, Industrijska zona bb, Škrljevo (u daljnjem tekstu: zakupljeni poslovni prostor).

Plan objekta ZAKUPODAVCA s plavom bojom označenim zakupljenim poslovnim prostorom čini sastavni dio ovog Ugovora.

(4) ZAKUPNIK će poslovni prostor opisan u stavku 3. ovog članka, koristiti samo za obavljanje poslova iz svoje registrirane djelatnosti i to isključivo za parkiranje i manipulaciju kamionima i šleper-hladnjačama....

(5) ZAKUPNIK ne može zakupljeni poslovni prostor koristiti za obavljanje drugih djelatnosti odnosno za druge namjene, osim one utvrđene u stavku 4. ovoga članka, ne može ga dati u podzakup i/ili na korištenje trećim osobama, a niti u njemu vršiti bilo kakve izmjene ili adaptacije bez izričite pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

(6) Sve radnje vezane uz pravo obavljanja ugovorene djelatnosti, ishodenje potrebnih suglasnosti i ostalih dokumenata, kao i obveze prema trećim osobama, ZAKUPNIK rješava i snosi sam.

Članak 2.

(1) ZAKUPNIK preuzima zakupljeni poslovni prostor u stanju u kojem ga je zatekao.

(2) Zakupljeni poslovni prostor može ZAKUPNIK urediti ulaganjem vlastitih sredstava, a u pogledu načina uređenja mora pribaviti prethodno pisano odobrenje odnosno suglasnost ZAKUPODAVCA.

(3) Po isteku vremena trajanja ovog Ugovora, ZAKUPNIK nema pravo na povrat uložениh sredstava, niti na potraživanje naknade za ulaganja izvršena u zakupljeni poslovni prostor, kao ni na potraživanje naknade za uložena sredstva u pokretne stvari (opremu-inventar). Pokretne stvari (opremu-inventar), koje su njegovo vlasništvo, ZAKUPNIK može iznijeti po isteku ovog Ugovora, ukoliko time ne oštećuje zakupljeni poslovni prostor.

(4) Ako ZAKUPNIK, bez opravdanog razloga, raskine ovaj Ugovor prije isteka vremena njegova trajanja, odnosno ukoliko ZAKUPODAVAC raskine ovaj Ugovor jer se ZAKUPNIK nije pridržavao obveza utvrđenih ovim Ugovorom ili važećim propisima, ZAKUPNIK nema pravo na povrat uloženi sredstava niti na potraživanje naknade za ulaganja izvršena u zakupljeni poslovni prostor, kao niti na potraživanje naknade za uložena sredstva u pokretne stvari (opremu-inventar). Pokretne stvari, koje su njegovo vlasništvo, ZAKUPNIK može iznijeti prije isteka ovog Ugovora, ukoliko time ne oštećuje zakupljeni poslovni prostor.

Članak 3.

(1) Mjesečna zakupnina se utvrđuje u kunsnoj protuvrijednosti deviznog iznosa od 419,90 EUR (četiristodevetnaesteuraidevedesetcenti) preračunatog po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan ispostavljanja računa ZAKUPODAVCA, kojeg će ZAKUPODAVAC ispostaviti 1-og (prvog) u mjesecu za koji se zakupnina plaća. U cijeni ove zakupnine nije uračunat pripadajući porez. ZAKUPNIK će plaćati ovu zakupninu uvećanu za pripadajući porez u visini utvrđenoj važećim propisima i to najkasnije do 5-og (petog) u mjesecu za koji se zakupnina plaća, pod prijetnjom ovrhe.

(2) U slučaju neplaćanja ispostavljenih računa u ugovorenom roku, ZAKUPODAVAC će ZAKUPNIKU obračunati zakonsku zateznu kamatu, koju je ZAKUPNIK dužan platiti na način i u roku određenom u obračunu kamata, pod prijetnjom ovrhe.

(3) ZAKUPODAVAC ne može povećati iznos mjesečne zakupnine za prvih 5 (pet) godina trajanja ovog Ugovora, a nakon isteka 5 (pet) godina mjesečna zakupnina će se za narednih 5 (pet) godina utvrditi ovisno o kretanju cijena zakupnina na tržištu za poslovne prostore u istoj zoni i podjednakih karakteristika ali najviše u rasponu od +/- 30% od mjesečne zakupnine utvrđene u stavku 1. ovoga članka.

Članak 4.

(1) U cijenu zakupnine iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora, nisu uključeni:.....

1. troškovi na ime komunalne naknade, vodne naknade, kao i drugih obveznih davanja koje ZAKUPNIK plaća na temelju računa ZAKUPODAVCA u rokovima naznačenim na računima, prema Izračunu udjela u troškovima korištenja objekta koji priliježe ovom Ugovoru, pod prijetnjom ovrhe,
2. troškovi osiguranja robe i opreme u zakupljenom poslovnom prostoru, koje ZAKUPNIK snosi sam,.....
3. porez na isticanje tvrtke, koji ZAKUPNIK plaća nadležnim organima, u visini utvrđenoj važećim propisima.

(2) Sve eventualno kasnije utvrđene troškove na ime korištenja zakupljenog poslovnog prostora koje bude snosio ZAKUPODAVAC, ZAKUPODAVAC će obračunati ZAKUPNIKU u roku i na način koji će se utvrditi Aneksom ovom Ugovoru.

(3) ZAKUPNIK je dužan provoditi propisane mjere zaštite od požara i sanitarne mjere te sve potrebne radnje ispitivanja, sukladno važećim propisima, čije troškove snosi sam.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će za sve dodatne usluge koje će ZAKUPODAVAC pružiti ZAKUPNIKU, a koje nisu predmet ovog Ugovora, zaključiti Aneks ovog Ugovora kojim će se regulirati vrsta usluge i visina naknade.

(5) Čišćenje zakupljenog poslovnog prostora obavlja ZAKUPNIK sam.

Članak 5.

(1) ZAKUPNIK se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada iz ovog Ugovora, danom sklapanja ovog Ugovora:.....

1. dati ZAKUPODAVCU 1 (jednu) bjanko zadužnicu popunjenu u točki 1. propisanog obrasca bjanko zadužnice do iznosa koji se temelji na izračunu tromjesečnih zakupnina i procjeni očekivanih iznosa ostalih naknada, sukladno članku 3. stavak 1. i članku 4. stavak 1. ovog Ugovora,.....
2. dati ZAKUPODAVCU 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu s klauzulom „bez troškova i protesta“.....

Sredstva iz točke 1. i 2. ovog stavka polažu se za čitavo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

- (2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPODAVAC iz sredstva osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovog članka, namiriti dospjela, a nenaplaćena potraživanja na ime zakupnine, troškova i ostalih naknade iz ovog Ugovora, te zakonske zatezne kamate na te iznose, kao i namiriti eventualnu štetu nastalu nesavjesnim i neprimjerenim korištenjem zakupljenog poslovnog prostora u smislu odredbe članka 6. stavak 3. i 5. ovog Ugovora, kao i zakonske zatezne kamate na te iznose, što ZAKUPNIK potvrđuje Izjavom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Eventualni ostatak sredstava osiguranja plaćanja ZAKUPODAVAC će vratiti ZAKUPNIKU, istovremeno kada mu ZAKUPNIK izvrši faktičnu predaju zakupljenog poslovnog prostora.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu ZAKUPNIKA da za slučaj davanja na naplatu bilo kojeg sredstva osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovog članka, izda novo sredstvo osiguranja plaćanja popunjeno na način i pod uvjetima kako je to utvrđeno u stavku 1. točka 1. i 2. ovog članka.
- (4) Ukoliko ZAKUPNIK ne ispuni obveze iz stavka 1. ovog članka, ovaj se Ugovor smatra pravno nevažećim.
- (5) Sklapanjem ovog Ugovora, sukladno članku 438. Zakona o obveznim odnosima, ZAKUPODAVAC obavještava ZAKUPNIKA o cesiji svoje cjelokupne tražbine na ime zakupnine i drugih troškova te svih sporednih prava iz ovog Ugovora za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, a pod uvjetima i na način kako je to utvrđeno Ugovorom o cesiji sklopljenim 21.03.2005.godine između BRODOKOMERC NOVA trgovina, usluge i turizam d.o.o. Rijeka kao cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao cesionara, čija preslika prilježe ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, a temeljem kojeg Ugovora je ZAKUPNIK cesus.

Članak 6.

- (1) ZAKUPNIK će započeti s korištenjem zakupljenog poslovnog prostora s danom 23.05.2011.g. (dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedanaestegodine), s kojim danom počinju teći zakupnina i ostale naknade iz ovog Ugovora.
- (2) Na početku i po prestanku zakupa, o primopredaji zakupljenog poslovnog prostora ugovorne strane će sačiniti primopredajne zapisnike koji čine sastavni dio ovog Ugovora.
- (3) Pri korištenju zakupljenog poslovnog prostora ZAKUPNIK je dužan postupati pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika te o svom trošku izvršiti sve popravke u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja zakupa čiju je potrebu sam prouzročio, a uz prethodno pisano odobrenje ZAKUPODAVCA...
- (4) Po prestanku zakupa, ZAKUPNIK je dužan predati zakupljeni poslovni prostor u stanju u kojem ga je zaprimio, uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja zakupljenog poslovnog prostora kao i izvršene preinake.
- (5) U slučaju da ZAKUPNIK ne izvrši popravke u zakupljenom poslovnom prostoru, čiju je potrebu sam prouzročio i preda – vrati zakupljeni poslovni prostor u oštećenom i/ili neispravnom stanju, dužan je ZAKUPODAVCU kod primopredaje zakupljenog poslovnog prostora isplatiti naknadu prouzročene štete. Visinu štete utvrđuje stručno tijelo ZAKUPODAVCA ili po njemu odabrana stručna organizacija i/ili ovlaštena osoba. Utvrđenu visinu štete i troškove utvrđivanja visine štete snosi ZAKUPNIK, pod prijetnjom ovrhe.

Članak 7.

- (1) Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 23.05.2011. godine (dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedanaestegodine) do 22.05.2021. godine (dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine) s kojim se danom ZAKUPNIK obvezuje, pod prijetnjom ovrhe, ZAKUPODAVCU predati – vratiti u posjed zakupljeni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo ZAKUPNIKA.
- (2) Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen pisanom izjavom svake ugovorne strane bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.
- (3) U slučaju iz prethodnog stavka ZAKUPNIK je dužan, pod prijetnjom ovrhe, predati ZAKUPODAVCU zakupljeni poslovni prostor iz članka 1. stavak 3. ovog Ugovora, slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo ZAKUPNIKA najkasnije zadnjeg dana otkaznog roka.

3



(4) U slučaju da ZAKUPNIK ne preda – vrati ZAKUPODAVCU zakupljeni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo ZAKUPNIKA, u slučajevima iz prethodnih stavaka ovog članka, ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA i dozvoljava mu da bez daljnjih pitanja i/ili odobrenja uđe u posjed svog poslovnog prostora, istekom otkaznog roka, pod prijetnjom ovrhe, kao i da od zatečenih stvari i robe koje su vlasništvo ZAKUPNIKA namiri sva svoja dospjela a nenaplaćena potraživanja. Vrijednost stvari i to: opreme-inventara utvrđuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti, a vrijednost robe po tržišnoj vrijednosti.

(5) ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da stupanjem u posjed svog poslovnog prostora, stvari i robe u vlasništvu ZAKUPNIKA, eventualno preostalih nakon namirenja ZAKUPODAVCA a koje ZAKUPNIK odbije preuzeti, ZAKUPODAVAC pohrani na odgovarajuće mjesto po svom izboru o čemu će sastaviti zapisnik i o tome obavijestiti ZAKUPNIKA. U tom slučaju ZAKUPNIK se odriče prava potraživanja bilo kakve naknade od ZAKUPODAVCA.

(6) Za vrijeme trajanja otkaznog roka svaka ugovorna strana dužna je u potpunosti izvršavati svoje obveze po Ugovoru.

(7) Prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane će se dogovoriti o raskidu ili produljenju ovog Ugovora.

Članak 8.

(1) ZAKUPODAVAC će otkazati ovaj Ugovor odmah i bez otkaznog roka, pod prijetnjom ovrhe, ukoliko ZAKUPNIK:

1. ne plati 2 (dva) uzastopna obroka zakupnine i/ili troškova iz ovog Ugovora ili 3 (tri) obroka zakupnine i/ili troškova iz ovog Ugovora u bilo kojem razdoblju tekuće godine i/ili.....
2. koristi zakupljeni poslovni prostor protivno odredbama članka 1. stavak 4. i 5. ovog Ugovora.

(2) U slučaju otkaza ovog Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka, ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA i dozvoljava mu da bez daljnjih pitanja i odobrenja, pod prijetnjom ovrhe, uđe u zakupljeni poslovni prostor, da od zatečenih stvari i robe u vlasništvu ZAKUPNIKA u zakupljenom poslovnom prostoru namiri sva svoja dospjela a nenaplaćena potraživanja s osnova ovog Ugovora, prodajom stvari i to opreme-inventara i robe. Vrijednost opreme-inventara utvrđuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti, a vrijednost robe po tržišnoj vrijednosti.

(3) ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da stupanjem u posjed svog poslovnog prostora stvari i robe koje su vlasništvo ZAKUPNIKA, eventualno preostale nakon namirenja ZAKUPODAVCA a koje ZAKUPNIK odbije preuzeti, ZAKUPODAVAC pohrani na odgovarajuće mjesto po svom izboru o čemu će sastaviti zapisnik i o tome obavijestiti ZAKUPNIKA.

(4) Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje se ZAKUPNIKU neposredno uz potpis ili poštom preporučenom pošiljkom, brzojavom, ili putem javnog bilježnika, u svako vrijeme od dana saznanja za povredu odredaba ovog Ugovora utvrđenih u stavku 1. ovog članka. ZAKUPNIK je dužan, pod prijetnjom ovrhe, osloboditi zakupljeni poslovni prostor od osoba i eventualno stvari i robe koje su vlasništvo ZAKUPNIKA, preostalih nakon namirenja ZAKUPODAVCA, najkasnije slijedećeg dana od dana dostavljanja otkaza, odnosno u drugom roku koji odredi ZAKUPODAVAC.

(5) U slučaju otkaza Ugovora iz razloga utvrđenih u stavku 1. i okolnosti iz stavka 3. ovog članka, ZAKUPNIK se odriče prava potraživanja bilo kakve naknade od ZAKUPODAVCA.

Članak 9.

(1) Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK izričito ovlašćuje ZAKUPODAVCA da na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave može, radi ostvarenja činidbe – predaje zakupljenog poslovnog prostora u posjed ZAKUPODAVCU, a nakon proteka roka utvrđenog u članku 7. stavak 1. i 3. ovog Ugovora, ili u slučajevima predviđenim u članku 8. ovog Ugovora, neposredno provesti ovrhu predajom zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed ZAKUPODAVCU, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

(2) Potpisom ovog Ugovora, ZAKUPNIK dozvoljava da se po dospijeću bilo kojeg obroka mjesečne zakupnine utvrđene člankom 3. ovog Ugovora, odnosno po dospijeću troškova i naknada iz članka 4. ovog Ugovora, kao i dospijeću drugih naknada iz ovog Ugovora, provede postupak neposredne ovrhe na cjelokupnoj njegovoj imovini, bez daljnjeg pitanja i odobrenja, radi naplate istih.

- (3) Dospjelost tražbine ZAKUPODAVAC dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilažu podaci o nepodmirenim obvezama, odnosno otkaz ovog Ugovora.
- (4) Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju ovog Ugovora i isprava navedenih u prethodnom stavku ovog članka, na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.
- (5) Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi ZAKUPNIK.

Članak 10.

- (1) Tekst ovog Ugovora sadrži sva bitna važeća utanačenja koja su postignuta između ugovornih strana, pa svi dogovori ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog Ugovora smatraju se nepostojećim.
- (2) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugi važeći propisi Republike Hrvatske.
- (3) U slučaju ništavosti neke od odredaba ovoga Ugovora, ista neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništava odredba zamijeniti će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom.
- (4) Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Članak 11.

- (1) Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovoga Ugovora, ugovorne strane nastojat će razriješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovorne strane će se podvrći pravorjeku stvarno nadležnog suda u Rijeci.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da je tekst ovoga Ugovora definitivan odraz njihove prave volje i ne mogu ga pobijati po bilo kojem osnovu, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.
- (3) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 23.05.2011.g. (dvadesettrećegsvibnjadvijetisućejedanaestegodine).
- (4) Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih je svaki primjerak potpisan i pečatiran te solemniziran od strane javnog bilježnika i ima snagu izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

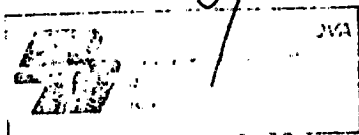
ZAKUPODAVAC

Predsjednik Uprave:

Dragomir Perušić

Član Uprave:

Josip Mandekić



ZAKUPNIK

Direktor:

Ivan Mrakovčić

TUTTI FRUTTI-FMB d.o.o.
K R Brusići 16
IBAN: HR2030489



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR
Čavle, Čavle 78

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik VESNA ŠEŠKAR sa sjedištem u Čavlima, Čavle 78, potvrđujem da mi je za stranku:

TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o., Krk, Brusići 16, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040143720, član uprave Ivan Mrakovčić iz Brusića, Brusići 16 A, rođen 27. (dvadesetsedmog) srpnja 1960.g. (tisućudevetstošezdesetogodine), čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100927132 izdanu po PP Krk, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan izvršen elektronskim putem,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 20/2011, zaključen s BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o., Rijeka, dana 23.05.2011.g. (dvadesettrećegsvibnjadvijetisućjedanaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za pravnu osobu koju zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Prednjoj privatnoj ispravi priloženi su:

1. plan objekta Zakupodavca,
2. preslika Ugovora o cesiji zaključenog između Brodokomerc Nova d.o.o. i Hypo Alpe - Adria-Bank d.d. dana 21.03.2005.g.,
3. Izračun udjela TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. Krk, Brusići 16, u troškovima korištenja objekta BRODOKOMERC NOVA d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 4 - HDC - Kukuljanovo, Industrijska zona bb, Škrljevo, od 23.05.2001.g.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 st. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi nalijepljeni i poništeni na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 i 16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 87,40 kn.

BROJ: OV-2955/11

U Čavlima, 27.05.2011.

(dvadesetsedmivibnjadvijetisućjedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA ŠEŠKAR

novi priključak
za hidrantsku mrežu

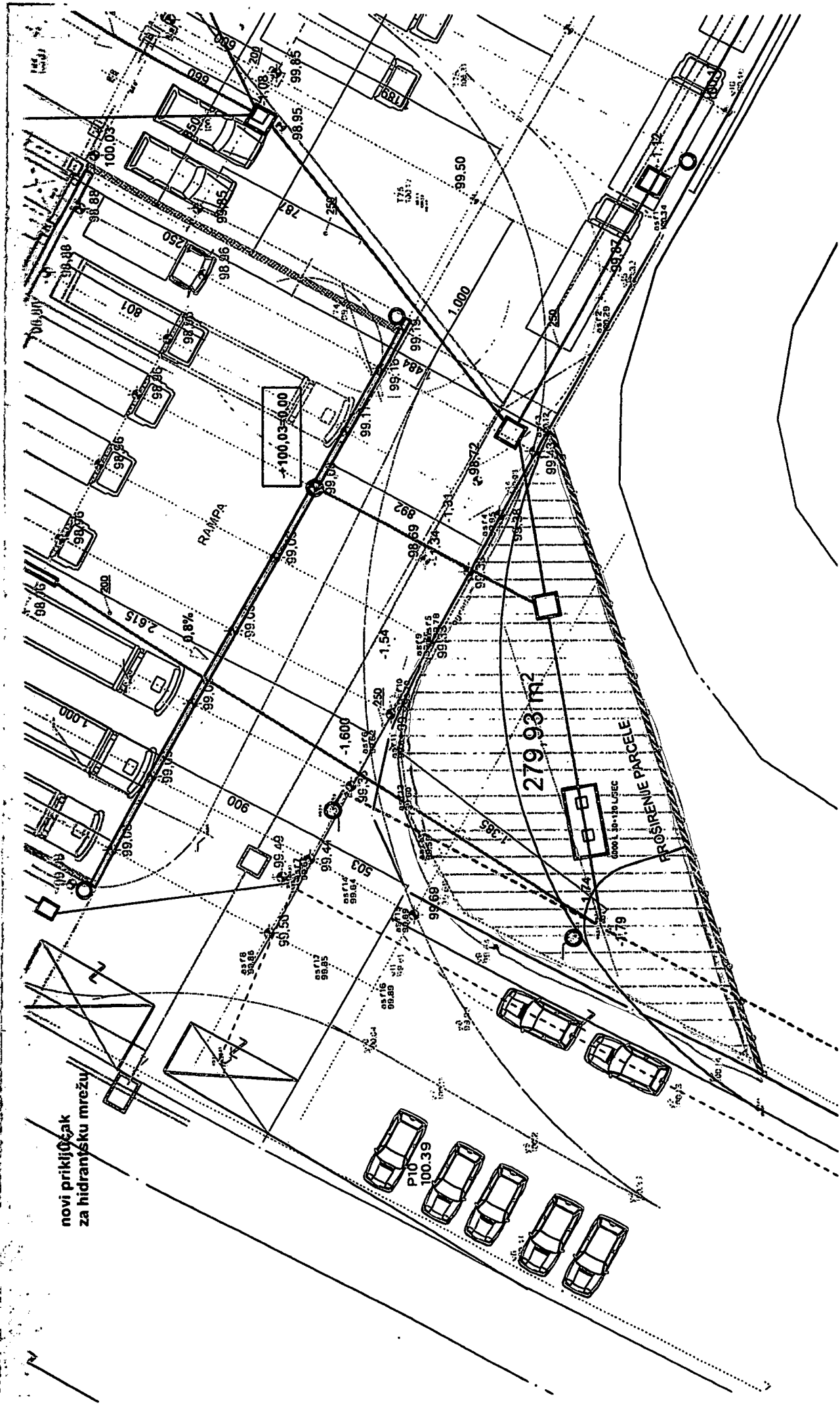
RAMPA

279,93 m²

PROŠIRENJE PARCELE

P10
100,39

100,03-0,00



BRODOKOMERC NOVA d.o.o., trgovina, usluge i turizam, sa sjedištem u Rijeka, Jelačićev trg 4, zastupano po predsjedniku uprave gospodinu Dragomir Perušić - koji je ovlašten za zastupanje s još jednim članom uprave i članom uprave gospodinom Marino Turčić - koji je ovlašten zastupati skupno s predsjednikom uprave (u daljnjem tekstu: CEDENT),

i

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: CESIONAR),

zaključili su dana 21.03.2005. godine, sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da će CEDENT u okviru svog poslovanja davati sukladno namjeni prostora i u skladu sa važećim zakonima RH u zakup sljedeći poslovni prostor:
- HLADNJAČU I DISTRIBUTIVNI CENTAR KUKULJANOVO Industrijska zona Kukuljanovo, nalazeći na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 1897, k.o. Kukuljanovo, I. z.k.tijelo, koje u naravi predstavljaju: - hladnjača, energana i radionica, površine 20.500 m² i okoliš, površine 49.214 m², sve nalazeće na k.č.br. 3210/1.

Zakupoprim-ac/ci koji će preuzeti u zakup cijeli ili dio navedenog prostora, posebnim ugovorom o zakupu koji će biti sklopljen između CEDENTA i zakupoprim-ca/aca preuzeti će ulogu CESUSA po ovom Ugovoru.

CEDENT se obvezuje u ugovor(e) o zakupu ugraditi odredbe kojima se CESUS(I) obavještavaju o cesiji tražbine temeljem ovog Ugovora sukladno čl. 438 Zakona o obveznim odnosima.

CEDENT se obvezuje presliku ovog Ugovora priložiti ugovor-u/ima o zakupu, te će činiti njegov(njihov) sastavni dio.

Članak 2.

CEDENT temeljem ovog Ugovora ustupa cjelokupno svoje potraživanje od CESUSA s osnova zakupa iz članka 1. ovog Ugovora u korist CESIONARA.

CEDENT također ustupa CESIONARU uz potraživanje iz stavka 1. ovog članka i sva sporedna prava.

Članak 3.

~~Prezivanja~~ iz članka 2. ovog Ugovora CEDENT ustupa CESIONARU radi osiguranja ~~prezivanja~~ nastalih između CEDENTA i CESIONARA, čime se zatvaraju obveze CEDENTA prema CESIONARU u slučaju:

- naplate korisnika garancije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL A.G., sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, Austria po deviznoj garanciji broj 411152 (Garancija je izdana temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-09/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2005.g. sklopljenog između CEDENTA kao Nalogodavatelja i CESIONARA),
- naplate svih ostalih dospjelih, a nepodmirenih obveza s osnova Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 301-09/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2005.g.

Članak 4.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Rijeka. Za sve sporove iz ovog ugovora ~~matra~~ se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

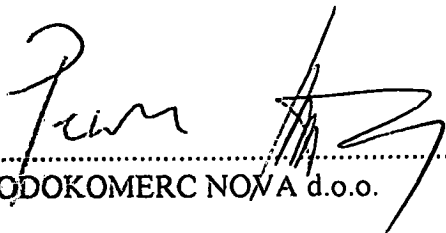
Članak 5.

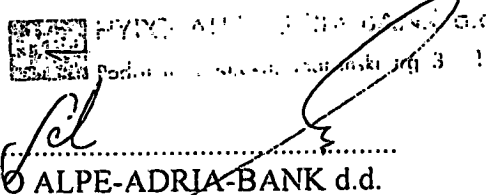
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po jedan primjerak.

U Rijeci 21. ožujka 2005. godine

Cedent:

Cesionar:


.....
BRODOKOMERC NOVA d.o.o.


.....
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



IZRAČUN UDIJELA
“TUTTI FRUTTI-FMB” d.o.o., KRK, Brusići 16,
U TROŠKOVIMA KORIŠTENJA OBJEKTA
“BRODOKOMERC NOVA” d.o.o. , RIJEKA, Jelačićev trg 4 –
HDC – KUKULJANOVO, Industrijska zona bb, Škrljevo

- 1) UKUPNA POVRŠINA “HDC-KUKULJANOVO” -
32.738,00 m²
- 2) NAMJENA PROSTORA-
-rashladni, skladišni, kancelarijski i manipulativni prostor
24.022,00 m²
- 3) Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 20/2011., “TUTTI FRUTTI-FMB” d.o.o., koristi ukupno :
279,93 m²
- 4) Prijedlog raspodjele troškova “HDC – KUKULJANOVO” –

- udio “TUTTI FRUTTI-FMB” d.o.o. - Krk :

1. KOMUNALNA NAKNADA----- površina x jedinična cijena
2. VODNA NAKNADA ----- površina x jedinična cijena

5) PRILOG -

1. Komunalna naknada

Ugovorena površina- (279,93 m²) x jedinična cijena

(Sukladno Rješenju o izračunu komunalne naknade Grada Bakra i načina izračuna iznosa komunalne naknade, a prema računu za komunalnu naknadu od strane Grada Bakra).

2. Vodna naknada

Ugovorena površina- (279,93 m²) x jedinična cijena

(prema računu za vodnu naknadu).

NAPOMENA: Ovaj izračun je sastavljen u sedam primjerka, od kojih tri primjerka dostavite za potrebe «BRODOKOMERC NOVA» d.o.o. , RIJEKA, Jelačićev trg 4

U Rijeci, 23.05.2011.

“TUTTI FRUTTI-FMB” d.o.o. - KRK

TUTTI FRUTTI-FMB d.o.o.

KRK, Brusići 16
MB 3030439

BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o., Jelačićev trg 4, 51 000 Rijeka, Republika Hrvatska
Upisan kod Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040192369, OIB 35346133565
Iznos temeljnog kapitala 166.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Žiro račun: 2488001-1100113066 BKS Bank d.d. Rijeka i
žiro račun: 2500009-1101180211 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb - Podružnica Rijeka
Članovi Uprave: Dragomir Perušić, Josip Mandekić, Marino Turčić
Tel.++385 51/657-111

OTVORENE STAVKE NA DAN 31.10.2018.

Konto: 12001000 POTRAŽIVANJA KUPACA U ZEMLJI ZA USLUGE										
VD	Broj dok.	Datum dvo	Datum dok.	Datum dosp.	MT	Duguje	Potražuje	Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
Partner: 010464 TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O. KRK (OIB: 27202871867)										
BRUSIĆI 16 MALINSKA										
510	70001-52-18	01.03.18	01.03.18	06.03.18	70001	836,37	0,00	0,00	0,00	
512	70001-63-18	28.02.18	28.02.18	25.03.18	70001	154,55	0,00	0,00	0,00	
510	70001-87-18	01.04.18	03.04.18	08.04.18	70001	3.900,89	0,00	0,00	0,00	
512	70001-96-18	31.03.18	31.03.18	25.04.18	70001	154,55	0,00	0,00	0,00	
510	70001-121-18	01.05.18	02.05.18	07.05.18	70001	3.892,04	0,00	0,00	0,00	
512	70001-132-18	30.04.18	30.04.18	25.05.18	70001	154,55	0,00	0,00	0,00	
510	70001-157-18	01.06.18	01.06.18	06.06.18	70001	1.679,19	0,00	0,00	0,00	
512	70001-168-18	30.05.18	30.05.18	24.06.18	70001	154,55	0,00	0,00	0,00	
512	70001-204-18	30.06.18	30.06.18	25.07.18	70001	66,97	0,00	0,00	0,00	
Ukupno za partnera:						10.993,66	0,00	Saldo:	10.993,66	HRK
Ukupno za konto:						10.993,66	0,00	Saldo:	10.993,66	HRK
TOTAL:						10.993,66	0,00	Saldo:	10.993,66	HRK

Rekapitulacija po valutama:

Dev. duguje	Dev. potražuje	Val.
-------------	----------------	------

Ukupno stavaka: 9



Dimitrijević

OBRAČUN KAMATA - OPOMENE

BROJ OBRAČUNA: 40-18
DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018

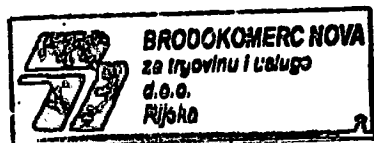
010464 TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O. KRK
BRUSIĆI 16
51511 MALINSKA

RBR:1	BROJ DOKUMENTA: 510 /70001-121-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 07.05.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					3,892.04
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	55	0.013697260	53.31
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	96.87
Ukupan iznos kamata za dokument:						150.18
RBR:2	BROJ DOKUMENTA: 510 /70001-157-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 06.06.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					1,679.19
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	25	0.006226027	10.45
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	41.79
Ukupan iznos kamata za dokument:						52.24
RBR:3	BROJ DOKUMENTA: 510 /70001-52-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 06.03.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					836.37
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	117	0.029137808	24.37
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	20.82
Ukupan iznos kamata za dokument:						45.19
RBR:4	BROJ DOKUMENTA: 510 /70001-87-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 08.04.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					3,900.89
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	84	0.020919452	81.60
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	97.09
Ukupan iznos kamata za dokument:						178.69
RBR:5	BROJ DOKUMENTA: 512 /70001-132-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 25.05.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					154.55
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	37	0.009214521	1.42
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	3.85
Ukupan iznos kamata za dokument:						5.27
RBR:6	BROJ DOKUMENTA: 512 /70001-168-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 24.06.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					154.55
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	7	0.001743288	0.27
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	3.85
Ukupan iznos kamata za dokument:						4.12
RBR:7	BROJ DOKUMENTA: 512 /70001-204-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 25.07.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					66.97
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.07.2018	8.82	79	0.019089863	1.28
Ukupan iznos kamata za dokument:						1.28
RBR:8	BROJ DOKUMENTA: 512 /70001-63-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 25.03.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					154.55
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	98	0.024406027	3.77
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	3.85
Ukupan iznos kamata za dokument:						7.62
RBR:9	BROJ DOKUMENTA: 512 /70001-96-18		STAVKA:	1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS:
DAT.DOSPIJECA 25.04.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					154.55

RBR:9	BROJ DOKUMENTA: 512 / 70001-96-18	STAVKA: 1	KAM.STOPA: ZAT	IZNOS: 154.55		
DAT.DOSPJECA 25.04.2018	DAT.OBRAČUNA: 12.10.2018					
Period	TIP	Važenje	Postotak	Dana	Koeficijent	Iznos
1	GOD	01.01.2018	9.09	67	0.016685753	2.58
2	GOD	01.07.2018	8.82	103	0.024889315	3.85
Ukupan iznos kamata za dokument:						6.43
UKUPAN IZNOS OBRAČUNATIH KAMATA:						451.02

OBRAČUNATE KAMATE PLATITI U ROKU 8(OSAM) DANA OD DANA OBRAČUNA
NA Ž.R. 2500009-1101180211
BRODOKOMERC NOVA RIJEKA

KAMATE OBRAČUNAO



DIREKTOR

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly "M. M. M.", written over a horizontal line.

BRODOKOMERC NOVA
za trgovinu i usluge
d.o.o.
Rijeka 3

RC 81672655 9 HR
R
RC 81672655 9 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA RIJ
FRANA KUPELCA 8
51000 RIJEKA
"ZA PREDSTEAJMI POSTUPA.

0 110 10