REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 10.11.2026. 07:14

Katastarska općina: 323837, VRSAR **Broj ZK uloška: 798**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16349/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1136/1**	**32**	**BROSTOLADE**	**617**	
			DVORIŠTA	364	
			KUĆA, BROSTOLADE	253	
		UKUPNO:		**617**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5050/2004/798 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 25. siječnja 1999. Z-100/99 Na temelju čl. 51-a Zakona o građenju zabilježuje se da je upis zgrade na č.kat.br. 1136/1 (stara k. č.862/3) obavljen bez priložene uporabne dozvole.-	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SPIZA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67234850290, BROSTOLADE 23, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)		
2.12	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-4256/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-20/2026-18 09.03.2026	na 2 (2.10)
2.14	Zaprimljeno 16.09.2026.g. pod brojem Z-15288/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, ST-20/2026-38 16.09.2026, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu St-20/2026-38 kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku	na 2 (2.10)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 09.09.2025.g. pod brojem Z-16167/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-8613/2025 08.09.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), koja se valorizira sa stopom rasta (inflacija) potrošačkih cijena, uvećano za kamate u iznosu od 1,25 % mjesečno i rokom vraćanja do 08.09.2027. godine, te ukupnih troškova koji mogu nastati temeljem ovog Sporazuma i sa svim njegovim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice zajma, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, za korist: **LEVSTEK JANEZ, OIB: 19220126232, ULICA PETRA KOZINE 1, 1331 DOLENJA VAS, RIBNICA, SLOVENIJA**	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 972746/2026

Kontrolni broj: 437381828c7ba1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.