



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-49759/2025(Z-49759/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, po sucu ovog suda Franci Barčot, a na prijedlog više sudske savjetnice Marine Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Dragan Ban, OIB: 66738112997, Magistrala Solin 52, Split, zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Odbija se prijava i ispravak glede nekretnine označene kao čest. zem. 2403 ZU 2764 KO Dugopolje.

II Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

III Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 13. travnja 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2764 KO Dugopolje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2403, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se upiše kao vlasnik predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Marija Ivančić u Solinu od dana 13. studenoga 2015., poslovni broj OV-20458/15.

3. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

4. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održan dana 19. siječnja 2025. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka Darka Rudana.

4.1. Na uviđaju je utvrđeno kako slijedi:

„Predmetnu nekretninu na uviđaju predlagatelj je pokazao što sam usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano u naravi predstavlja zemljište na kojem je položena obiteljska kuća koja nije u vlasništvu predlagatelja i dio predmetne čest. je i zemljani podest neposredno uz prethodno opisanu kuću. Zk. i kat. stanje sa stanjem u naravi nije usklađeno“.

6. S obzirom da iz iskaza stalnog sudskog vještaka proizlazi kako zemljišnoknjižno i katastarsko stanje za predmetne nekretnine nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem zatečenim na uviđaju, a što je uvjet za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka, to je valjalo prijedlog odbiti kao neosnovan.

U Solinu, 20. siječnja 2026.

Sudac:
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelj po pun.,
2. VUKASOVIĆ MARE Ž. MARKA
3. BAN MARKA POK. MARTINA
4. BAN MARKO POK. MARTINA
5. SRDELIĆ KRAGIĆ EUGEN, SPLIT, KRAGIĆA 26
6. VUKASOVIĆ IVAN BOŽE
7. VUKASOVIĆ MILJENKO BOŽE
8. VUKASOVIĆ RUŽA BOŽE
9. PFLUG RUŽA, SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 10
10. VUKASOVIĆ MILJENKO, DUGOPOLJE, DON ŠIME VUKASOVIĆA 8
11. BAN DRAGAN, SPLIT, MAGISTRALA SOLIN 52
12. BAKOTIĆ IVAN, SPLIT, DRAŽANAC 1
13. BAKOTIĆ MIRJANA, SPLIT, DRAŽANAC 1
14. BAKOTIĆ PAVICA, STJEPANA ROĐ. BAN, SPLIT, DRAŽANAC 1
15. O,REILLY OLGA, 6710 CHARLMONT CIRCLE, DALLAS TEXAS
16. PFLUG RUŽA POK.BOŽE , SPLIT, JURJA ŠIŽGORIĆA 10
17. VUKASOVIĆ MILJENKO POK.BOŽE , DUGOPOLJE
18. FRANIČEVIĆ EDITA, SOLIN, MATOŠEVA 121
19. MITROVIĆ DAVORKA, REPUBLIKA SRBIJA, BEOGRAD, VOŽDOVAC STARA 1A
20. VRBLJANAC SILVANA, N. LINCOLN AVE. 7201, LINCOLNWOOD, SAD, SAD
21. MATIĆ DIJANA, MANUŠKA POLJ. 17, 21000 SPLIT
22. VUKASOVIĆ MILKA, 138 NORTH SPRINGER, AVENUE BURNABY. B.C. V5B
23. 1H2, KANADA
24. ŠIMIĆ ANA POK. MILJENKA, DUGOPOLJE, A.B. ŠIMIĆA 13
25. PUČIĆ MARIJA POK. MILJENKA, ZAGREB, ZAMORSKI BREG 5
26. VUKASOVIĆ MLADEN POK. MILJENKA, DUGOPOLJE, DON Š. VUKOVIĆA 8
27. VUKASOVIĆ DARKO POK. MILJENKA, DUGOPOLJE, DON Š. VUKOVIĆA 8
28. PFLUG RUŽA BOŽINA, SPLIT, ŠIŽGORIĆEVA 10
29. GRGUROVIĆ HELENA, LJUBINA, ROĐENA SINOVIĆIĆ , SAD, NEW YORK 11358, 33-11 170 STREET,FLUSHING
30. SHARKEY ANNA, LJUBINA, ROĐENA SINOVIĆIĆ , SAD, NEW YORK 11545, 1 KNOLL LANE GLENHEAD
31. BAN VEDRANA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 19, 21000 SPLIT
32. GRGUROVIC HELENA SINOVCIC, 170 STREET 33/11, FLUSHING, SAD, SAD
33. SRDELIĆ-KRAGIĆ EUGEN, KRAGIĆA 26, 21000 SPLIT
34. BAN ANTE, DUGOPOLJE,
35. BAN VINKA, PUT ČAŽINA DOCA 13, TUGRE, OMIŠ
36. BAN ANA
37. BAN NEDILJKO,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 13:
27

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1819948361746cb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-