

**PRIJEDLOG PLANA
RESTRUKTURIRANJA
ZAGREBGRADNJA
VRBANI III D.O.O.
2023.-2025.**

19.05.2023.

SADRŽAJ

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | PODACI O DUŽNIKU | 2 |
| 1.1. | OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU | 2 |
| 1.2. | PREDMET POSLOVANJA | 2 |
| 1.3. | UPRAVA TVRTKE I VLASNIČKA STRUKTURA | 4 |
| 2. | PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA | 5 |
| 3. | PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA | 6 |
| 4. | OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA | 13 |
| 4.1. | ANALIZA ZAPOSLENIH TE POLOŽAJ RADNIKA | 13 |
| 5. | OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE | 15 |
| 6. | IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA | 16 |
| 7. | MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 17 |
| 8. | MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE | 19 |
| 8.1. | IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE | 20 |
| 9. | PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRDIVANJE SVAKE POZICIJE | 21 |
| 10. | PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA | 24 |
| 11. | ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI | 25 |
| 11.1. | ANALIZA TRAŽBINA KOJE SU PREDMET SUDSKIH POSTUPAKA | 26 |
| 12. | PONUĐA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU | 30 |
| 13. | NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA | 37 |
| 14. | PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA | 38 |
| 15. | KATEGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE | 39 |
| 16. | NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA | 41 |
| 17. | OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA | 42 |

1. PODACI O DUŽNIKU

1.1. Osnovni podaci o dužniku

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

OIB: 39598896261

Matični broj: 081166410

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6

Godina osnivanja: 2018.

Temeljni kapital: 112.869.100,00 kuna / 14.980.303,94 euro

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Matija Vojnović, OIB: 75974837502, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 14.06.2018. godine

Ivan Vojnović, OIB: 00994217746, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 14.06.2018. godine

1.2. Predmet poslovanja

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizmu
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poljoprivredna djelatnost
- * izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- * izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- * izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * izrada elaborata katastarske izmjere
- * izrada elaborata tehničke reambulacije
- * izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina

- * izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * tehničko vođenje katastra vodova
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * izrada geodetskoga projekta
- * iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- * izrada geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * snimanje iz zraka
- * stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

1.3. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Osobe ovlaštene za zastupanje su Ivan Vojnović i Matija Vojnović, direktori koji tvrtku zastupaju samostalno i pojedinačno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

Tvrtka ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. u vlasništvu je društva ZAGREBGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, inženjering i trgovinu i nakon restrukturiranja neće se mijenjati.

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Sukladno Stečajnom zakonu sud Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenuje povjerenika koji je nadležan za predstečajni postupak. Obzirom da dužnik ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. podnosi Plan restrukturiranja prije donošenja Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka podaci o imenovanju povjerenika nisu dostupni, stoga će dužnik dopuniti iste u izmjenama Plana restrukturiranja kada će imati poznate podatke o imenovanom povjereniku.

3. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA NA DAN PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Bilanca na dan 31.03.2023. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 613.945,82 €/4.625.774,78 kn, dok obveze iznose 10.279.117,44 €/ 77.448.010,35 kn. Društvo ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 26.390.914,41 €/ 198.842.344,62 kn. Ukupna imovina društva iznosi 26.390.914,41 €/ 198.842.344,62 kn dok ista na dan podnošenja plana restrukturiranja iznosi ukupno 26.384.415,92 €/198.793.381,75 kn.

| Pozicija u bilanci | Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.03.2023. (EUR) | Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 31.03.2023. (HRK) | Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR) | Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (HRK) |
|--|---|---|--|--|
| I. KRATKOTRAJNA IMOVINA | 26.390.914,41 | 198.842.344,62 | 26.384.415,92 | 198.793.381,75 |
| 1.1. ZALIHE | 1.940.118,50 | 14.617.822,84 | 1.940.118,50 | 14.617.822,84 |
| 1.1.1. Proizvodnja u tijeku | 1.940.118,50 | 14.617.822,84 | 1.940.118,50 | 14.617.822,84 |
| 1.2. POTRAŽIVANJA | 613.945,82 | 4.625.774,78 | 613.945,82 | 4.625.774,78 |
| 1.2.1. Potraživanja od kupaca | 126.633,63 | 954.121,09 | 126.633,63 | 954.121,09 |
| 1.2.2. Ostala potraživanja | 487.312,19 | 3.671.653,70 | 487.312,19 | 3.671.653,70 |
| 1.3. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | 23.830.351,60 | 179.549.784,13 | 23.830.351,60 | 179.549.784,13 |
| 1.3.1. Dani zajmovi, depoziti i slično | 23.830.351,60 | 179.549.784,13 | 23.830.351,60 | 179.549.784,13 |
| 1.4. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 6.498,49 | 48.962,87 | 0,00 | 0,00 |
| Ukupno: | 26.390.914,41 | 198.842.344,62 | 26.384.415,92 | 198.793.381,75 |

Vrijednost imovine

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 31.03.2023. godine

| BILANCA | | | | Obrazac POD-BIL |
|--|---------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|
| stanje na dan 31.03.2023. | | | | |
| Obveznik: 39598896261; ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. | | | | Iznosi u EUR |
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|--|
| 002 | 0,00 | 0,00 | B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) |
| 003 | 0,00 | 0,00 | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) |
| 004 | | | 1. Izdaci za razvoj |
| 005 | | | 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava |
| 006 | | | 3. Goodwill |
| 007 | | | 4. Predjmovi za nabavu nematerijalne imovine |
| 008 | | | 5. Nematerijalna imovina u pripremi |
| 009 | | | 6. Ostala nematerijalna imovina |
| 010 | 0,00 | 0,00 | II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) |
| 011 | | | 1. Zemljište |
| 012 | | | 2. Građevinski objekti |
| 013 | | | 3. Postrojenja i oprema |
| 014 | | | 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina |
| 015 | | | 5. Biološka imovina |
| 016 | | | 6. Predjmovi za materijalnu imovinu |
| 017 | | | 7. Materijalna imovina u pripremi |
| 018 | | | 8. Ostala materijalna imovina |
| 019 | | | 9. Ulaganje u nekretnine |
| 020 | 0,00 | 0,00 | III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) |
| 021 | | | 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe |
| 022 | | | 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe |
| 023 | | | 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe |
| 024 | | | 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom |
| 025 | | | 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom |
| 026 | | | 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društva povezanim sudjeljujućim interesom |
| 027 | | | 7. Ulaganja u vrijednosne papire |
| 028 | | | 8. Dani zajmovi, depoziti i slično |
| 029 | | | 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela |
| 030 | | | 10. Ostala dugotrajna finansijska imovina |
| 031 | 0,00 | 0,00 | IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) |
| 032 | | | 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe |
| 033 | | | 2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljujućim interesom |
| 034 | | | 3. Potraživanja od kupaca |
| 035 | | | 4. Ostala potraživanja |
| 036 | | | V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA |
| 037 | 26.409.955,15 | 26.390.914,41 | C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) |
| 038 | 1.940.118,50 | 1.940.118,50 | I. ZALHE (AOP 039 do 045) |
| 039 | | | 1. Sirovine i materijal |
| 040 | 1.940.118,50 | 1.940.118,50 | 2. Proizvodnja u tijeku |
| 041 | | | 3. Gotovi proizvodi |
| 042 | | | 4. Trgovacka roba |

| | | | |
|---|------------|---------------|---------------|
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | |
| 7. Biološka imovina | 045 | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 638.277,67 | 613.945,82 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | 79.909,24 | 126.633,63 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | 558.368,43 | 487.312,19 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | 23.831.251,60 | 23.830.351,60 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | 23.831.251,60 | 23.830.351,60 |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | 307,38 | 6.498,49 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | 26.409.955,15 | 26.390.914,41 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | 10.578.007,83 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089) | 067 | 16.117.095,21 | 16.111.796,97 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | 14.980.303,94 | 14.980.303,94 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082) | 077 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | | |

| | | | |
|----------|---------------|---------------|--|
| 082 | | | 5. Istaqne razlike iz preračuna mozernog poslovanja (konsolidacija) |
| 083 | 612.517,20 | 1.136.791,27 | VI. ZADRŽANA DOBIT IJ PRENESENI GUBITAK (AOP |
| 084-085) | | | |
| 084 | 612.517,20 | 1.136.791,27 | 1. Zadržana dobit |
| 085 | | | 2. Preneseni gubitak |
| 086 | 524.274,07 | -5.298,24 | VII. DOBIT IJI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP |
| 087-088) | | | |
| 087 | 524.274,07 | | 1. Dobit poslovne godine |
| 088 | | 5.298,24 | 2. Gubitak poslovne godine |
| 089 | | | VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES |
| 090 | 0,00 | 0,00 | B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096) |
| 091 | | | 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze |
| 092 | | | 2. Rezerviranja za porezne obveze |
| 093 | | | 3. Rezerviranja za započete sudske sporove |
| 094 | | | 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava |
| 095 | | | 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima |
| 096 | | | 6. Druga rezerviranja |
| 097 | 0,00 | 0,00 | C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108) |
| 098 | | | 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe |
| 099 | | | 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe |
| 100 | | | 3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom |
| 101 | | | 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom |
| 102 | | | 5. Obveze za zajmove, depozite i slično institucijama |
| 103 | | | 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama |
| 104 | | | 7. Obveze za predjumove |
| 105 | | | 8. Obveze prema dobavljačima |
| 106 | | | 9. Obveze po vrijednosnim papirima |
| 107 | | | 10. Ostale dugoročne obveze |
| 108 | | | 11. Odbodena porezna obveza |
| 109 | 10.292.859,94 | 10.279.117,44 | D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123) |
| 110 | | | 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe |
| 111 | | | 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe |
| 112 | | | 3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljujućim interesom |
| 113 | | | 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljujućim interesom |
| 114 | 9.252.929,40 | 9.264.112,69 | 5. Obveze za zajmove, depozite i slično |
| 115 | | | 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama |
| 116 | 61.312,62 | 38.013,96 | 7. Obveze za predjumove |
| 117 | 42.779,66 | 42.135,03 | 8. Obveze prema dobavljačima |
| 118 | | | 9. Obveze po vrijednosnim papirima |
| 119 | | | 10. Obveze prema zaposlenicima |
| 120 | 935.835,66 | 934.853,16 | 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja |
| 121 | | | 12. Obveze s osnove udjela u rezultat |

| | | | |
|--|-----|--|---------------|
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 122 | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 123 | | 2,60 |
| E) ODGODENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUĐUĆEGA RAZDOBLJA | 124 | | |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124) | 125 | | 26.409.955,15 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 126 | | 10.578.007,83 |

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka na dan 31.03.2023.

| RAČUN DOBITI I GUBITKA | | | | Obrazac |
|--|------------|---------------|------------------|---------------|
| za razdoblje 01.01.2023. do 31.03.2023. | | | | POD-RDG |
| Obveznik: 39598896261; ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. | | | | Iznosi u EUR |
| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132) | 127 | | 16.105.096,95 | 0,00 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 128 | | 16.105.096,95 | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 129 | | | |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 130 | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 131 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 132 | | | |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155) | 133 | | 15.957.688,36 | 5.277,52 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 134 | | 15.822.843,32 | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138) | 135 | | 130.232,13 | 5.244,07 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 136 | | 8.719,75 | 1.110,63 |
| b) Troškovi prodane robe | 137 | | | |
| c) Ostali vanjski troškovi | 138 | | 121.512,38 | 4.133,44 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142) | 139 | | 0,00 | 0,00 |
| a) Neto plaće i nadnice | 140 | | | |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 141 | | | |
| c) Doprinosi na plaće | 142 | | | |
| 4. Amortizacija | 143 | | | |
| 5. Ostali troškovi | 144 | | 3.706,15 | 33,45 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147) | 145 | | 0,00 | 0,00 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 146 | | | |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 147 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 149 do 154) | 148 | | 0,00 | 0,00 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 149 | | | |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 150 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 151 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 152 | | | |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 153 | | | |
| f) Druga rezerviranja | 154 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 155 | | 906,76 | |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166) | 156 | | 615.080,62 | 0,01 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 157 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 158 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 160 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 161 | | | |

| | | | | |
|--|------------|--|----------------------|------------------|
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 162 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 163 | | 609.220,65 | 0,01 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 164 | | 3.173,27 | |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 165 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 166 | | 2.686,70 | |
| IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174) | 167 | | 122.931,58 | 20,73 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 168 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 169 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 170 | | 119.304,00 | 20,61 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 171 | | 3.627,58 | 0,12 |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 172 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 173 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 174 | | | |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 177 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 178 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176) | 179 | | 16.720.177,57 | 0,01 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178) | 180 | | 16.080.619,94 | 5.298,25 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180) | 181 | | 639.557,63 | -5.298,24 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180) | 182 | | 639.557,63 | 0,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179) | 183 | | 0,00 | 5.298,24 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 184 | | 115.283,56 | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184) | 185 | | 524.274,07 | -5.298,24 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 181-184) | 186 | | 524.274,07 | 0,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181) | 187 | | 0,00 | 5.298,24 |
| PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XIV. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA PRIJE POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190) | 188 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 189 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 190 | | | |
| XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA | 191 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191) | 192 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188) | 193 | | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje) | | | | |
| XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188) | 194 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194) | 195 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194) | 196 | | 0,00 | 0,00 |
| XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191) | 197 | | 0,00 | 0,00 |
| XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197) | 198 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 194-197) | 199 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194) | 200 | | 0,00 | 0,00 |
| DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) | | | | |
| XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203) | 201 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 202 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 203 | | | |
| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | |
| I. Dobit ili gubitak razdoblja | 204 | | | |
| II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221) | 205 | | 0,00 | 0,00 |
| III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212) | 206 | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|------------|--|------|------|
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 207 | | | |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 208 | | | |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | 209 | | | |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | 210 | | | |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | 211 | | | |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | 212 | | | |
| IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222) | 213 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | 214 | | | |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | 215 | | | |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | 216 | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 217 | | | |
| 5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | 218 | | | |
| 6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | 219 | | | |
| 7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | 220 | | | |
| 8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 221 | | | |
| 9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | 222 | | | |
| V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213) | 223 | | 0,00 | 0,00 |
| VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223) | 224 | | 0,00 | 0,00 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) | | | | |
| VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227) | 225 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice | 226 | | | |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu | 227 | | | |

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Tvrtka ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. bavi se prodajom i najmom nekretnina.

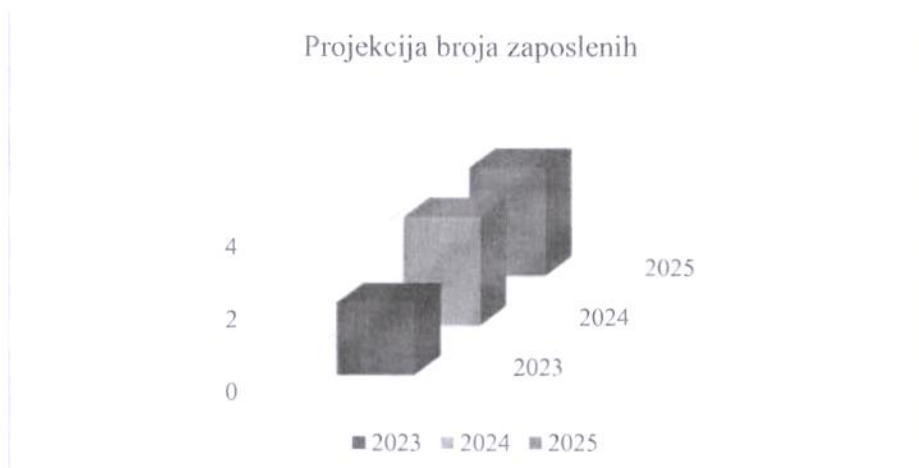
Do blokade poslovnog računa došlo je zbog ekonomske krize, nelikvidnosti te nemogućnosti naplate potraživanja.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Bez obzira na trenutnu situaciju, tvrtka nastoji zadovoljiti želje i potrebe tržišta te planira vratiti društvo u redovito poslovanje kroz smanjenje troškova nabave, povećanje prodaje i profitabilnosti te pronalaženje novih kupaca. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi svoje poslovanje pokušali vratiti u prvobitno stanje.

4.1. Analiza zaposlenih te položaj radnika

Tvrtka nema zaposlenih na dan 31.03.2023. i na dan predaje plana restrukturiranja. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 3 djelatnika u naredne dvije godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2023. g. - 2025. g. Grafički prikaz prikazuje stagnaciju broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih).



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

Sukladno navedenim podacima vidljivo je kako dužnik od 31.03.2023. pa do trenutka predaje predstečajne dokumentacije zbog trenutne ekonomske situacije unutar društva nije bio u mogućnosti zapošljavati djelatnike.

Nakon pokretanja predstečajnog postupka te deblokade poslovnog računa dužnik će zaposliti djelatnike te će nastojat podmirivati redovito sve obveze prema radnicima. Također dužnik želi istaknuti kako su obveze prema zaposlenima uvijek bile prioritetne u pogledu plaćanja obveza te će tako biti i po otvaranju predstečajnog postupka te daljnjeg budućeg poslovanja.

5. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sama uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Razlozi pokretanja predstečajnog postupka ogledaju se u nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.03.2023. godine

| POZICIJA | IZNOS (EUR) | IZNOS (HRK) |
|--|----------------------|-----------------------|
| 1. Proizvodnja u tijeku | 940.118,50 | 7.083.322,84 |
| 2. Potraživanja od kupaca | 126.633,63 | 954.121,09 |
| 3. Ostala potraživanja | 487.312,19 | 3.671.653,70 |
| 4. Dani zajmovi, depoziti i slično | 5.630.351,60 | 42.421.884,13 |
| 5. Novac u banci i blagajni | 6.498,49 | 48.962,87 |
| UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA | 7.190.914,41 | 54.179.944,62 |
| 1. Obveze za zajmove, depozite i slično | 9.264.112,69 | 69.800.457,06 |
| 2. Obveze za predujmove | 38.013,96 | 286.416,18 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 42.135,03 | 317.466,38 |
| 4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 934.853,16 | 7.043.651,13 |
| 5. Ostale kratkoročne obveze | 2,60 | 19,59 |
| UKUPNO OBVEZE | 10.279.117,44 | 77.448.010,35 |
| MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | -3.088.203,03 | -23.268.065,73 |

Izračun manjka likvidnih sredstava

* U slučaju brzog unovčenja imovine, bilančna vrijednost pojedinih stavaka iz bilance će se umanjiti sukladno izračunu.

Manjak likvidnih sredstava na dan 31.03.2023. godine prema bilančnim pozicijama iznosi -3.088.203,03 € / -23.268.065,73 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine.

7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u grupu A sukladno tablici u nastavku.

| SKUPINA | VJEROVNICI | SALDO (EUR) | SALDO (HRK) | UDIO | OTPIS(%) | OTPIS (EUR) | OTPIS (HRK) | SALDO ZA OTPLATU (EUR) | SALDO ZA OTPLATU (HRK) | KAMATNA STOPA | POČEK OTPLATE | ROK OTPLATE |
|---------|---|----------------------|-----------------------|----------------|----------|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------|
| A | Vjerovnici sa neosiguranim tražbinama | 10.279.087,44 | 77.447.784,32 | 100,00% | 70,00% | 7.195.361,21 | 54.213.449,02 | 3.083.726,23 | 23.234.335,30 | - | 12 mjeseci | 60 mjeseci |
| | Ukupno tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku | 10.279.087,44 | 77.447.784,32 | 100,00% | - | 7.195.361,21 | 54.213.449,02 | 3.083.726,23 | 23.234.335,30 | - | - | - |
| C | Različni vjerovnici | 22.072.589,70 | 166.305.927,09 | 100,00% | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Ukupno tražbine koje ne sudjeluju u predstečajnom postupku | 22.072.589,70 | 166.305.927,09 | 100,00% | - | - | - | - | - | - | - | - |

Visina obveza, razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje obveza

Sukladno prikazanoj tablici dužnik ima obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku u iznosu od 10.279.087,44 €/ 77.447.784,32 kn. Tražbine vjerovnika svrstane su u skupinu neosiguranih vjerovnika koje se odnose na obveze prema vjerovnicima koji nisu osigurani drugim pravima.

Dužnik prema vjerovnicima predlaže sljedeće uvjete namirenja sa rokovima počeka i otplate:

1. Vjerovnici neosiguranih tražbina u iznosu od 10.279.087,44 €/ 77.447.784,32 kn namirit će se u 30% ukupnog iznosa pojedine tražbine na 60 jednakih mjesečnih anuiteta nakon isteka počeka od 12 mjeseci, bez kamata.

Sukladno predloženim uvjetima namirenja obveza prema vjerovnicima u iznosu od 10.279.087,44 €/ 77.447.784,32 kn dužnik će otpisati dio tražbina u iznosu od 7.195.361,21 €/54.213.449,02 kn, te će preostati za otplatu 3.083.726,23 €/23.234.335,30 kn koje će dužnik otplatiti prema uvjetima namirenja koji su predloženi prema pojedinoj skupini.

Otpisom tražbina dužniku se omogućava rasterećenje u financijskom pogledu, što će pridonijeti stvaranju viška likvidnih sredstava za nastavak daljnjeg redovnog poslovanja.

Provedbom mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava te će nastati višak likvidnih sredstava od 4.163.941,18 €/ 31.373.214,81 kn, što će uz provedbu

operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja uključen je utjecaj operativnih mjera.

Tablica:

| POZICIJA | IZNOS (EUR) | IZNOS (HRK) |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Proizvodnja u tijeku | 940.118,50 | 7.083.322,84 |
| 2. Potraživanja od kupaca | 126.633,63 | 954.121,09 |
| 3. Ostala potraživanja | 487.312,19 | 3.671.653,70 |
| 4. Dani zajmovi, depoziti i slično | 5.630.351,60 | 42.421.884,13 |
| 5. Novac u banci i blagajni | 6.498,49 | 48.962,87 |
| UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA | 7.190.914,41 | 54.179.944,62 |
| 1. Obveze za zajmove, depozite i slično | 9.264.112,69 | 69.800.457,06 |
| 2. Obveze za predujmove | 38.013,96 | 286.416,18 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 42.135,03 | 317.466,38 |
| 4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja | 934.853,16 | 7.043.651,13 |
| 5. Ostale kratkoročne obveze | 2,60 | 19,59 |
| UKUPNO OBVEZE | 10.279.117,44 | 77.448.010,35 |
| MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | -3.088.203,03 | - |
| UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 7.195.361,21 | 54.213.449,02 |
| UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 56.783,00 | 427.831,51 |
| UTJECAJ FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA | 7.252.144,21 | 54.641.280,54 |
| VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA: | 4.163.941,18 | 31.373.214,81 |

Višak likvidnih sredstava

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na povećanje efikasnosti i racionalizaciju internih procesa radi postizanja što boljih rezultata. Osim financijskog restrukturiranja, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, Plan restrukturiranja uključuje i određene mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih
Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 3 djelatnika u naredne dvije godine
- Optimizacija radnih procesa
Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.
- Povećanje prihoda
Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihove proizvode i usluge.
- Povećanje profitabilnosti
Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća.
- Marketing
Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru kroz izradu web stranice, google ads-a te direktnim oglašavanjem putem časopisa.

Sve navedene aktivnosti u funkciji su boljeg financijskog rezultata i ostalih financijskih ciljeva (veće operativne dobiti, profitabilnosti kapitala i imovine te ekonomske dodane vrijednosti).

8.1. Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 56.783,00 € / 427.831,51 kn u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje. Operativne mjere imat će vremenski učinak isti kao i financijsko restrukturiranje te se predviđa trajanje za 3 godine odnosno do kraja tekuće godine te dvije sljedeće.

| RB | OPIS | IZNOS (EUR) | IZNOS (HRK) |
|----|--|------------------|-------------------|
| 1 | Povećanje profitabilnosti kroz Optimizaciju radnih procesa | 17.865,00 | 134.603,84 |
| 2 | Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave | 18.392,00 | 138.574,52 |
| 3 | Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese | 20.526,00 | 154.653,15 |
| | UKUPNO: | 56.783,00 | 427.831,51 |

Operativne mjere

9. PLAN POSLOVANJA TE DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i proizvodno-tehnološkim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja. Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za tekuću godinu i sljedeće dvije godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Tablica: Projekcija budućeg poslovanja za razdoblje od 2023. – 2025. godine

| Planirani prihod | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| R.b. | Opis | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Prihod (EUR) | 1.650.000 | 2.150.000 | 2.600.000 |
| 1 | Prihod (HRK) | 12.431.925 | 16.199.175 | 19.589.700 |
| | Ukupno Prihod (EUR) | 1.650.000 | 2.150.000 | 2.600.000 |
| | Ukupno Prihod (HRK) | 12.431.925 | 16.199.175 | 19.589.700 |
| Planirani troškovi poslovanja | | | | |
| R.b. | Opis | 2023 | 2024 | 2025 |
| | Sirovina i materijal (EUR) | 1.188.000 | 1.397.500 | 1.456.000 |
| 1 | Sirovina i materijal (HRK) | 8.950.986 | 10.529.464 | 10.970.232 |
| | Bruto plaće (EUR) | 72.000 | 108.000 | 108.000 |
| 2 | Bruto plaće (HRK) | 542.484 | 813.726 | 813.726 |
| | Financijski izdaci (kta) (EUR) | 10.257 | 8.548 | 7.123 |
| 3 | Financijski izdaci (kta) (HRK) | 77.281 | 64.401 | 53.668 |
| | Amortizacija (EUR) | 16.500 | 21.500 | 26.000 |
| 4 | Amortizacija (HRK) | 124.319 | 161.992 | 195.897 |
| | Ostalo (EUR) | 165.000 | 215.000 | 260.000 |
| 5 | Ostalo (HRK) | 1.243.193 | 1.619.918 | 1.958.970 |
| | Ukupni troškovi (EUR) | 1.451.757 | 1.750.548 | 1.857.123 |
| | Ukupni troškovi (HRK) | 10.938.263 | 13.189.500 | 13.992.493 |
| Projekcija računa dobiti i gubitka | | | | |
| R.b. | Opis | 2023 | 2024 | 2025 |
| I | Prihod (EUR) | 1.650.000 | 2.150.000 | 2.600.000 |
| | Prihod (HRK) | 12.431.925 | 16.199.175 | 19.589.700 |
| II | Rashod (EUR) | 1.451.757 | 1.750.548 | 1.857.123 |
| | Rashod (HRK) | 10.938.263 | 13.189.500 | 13.992.493 |
| a | Materijalni troškovi (EUR) | 1.353.000 | 1.612.500 | 1.716.000 |
| | Materijalni troškovi (HRK) | 10.194.179 | 12.149.381 | 12.929.202 |
| b | Bruto plaće (EUR) | 72.000 | 108.000 | 108.000 |
| | Bruto plaće (HRK) | 542.484 | 813.726 | 813.726 |
| c | Amortizacija (EUR) | 16.500 | 21.500 | 26.000 |
| | Amortizacija (HRK) | 124.319 | 161.992 | 195.897 |
| d | Rashod financiranja (EUR) | 10.257 | 8.548 | 7.123 |
| | Rashod financiranja (HRK) | 77.281 | 64.401 | 53.668 |
| III | Dobit prije oporezivanja (EUR) | 198.243 | 399.453 | 742.877 |
| | Dobit prije oporezivanja (HRK) | 1.493.662 | 3.009.675 | 5.597.207 |
| IV | Porez na dobit (EUR) | 35.684 | 71.901 | 133.718 |
| | Porez na dobit (HRK) | 268.859 | 541.741 | 1.007.497 |
| V | Neto dobit (EUR) | 162.559 | 327.551 | 609.159 |
| | Neto dobit (HRK) | 1.224.803 | 2.467.933 | 4.589.710 |

Projekcija budućeg poslovanja

U nastavku se daje pojašnjenje projicirane tablice po kategorijama:

1. Prihod – prihod se u odnosu na 2022. godinu povećao što je rezultat povećanja cijena i marketinških aktivnosti
2. Sirovine i materijal – udio troška u prihodu će se smanjiti promjenom tržišta nabave, društvo će se djelomično preorijentirati na nova tržišta
3. Bruto plaće – povećanje broja zaposlenih i troška bruto plaća
4. Financijski izdaci – odnose se na kamate i tečajne razlike koje se po godinama smanjuju, radi boljeg sustava plaćanja i boljeg planiranja tečajnih opterećenja
5. Amortizacija – odnosi se na smanjenje vrijednosti imovine, godinama se povećava u odnosu na 2022. godinu jer društvo planira obnoviti dio opreme koja se koristi u poslovanju
6. Ostali troškovi – odnose se na razne troškove kao što su troškovi vanjskih suradnika, knjigovodstva, usluga te ostali troškovi

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN SASTAVLJENOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2025. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

| POZICIJA | 31.03.2023. (EUR) | 31.03.2023. (HRK) | 31.12.2025. (EUR) | 31.12.2025. (HRK) |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Obveze za zajmove, depozite i slično | 9.264.113 | 69.800.457 | 5.489.223 | 41.358.551 |
| 2. Obveze za predujmove | 38.014 | 286.416 | 24.879 | 187.451 |
| 3. Obveze prema dobavljačima | 42.135 | 317.466 | 31.542 | 237.653 |
| 4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 934.853 | 7.043.651 | 698.335 | 5.261.605 |
| 5. Ostale kratkoročne obveze | 3 | 20 | 2 | 15 |
| UKUPNO | 10.279.117 | 77.448.010 | 6.243.981 | 47.045.275 |

Planirana bilanca

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. na dan 31.03.2023. godine prema visini i vrsti prikazane su kako slijedi:

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | ADRESA VJEROVNIKA | IZNOS OBVEZE (EUR) | IZNOS OBVEZE (HRK) | STRUKTURA | VRSTA TRAŽBINE |
|-----|-------------|--|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| 1. | 2138784111 | BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska | Rijeka, Mljekarski trg 3 | 26,27 | 197,93 | 0,00% | Neosigurani vjerovnik |
| 2. | 57865377005 | BURKART & LUKAČ d.o.o. | Odra, Laskočića 39 | 2.785,59 | 20.988,03 | 0,01% | Neosigurani vjerovnik |
| 3. | 69566160187 | CENTAR FAKTOR | Zagreb, Radnička cesta 39 | 1.588.891,10 | 11.971.499,99 | 4,91% | Neosigurani vjerovnik |
| 4. | 51336387193 | Darko Svetličić | Zagreb, Županići 2 j | 24.546,92 | 184.948,77 | 0,08% | Neosigurani vjerovnik |
| 5. | 46206299180 | Drugi clement d.o.o. | Zagreb, V Ravnice br. 6 | 12.092,61 | 91.111,77 | 0,04% | Neosigurani vjerovnik |
| 6. | 43965974818 | HEP d.o.o DP Elektra Zagreb | Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 | 3.929,43 | 29.606,29 | 0,01% | Neosigurani vjerovnik |
| 7. | 8564858401 | Javni bilježnik Branko Jakić | Zelinska 3, Zagreb | 11.145,95 | 83.979,16 | 0,03% | Neosigurani vjerovnik |
| 8. | 22580555077 | Javni bilježnik Tihana Sudar | Zagreb, Frankopanska 2a | 171,85 | 1.294,80 | 0,00% | Neosigurani vjerovnik |
| 9. | 3334333643 | K-Indeks | Zagreb, Jakova Gotovca 1a | 19.424,87 | 146.356,68 | 0,06% | Neosigurani vjerovnik |
| 10. | | Malez Jasna | | 393.390,40 | 2.963.999,97 | 1,22% | Neosigurani vjerovnik |
| 11. | 18292529124 | Matija Miletić | Zagreb, Horvaćanska cesta 75 a | 13.467,04 | 101.467,41 | 0,04% | Neosigurani vjerovnik |
| 12. | 75974837502 | Matija Vojnović | Gajec, Stjepana Vojnovića 43 | 1.128.143,87 | 8.499.999,99 | 3,49% | Neosigurani vjerovnik |
| 13. | 18836443912 | Metroliving d.o.o. | Zagreb, Sobolski put 16 | 53.089,12 | 399.999,97 | 0,16% | Neosigurani vjerovnik |
| 14. | | Nenad Maljković | | 44.314,16 | 333.885,04 | 0,14% | Neosigurani vjerovnik |
| 15. | 18683136487 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava | KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB | 934.853,16 | 7.043.651,13 | 2,89% | Neosigurani vjerovnik |
| 16. | 90591097530 | Sladović d.o.o. | Zagreb Palinovečka 43 | 1.714.659,23 | 12.919.099,97 | 5,30% | Neosigurani vjerovnik |
| 17. | 73355717436 | Valentina Vojnović | Gajec, Stjepana Vojnovića 43 | 3.867.346,73 | 29.138.523,94 | 11,95% | Neosigurani vjerovnik |
| 18. | 83416546499 | Vodopskrba i odvodnja | Zagreb, Folnegovićeve 1 | 30,31 | 228,37 | 0,00% | Neosigurani vjerovnik |

| | | | | | | | |
|-----|-------------|-------------------------|--|----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 19. | 85584865987 | Zagrebački holding GSKG | Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 | 4.620,76 | 34.815,12 | 0,01% | Neosigurani vjerovnik |
| 20. | | Žugrić Nataša | | 462.158,07 | 3.482.129,98 | 1,43% | Neosigurani vjerovnik |
| 21. | 2138784111 | BKS BANK A.G. | Mljekarski trg 3, Rijeka | 17.000.000,00 | 128.086.500,00 | 52,55% | Razlučan vjerovnik |
| 22. | 85348306423 | SVEČICE GRUPA d.o.o. | 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 237 d | 4.670.000,00 | 35.186.115,00 | 14,44% | Razlučan vjerovnik |
| 23. | 62347407589 | VFLEKEM d.d. | 10000 Zagreb, Dubrava 264 b | 402.589,70 | 3.033.312,09 | 1,24% | Fiducija |
| 24. | 79500864573 | ŠARIĆ ZDRAVKO | UL. HRVATSKOG SABORA 55B, ZADAR | 0,00 | 0,00 | 0,00% | Fiducija |
| | | | Ukupno: | 32.351.677,14 | 243.753.711,41 | 100,00% | |

Analiza tražbina prema visini i vrsti

11.1. Analiza tražbina koje su predmet sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka navedene su u sljedećoj tablici:

| R.B. | Naziv suda ili drugog tijela | Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.) | Poslovni broj / Klasa | Predmet postupka | Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB) | Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr) | Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR) | Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (HRK) |
|------|----------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|---|--|---|---|
| 1. | Općinski građanski sud u Zagrebu | postupak osiguranja | Ovr-892/2023 | osiguranje privremenom mjerom | VALENTINA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 73355717436 | protivnik osiguranja | 2.739.232,86 | 20.638.750,00 |
| 2. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-747/2023 | ovrha na nekretnini | SVEČICE GRUPA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 237D, OIB: 85348306423 | ovršenik | 4.670.000,00 | 35.186.115,00 |
| 3. | Općinski građanski sud u Zagrebu | postupak osiguranja O | Ovr-709/2023 | osiguranje zasnivanjem založnog prava | VALENTINA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 73355717436 | protivnik osiguranja | 2.739.232,86 | 20.638.750,00 |
| 4. | Općinski građanski sud u Zagrebu | postupak osiguranja O | Ovr-552/2023 | osiguranje zasnivanjem založnog prava | SVEČICE GRUPA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 237D, OIB: 85348306423 | protivnik osiguranja | 4.670.000,00 | 35.186.115,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------|
| 5. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-21262/2023 | ovrha općenito na imovini | Javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 56298700504 | ovršnik | 3.464,07 | 26.100,04 |
| 6. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-17271/2023 | ovrha općenito na imovini | suvlasnici stambene zgrade u ZAGREB, KUZMINEČKA 10 | ovršnik | 1.731,14 | 13.043,27 |
| 7. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-16993/2023 | ovrha općenito na imovini | suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kuzminečka 10 | ovršnik | 4.907,80 | 36.977,82 |
| 8. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-16599/2023 | ovrha općenito na imovini | suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kuzminečka 10 | ovršnik | 4.907,80 | 36.977,82 |
| 9. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-15641/2023 | ovrha općenito na imovini | suvlasnici stambene zgrade Malogorička 42 | ovršnik | 10.669,80 | 80.391,61 |
| 10. | Općinski građanski sud u Zagrebu | ovršni | Ovr-15549/2023 | ovrha općenito na imovini | Javni bilježnik Branko Jakić, Zagreb, Zelinska 3, OIB: 08564858401 | | 8.235,08 | 62.047,21 |
| 11. | Općinski građanski sud u Zagrebu | parnični | P-1462/2023 | parnica | VALENTINA VOJNOVIĆ, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 73355717436 | tuženik | 2.739.232,86 | 20.638.750,00 |
| 12. | Općinski građanski sud u Zagrebu | parnični | Ps-50/2023 | parnica | MATIJA MILETIĆ, Zagreb, Horvacanska 75a, Om: 18292529124 | tužitelj | 663,61 | 5.000,00 |
| 13. | Županijski sud u Zagrebu | postupak osiguranja | Gž Ovr-141/2022 | osiguranje zasnivanjem založnog prava | BKS BANK AG, St Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 | protivnik osiguranja | 36.498.772,30 | 275.000.000,00 |
| 14. | Općinski građanski sud u Zagrebu | postupak osiguranja | Ovr-697/2022 | osiguranje zasnivanjem založnog prava | BKS BANK AG, St Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 | protivnik osiguranja | 36.498.772,30 | 275.000.000,00 |
| 15. | Općinski građanski sud u Zagrebu | postupak osiguranja | Ovr-682/2022 | osiguranje zasnivanjem založnog prava | BKS BANK AG, St Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 | protivnik osiguranja | 36.498.772,30 | 275.000.000,00 |
| 16. | Općinski građanski | ovršni | Ovr-46629/2022 | ovrha općenito na imovini | HEPELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada | ovršnik | 34,42 | 259,34 |

| | | | | | | | | |
|----|------|--------|----------------------------|---------------------|---|---------|----------|-----------|
| 27 | FINA | ovršni | UP/1-415-02/2023-001/03056 | Rješenje o ovrsi | Državni proračun Republike Hrvatske | ovršnik | 5.089,58 | 38.347,44 |
|----|------|--------|----------------------------|---------------------|---|---------|----------|-----------|

Analiza sudskih postupaka

Tražbine koje su predmet sudskih postupaka društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja. Osnovanost tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s tražbinama koje su predmet sudskih postupaka nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnika tih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama.

12. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno prethodno opisanom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina. Vjerovnici društva svrstani su u jednu skupine, a u nastavku donosimo prijedlog namirenja istih.

Dužnik ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V. Ravnice 6 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 081166410, OIB: 39598896261 predlaže namirenje prema vjerovnicima na sljedeći način:

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** na dan 31.03.2023. godine iznosi 10.279.087,44 €/ 77.447.784,32 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 60 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja svakog 15-tog u mjesecu.
1. BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska, OIB: 2138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, ukupan iznos tražbine iznosi 26,27 €/197,93 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 18,39 €/ 138,55 kn. Preostali iznos tražbine od 7,88 €/ 59,38 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,13 €/ 0,99 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
 2. BURKART & LUKAČ d.o.o., OIB: 57865377005, Odra, Laskočica 39, ukupan iznos tražbine iznosi 2.785,59 €/20.988,03 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik

otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.949,91 €/ 14.691,62 kn. Preostali iznos tražbine od 835,68 €/ 6.296,41 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 13,93 €/ 104,94 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. CENTAR FAKTOR, OIB: 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, ukupan iznos tražbine iznosi 1.588.891,10 €/11.971.499,99 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.112.223,77 €/ 8.380.050,00 kn. Preostali iznos tražbine od 476.667,33 €/ 3.591.450,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 7.944,46 €/ 59.857,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
4. Darko Svetličić, OIB: 51336387193, Zagreb, Županići 2 j, ukupan iznos tražbine iznosi 24.546,92 €/184.948,77 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 17.182,84 €/ 129.464,14 kn. Preostali iznos tražbine od 7.364,08 €/ 55.484,63 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 122,73 €/ 924,74 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
5. Drugi element d.o.o., OIB: 46206299180, Zagreb, V Ravnice br. 6, ukupan iznos tražbine iznosi 12.092,61 €/91.111,77 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 8.464,83 €/ 63.778,24 kn. Preostali iznos tražbine od 3.627,78 €/ 27.333,53 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih

anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 60,46 €/ 455,56 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. HEP d.o.o DP Elektra Zagreb, OIB: 43965974818, Zagreb, Ul.grada Vukovara 37, ukupan iznos tražbine iznosi 3.929,43 €/29.606,29 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.750,60 €/ 20.724,40 kn. Preostali iznos tražbine od 1.178,83 €/ 8.881,89 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 19,65 €/ 148,03 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
7. Javni bilježnik Branko Jakić, OIB: 8564858401, Zelinska 3, Zagreb, ukupan iznos tražbine iznosi 11.145,95 €/83.979,16 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 7.802,17 €/ 58.785,41 kn. Preostali iznos tražbine od 3.343,79 €/ 25.193,75 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 55,73 €/ 419,90 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
8. Javni bilježnik Tihana Sudar, OIB: 22580555077, Zagreb, Frankopanska 2a, ukupan iznos tražbine iznosi 171,85 €/1.294,80 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 120,29 €/ 906,36 kn. Preostali iznos tražbine od 51,56 €/ 388,44 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,86 €/ 6,47 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja

Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. K-Indeks, OIB: 3334333643, Zagreb, Jakova Gotovca 1a, ukupan iznos tražbine iznosi 19.424,87 €/146.356,68 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 13.597,41 €/ 102.449,68 kn. Preostali iznos tražbine od 5.827,46 €/ 43.907,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 97,12 €/ 731,78 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
10. Malez Jasna, OIB: , , ukupan iznos tražbine iznosi 393.390,40 €/2.963.999,97 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 275.373,28 €/ 2.074.799,98 kn. Preostali iznos tražbine od 118.017,12 €/ 889.199,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 1.966,95 €/ 14.820,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
11. Matija Miletić, OIB: 18292529124, Zagreb, Horvaćanska cesta 75 a, ukupan iznos tražbine iznosi 13.467,04 €/101.467,41 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 9.426,93 €/ 71.027,19 kn. Preostali iznos tražbine od 4.040,11 €/ 30.440,22 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 67,34 €/ 507,34 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. Matija Vojnović, OIB: 75974837502, Gajec, Stjepana Vojnovića 43, ukupan iznos tražbine iznosi 1.128.143,87 €/8.499.999,99 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 789.700,71 €/ 5.949.999,99 kn. Preostali iznos tražbine od 338.443,16 €/ 2.550.000,00 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 5.640,72 €/ 42.500,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
13. Metroliving d.o.o., OIB: 18836443912, Zageb, Sobolski put 16, ukupan iznos tražbine iznosi 53.089,12 €/399.999,97 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 37.162,38 €/ 279.999,98 kn. Preostali iznos tražbine od 15.926,74 €/ 119.999,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 265,45 €/ 2.000,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
14. Nenad Maljković, OIB: , , ukupan iznos tražbine iznosi 44.314,16 €/333.885,04 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 31.019,91 €/ 233.719,53 kn. Preostali iznos tražbine od 13.294,25 €/ 100.165,51 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 221,57 €/ 1.669,43 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
15. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB, ukupan iznos tražbine iznosi 934.853,16

€/7.043.651,13 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 654.397,21 €/ 4.930.555,79 kn. Preostali iznos tražbine od 280.455,95 €/ 2.113.095,34 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 4.674,27 €/ 35.218,26 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

16. Sladović d.o.o., OIB: 90591097530, Zagreb, Palinovečka 43, ukupan iznos tražbine iznosi 1.714.659,23 €/12.919.099,97 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.200.261,46 €/ 9.043.369,98 kn. Preostali iznos tražbine od 514.397,77 €/ 3.875.729,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 8.573,30 €/ 64.595,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

17. Valentina Vojnović, OIB: 73355717436, Gajec, Stjepana Vojnovića 43, ukupan iznos tražbine iznosi 3.867.346,73 €/29.138.523,94 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.707.142,71 €/ 20.396.966,76 kn. Preostali iznos tražbine od 1.160.204,02 €/ 8.741.557,18 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 19.336,73 €/ 145.692,62 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

18. Vodoopskrba i odvodnja, OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, ukupan iznos tražbine iznosi 30,31 €/228,37 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 21,22 €/ 159,86 kn. Preostali iznos tražbine od 9,09 €/ 68,51 kn

otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 0,15 €/ 1,14 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

19. Zagrebački holding GSKG, OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, ukupan iznos tražbine iznosi 4.620,76 €/34.815,12 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.234,53 €/ 24.370,58 kn. Preostali iznos tražbine od 1.386,23 €/ 10.444,53 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 23,10 €/ 174,08 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.
20. Žugić Nataša, OIB: , , ukupan iznos tražbine iznosi 462.158,07 €/3.482.129,98 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 323.510,65 €/ 2.437.490,98 kn. Preostali iznos tražbine od 138.647,42 €/ 1.044.638,99 kn otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 60 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaki iznosi 2.310,79 €/ 17.410,65 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi plana restrukturiranja. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA

Dužnik ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. ovim planom restrukturiranja za razdoblje od 2023. – 2025. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će kod dužnika doći do viška likvidnih sredstava zbog mjere financijskog restrukturiranja te zbog naplate potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- Administrativni troškovi - 4.000,00 €/30.138,00 kn
- Operativni troškovi restrukturiranja - 5.500,00 €/ 41.440,00 kn
- Ostali troškovi – 5.500,00 €/ 41.440,00 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 15.000.00 €/ 113.018 kn koji će biti uvećani za troškove predstečajnog povjerenika sukladno odluci suda.

15. KATAGORIJE VJEROVNICA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 „Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti“ nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

Dužnik ima tražbine na koje predstečajni postupak ne utječe prikazane su u nastavku:

- **Razlučni vjerovnici.** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isti namiriti iz imovine na kojoj imaju razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se otpis tražbina za 70%, a preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 60 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata.

| RB | OIB | NAZIV VJEROVNICA | ADRESA VJEROVNICA | IZNOS OBVEZE (EUR) | IZNOS OBVEZE (HRK) | STRUKTURA | DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO/FIDUCIJA |
|----|-------------|----------------------|--|--------------------|--------------------|-----------|--|
| 1 | 2138784111 | BKS BANK A.G. | Mljekarski trg 3, Rijeka | 17.000.000,00 | 128.086.500,00 | 77,08% | ZK ODJEL: ZAGREB, KO: VRAPČE NOVO, ZK ULOŽAK 17217, BROJ ČESTICE: 5951/1 – KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA (Dvorište, zgrada mješovite uporabe) – Suvlasnički dio: 2(543/10000), Eažno vlasništvo(E-1) |
| 2 | 85348306423 | SVETICE GRUPA d.o.o. | 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 237 d | 4.670.000,00 | 35.186.115,00 | 21,16% | ZK ODJEL: ZAGREB, KO: VRAPČE NOVO, ZK ULOŽAK 17217, BROJ ČESTICE: 5951/1 – KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA (Dvorište, zgrada mješovite uporabe) -Suvlasnički dio: 2 (543/10000), Etažno vlasništvo(E-1) |

| | | | | | | | |
|---|-------------|------------------|--|----------------------|-----------------------|----------------|--|
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 20 (18/10000) Etažno vlasništvo(E-19) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 114 (28/10000) Etažno vlasništvo(E-113) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 589 (4/10000) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 590 (4/10000) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 603 (4/10000) |
| 3 | 62347407589 | VELEKEM d.d. | 10000 Zagreb, Dubrava 264 b | 402.589,70 | 3.033.312,09 | 1,82% | ZK ODJEL: ZAGREB, KO: VRAPČE NOVO, ZK ULOŽAK 17217, BROJ ČESTICE: 5951/1 – KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA (Dvorište, zgrada mješovite uporabe) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio 35/10000 Etažno vlasništvo(E-154) S.016.4 |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio: 4/10000 Etažno vlasništvo(E-393) PM003-2 |
| 4 | 79500864573 | ŠARIĆ ZDRAVKO | UL. HRVATSKOG SABORA 55B, ZADAR | | | | ZK ODJEL: ZAGREB, KO: VRAPČE NOVO, ZK ULOŽAK 17217, BROJ ČESTICE: 5951/1 – KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA (Dvorište, zgrada mješovite uporabe) |
| | | | | | | | -Suvlasnički dio: 6/10000 Etažno vlasništvo(E-187) PM012-1 |
| | | | Ukupno: | 22.072.589,70 | 166.305.927,09 | 100,00% | |

Ralučni vjerovnici

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Dužniku ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. kako je već ranije naveo su radnici izuzetno važni za razvoj i napredovanje u poslovanju društva stoga je u nastavku opisan način savjetovanja i obavještanja radnika kako bi se osjećali sigurno u trenutnoj situaciji predstečajnog postupka.

Obzirom da ne postoji Zakonom propisan način obavještanja radnika o situacijama i promjenama unutar poduzeća u kojem su zaposleni, svaki poslodavac zadržava pravo osmisliti i provesti najbolji i najefikasniji način obavještanja i savjetovanja radnika. ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. trenutno nema zaposlenih ali planira zaposliti 3 djelatnika nakon restrukturiranja te će isti dobiti informaciju o statusu društva kao i o namjeri pokretanja predstečajnog postupka. Također kako bi radnici u svakom trenu imali informacije koje su bitne za njih na Oglasnoj ploči unutar uprave društva stoji obavijest o pokretanju predstečajnog postupka kao što će biti i izvještene buduće obavijesti o promjenama i tijeku postupka. Nadalje radnici u svakom trenu mogu provjeriti status predstečajnog postupka na E-oglasnoj ploči Trgovačkih sudova gdje su javnodostupni podaci o pojedinom postupku.

Dužnik želi istaknuti kako su organizirana savjetovanja jednom tjedno (svakog utorka) u periodu od 10.00 do 12.00 sati u kojem radnici mogu slobodno doći i tražiti informacije koje ih zanimaju.

17. OBRAZLOŽENJE O POSTOJANOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA

Predloženim planom financijskog i operativnog restrukturiranja postižu se mjere financijskog i operativnog restrukturiranja koje će dužniku omogućiti nastavak redovnog poslovanja po provedbi. Dužnik je kao mjere financijskog restrukturiranja predvidio otpis djela dugovanja prema vjerovnicima, otplatu na rate te poček koji će uvelike pridonijeti omogućavanju dovoljno sredstava za otplatu dugovanja prema vjerovnicima te protok obrtnih sredstava. Planom restrukturiranja dužnik će nastojati osigurati održivost, protok likvidnih sredstava u što većoj mjeri te osigurati trenutna radna mjesta. Također nastojat će se održati kontinuitet poslovanja a isto tako i sklopiti nove poslove te razvijati nove grane poslova.

Dužnik je odlučio pokrenuti predstečajni postupak kako bi restrukturirao tvrtku te si samim restrukturiranjem ostvario preduvjete za dugoročno isplativo i održivo poslovanje, a koje su objektivno ovim planom iznesene te imaju mogućnost opstanka i održivosti. Proces restrukturiranja u periodu od 2023. -2025. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. za 2023. – 2025. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. dana 19.05.2023. godine.

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.

Matija Vojinović, direktor
ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (1
Zagreb, V Ravnice 6