

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8
(adresa nadležne jedinice)

13-01-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-1/20-06/MF
UR. BROJ 07-02-21-16

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa A St - 333 / 2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KATA LAUČ

OIB 70387818500

Adresa / sjedište

Poreč, Varvari, Ladoga 64

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč

OIB 15562043258

Adresa / sjedište

Vukovarska ulica 26, 52440 Poreč

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zastupanju kod pruženja u slugu u domaćinstvu. U tijeku je sudski postupak koji se vodi kod općinskog suda u Pazinu, stalne službe u Bujiama - Buje, posl. br. ~~20~~ P-236/2020, radi isplate
Iznos dospjele tražbine 8.860,80 (kn)

Glavnica 7.725,00 kuna (kn)

Kamate 1.135,80 kuna (na dan 8.1.2021.) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

~~8.860,80~~ 8.512,50 kuna (troškovi parničnog postupka) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Preslika tužbe od 29.03.2020., Pripremni podnesak od 23.10.2020., Pripremni podnesak od 7.1.2021., Zapisnik s ročišta od 11.01.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

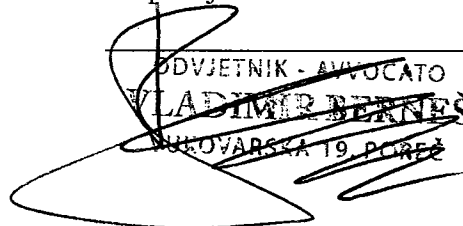
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

zreč , 08. 01. 2021. godine

Potpis vjerovnika


ODVJETNIK - AVOCATO
VLADIMÍR BERNÍŠ
VUKOVARSKA 19, POREČ

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	03.04.2018	08.01.2021				7.725,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		04.04.2018	30.06.2018	88	7.09 %		7.725,00	132,05	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82 %		7.725,00	397,64	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	6.54 %		7.725,00	648,17	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	6.3 %		7.725,00	893,51	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	6.11 %		7.725,00	1.034,07	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		7.725,00	1.034,07	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	5.89 %		7.725,00	1.126,07	
KAMATE		01.01.2021	08.01.2021	8	5.75 %		7.725,00	1.135,80	
DUGOVANJE	po stavci								8.860,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							7.725,00	1.135,80	<u>8.860,80</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)



ODVJETNIK - AVVOCATO
ATTORNEY AT LAW
Vladimir Berneš

Vukovarska 19, p.p. 101, 52440 Poreč
Tel: ++385(0)52 431 450
Fax: ++385 (0)52 434 740
Email: vladimir.bernes@hotmail.com

P U N O M O Ć

POWER OF ATTORNEY
DELEGA ALL' AVVOCATO

OVLAŠĆUJEM odvjetnika BERNEŠ VLADIMIRA iz Poreča, Vukovarska 19, da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom kaznenom i prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, kao i u postupku pred Upravnim sudom Republike Hrvatske i Ustavnim sudom Republike Hrvatske, a posebno kod

radi : tužba radi isplate protiv Arlen d.o.o.

Poreč ; prijava izvršenja

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu, izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U slučaju spora između punomoćnika i opunomoćitelja ugovara se mjesna nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo.

Punomoćnik je ovlašten sebi odrediti zamjenika.

U Poreču, 04/04/2018

OPUNOMOĆITELJ:

Kata Lalić

KATA LALIĆ

PUNOMOĆNIK:

ODVJETNIK - AVVOCATO
VLADIMIR BERNEŠ
VUKOVARSKA 19, POREČ
VLADIMIR BERNEŠ

Putnička agencija "ARLEN" iz Poreča, Vukovarska 26, ID code HR-AB-52-040051245 koja djeluje u sastavu poduzeća "ARLEN" doo, Poreč, Vukovarska 26, MB 3496821, (u daljnjem tekstu ZASTUPNIK) i Lalić Kata, Ladonja, 64, Poreč, JMBG, Ž.R 3101458935 kod PBZ-filijala Poreč, (u daljnjem tekstu IZNAJMLJIVAČ), zaključuju slijedeći

**UGOVOR O ZASTUPANJU KOD
PRUŽANJA USLUGA U DOMAĆINSTVU**
br. 16/05

članak 1.

Temeljem rješenja o odobrenju za pružanje usluga građana u domaćinstvu a o čijoj se valjanosti brine IZNAJMLJIVAČ, IZNAJMLJIVAČ i ZASTUPNIK ovim ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana u zastupanju i plasmanu-prodaji smještajnih i drugih usluga u domaćinstvu i to za slijedeći kapacitet: S2, , , ,

prema cijenama i uvjetima iz aneksa koji je sastavni dio ovog ugovora.

članak 2.

IZNAJMLJIVAČ ovlašćuje ZASTUPNIKA da može angažirati drugog posrednika za posredovanje u prodaji smještajnih jedinica.

članak 3.

IZNAJMLJIVAČ ovlašćuje ZASTUPNIKA da u njegovo ime: izradi i ovjeri cjenik usluga u domaćinstvu, naplaćuje usluge od gostiju, ispostavlja račune gostima i fakturu pravnim osobama na način predviđen čl.37 stav 5 Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, odobrava popuste gostima ili pravnim osobama na cijenu usluga iz objavljenog cjenika do maksimalno 40%, ne naplaćuje boravišnu pristojbu, vodi knjigu gostiju, obavlja prijavu i odjavu gostiju, ne obračunava i ne plaća porez na dohodak u ime i za račun iznajmljivača, ne uplaćuje boravišnu pristojbu, te ostvaren brutto dohodak isplaćuje iznajmljivaču na njegov žiro račun.

Za navedene poslove IZNAJMLJIVAČ odobrava ZASTUPNIKU proviziju od 18% na cijene usluga navedenih u aneksu ovog Ugovora. Za goste drugih agencija koji su upućeni preko ZASTUPNIKA, IZNAJMLJIVAČ će odobravati 15% provizije na cijene usluga navedenih u aneksu ugovora.

članak 4.

ZASTUPNIK se obvezuje da će goste upućivati IZNAJMLJIVAČU svojom uputnicom-voucherom na kojem su naznačene usluge, ime i broj osoba, vrijeme trajanja usluga, a IZNAJMLJIVAČ pružiti usluge samo u okviru onih naznačenih na uputnici. Uputnica je sastavni dio obračuna usluga.

članak 5.

ZASTUPNIK i IZNAJMLJIVAČ utvrđuju da će izvršene usluge naplaćene u gotovom obračunavati odmah po naplati i isplatiti IZNAJMLJIVAČU, a za fakturirane usluge po primitku uplate, temeljem ispostavljenih uputnica i računa. U obračunu će se iskazati pojedinačne usluge i imena korisnika, njihova cijena, provizija-naknada koju iznajmljivač odobrava ZASTUPNIKU. Za usluge posredovanja i zastupanja ZASTUPNIK će IZNAJMLJIVAČU ispostaviti račun za proviziju naknadu i naknadu za prijavu gostiju. PDV je uračunat u proviziju-naknadu i naknadu za prijavu gostiju. IZNAJMLJIVAČ se obvezuje zastupniku platiti račun za ugovorenu naknadu-proviziju i prijavu.

članak 6.

Za razdoblje u kojem ZASTUPNIK nema popunjene kapacitete IZNAJMLJIVAČA, IZNAJMLJIVAČ će s njima slobodno raspolagati. Za goste koje IZNAJMLJIVAČ sam pribavi, ZASTUPNIK će izvršiti sve poslove navedene u čl.3 ovog ugovora, a IZNAJMLJIVAČ će ZASTUPNIKU odobriti proviziju od 8% na cijene usluga navedenih u aneksu ovog Ugovora.

članak 7.

ZASTUPNIK se obvezuje o svom trošku brinuti o reklamama, promidžbi i plasmanu ugovorenih kapaciteta i usluga, tiskati cjenike i druge promidžbene materijale, voditi stalnu evidenciju slobodnih kapaciteta, izvješćivati IZNAJMLJIVAČA o zauzetosti kapaciteta, u svojim prostorijama organizirati službu prodaje i informiranja, te raditi i druge poslove poradi što optimalnijeg popunjavanja kapaciteta. Popusti i gratisi koji proizlaze iz uzanci padaju na teret ZASTUPNIKA a dogovarat će se pojedinačno.

članak 8.

IZNAJMLJIVAČ izjavljuje da je upoznat s općim uvjetima poslovanja, te da će iste poštivati. IZNAJMLJIVAČ se obvezuje da kapacitete ugovorene člankom 1 ovog ugovora neće istovremeno ugovarati s drugom agencijom. IZNAJMLJIVAČ je upoznat da po Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti u ugovorenim kategoriziranim smještajnim jedinicama nema pravo smještati rodbinu i prijatelje. Ukoliko ZASTUPNIK bude izložen šteti radi pružanja neodgovarajućih usluga od strane IZNAJMLJIVAČA, a posebno poradi zauzetosti kapaciteta, IZNAJMLJIVAČ se obvezuje da će bez prigovora obeštetiti ZASTUPNIKA za nastalu štetu, kao i izgubljenu dobit.

članak 9.

IZNAJMLJIVAČ samostalno vodi popis gostiju za svoje kapacitete.

članak 10.

IZNAJMLJIVAČ potpisom ovog ugovora jamči da nije obveznik PDV-a prema odredbama članka 22. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i vrijedi do opoziva. Moguć je i jednostrani raskid Ugovora s rokom ne kraćim od 30 dana. Ugovor nije moguće raskinuti za razdoblje u kojem su već potvrđene rezervacije.

članak 12.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Poreču.

članak 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava IZNAJMLJIVAČ, a jedan zadržava ZASTUPNIK.

u Poreču , 01.08.05.

IZNAJMLJIVAČ

Lalic' Kata

ZASTUPNIK

[Signature]
KATA LALIC
za ugostiteljsko i turističko
POREČ. Vukovarska 28

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

- Iznajmljivač je obavezan ishoditi odobrenje za pružanje usluga građana u domaćinstvu, te stalno brinuti da ugovoreni kapaciteti zadržavaju razinu minim. općih i tehničkih uvjeta prema kategorizaciji-odobrenju.
- Najam sobe, apartmana uključuje korištenje posteljine i ručnika za onoliko osoba za koliko je registriran, a njihovu izmjenu sukladno kategoriji smještaja, te uključuje čišćenje, potrošak struje, vode, plina, potrošnog materijala za čišćenje, toaletnog papira.
- Pored navedenog u točki 2 najam apartmana podrazumijeva korištenje pribora i posuđa te uključuje i završno čišćenje.
- Iznajmljivač je dužan primiti sve goste koje mu sa uputnicom uputi zastupnik te pružiti isključivo one usluge koje su na njoj naznačene.
- Sve usluge koje gosti zahtijevaju izvan okvira uputnice IZNAJMLJIVAČ i ZASTUPNIK dužni su usaglasiti. Zastupnik financijski odgovara samo za usluge i goste naznačene na uputnici-voucheru.
- Na dan polaska gost je dužan napustiti sobu/apartman do 10,00 h, a gosti u dolasku mogu početi koristiti smještaj od 14,00 h, o ovom je ZASTUPNIK dužan izvijestiti gosta. Ukoliko gost napusti sobu/apartman poslije 14,00 h dužan je platiti najam za tekući dan. IZNAJMLJIVAČ je dužan uputi gosta da plaćanje izvrši putem ZASTUPNIKA.
- ZASTUPNIK ne snosi odgovornost za materijalne štete koje IZNAJMLJIVAČ pretrpi od strane gostiju, ali se obvezuje da će zastupati interese IZNAJMLJIVAČA u eventualnom sporu (arbitraži).

Putnička agencija "ARLEN" iz Poreča, Vukovarska 26, ID code HR-AB-52-040051245 koja djeluje u sastavu poduzeća "ARLEN" doo, Poreč, Vukovarska 26, MB 3496821, (u daljnjem tekstu ZASTUPNIK), koje zastupa direktor: Denis Živolić i LALIĆ KATA, LADONJA 64, VARVARI, 52440 POREČ Ž.R 3101458935 kod PBZ -filijala Poreč, (u daljnjem tekstu IZNAJMLJIVAČ), zaključuju slijedeći

**UGOVOR O ZASTUPANJU KOD
PRUŽANJA USLUGA U DOMAĆINSTVU**
br.

članak 1.

Temeljem rješenja o odobrenju za pružanje usluga građana u domaćinstvu a o čijoj se valjanosti brine IZNAJMLJIVAČ, IZNAJMLJIVAČ i ZASTUPNIK ovim ugovorom utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana u zastupanju i plasmanu-prodaji smještajnih usluga u domaćinstvu i to za slijedeći kapacitet: S2, , , , prema cijenama i uvjetima iz aneksa koji je sastavni dio ovog ugovora.

članak 2.

IZNAJMLJIVAČ ovlašćuje ZASTUPNIKA da može angažirati drugog posrednika za posredovanje u prodaji smještajnih jedinica.

članak 3.

IZNAJMLJIVAČ ovlašćuje ZASTUPNIKA da u njegovo ime: izradi cjenik usluga u domaćinstvu, naplaćuje usluge od gostiju, ispostavlja račune gostima i fakturu pravnim osobama na način predviđen čl.37 stav 5 Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, odobrava popuste gostima ili pravnim osobama na cijenu usluga iz objavljenog cjenika do maksimalno 40%, vodi knjigu gostiju, obavlja prijavu i odjavu gostiju, te ostvareni brutto dohodak isplaćuje iznajmljivaču na njegov žiro račun, prema isplatnoj tabeli u aneksu ugovora.

članak 4.

ZASTUPNIK se obvezuje da će goste upućivati IZNAJMLJIVAČU svojom uputnicom-voucherom na kojem su naznačene usluge, ime i broj osoba, vrijeme trajanja usluga, a IZNAJMLJIVAČ pružiti usluge samo u okviru onih naznačenih na uputnici. Uputnica je sastavni dio obračuna usluga.

članak 5.

ZASTUPNIK i IZNAJMLJIVAČ utvrđuju da će izvršene usluge naplaćene u gotovom obračunavati odmah po naplati i isplatiti IZNAJMLJIVAČU, a za fakturirane usluge po primitku uplate, temeljem ispostavljenih uputnica i računa. U obračunu će se iskazati pojedinačne usluge i imena korisnika, te iznajmljivačeva cijena. Za usluge posredovanja i zastupanja ZASTUPNIK će IZNAJMLJIVAČU ispostaviti račun za naknadu-proviziju i naknadu za prijavu gostiju. PDV je uračunat u naknadu-proviziju i naknadu za prijavu gostiju. IZNAJMLJIVAČ se obvezuje zastupniku platiti račun za ugovorenu naknadu-proviziju i prijavu.

članak 6.

Za razdoblje u kojem ZASTUPNIK nema popunjene kapacitete IZNAJMLJIVAČA, IZNAJMLJIVAČ će s njima slobodno raspolagati. Za goste koje IZNAJMLJIVAČ sam pribavi, ZASTUPNIK će izvršiti sve poslove navedene u čl.3 ovog ugovora, a IZNAJMLJIVAČ će ZASTUPNIKU odobriti proviziju od 8% na cijene usluga navedenih u aneksu ovog Ugovora.

članak 7.

ZASTUPNIK se obvezuje o svom trošku brinuti o reklamama, promidžbi i plasmanu ugovorenih kapaciteta i usluga, tiskati cjenike i druge promidžbene materijale, voditi stalnu evidenciju slobodnih kapaciteta, izvješćivati IZNAJMLJIVAČA o zauzetosti kapaciteta, u svojim prostorijama organizirati službu prodaje i informiranja, te raditi i druge poslove poradi što optimalnijeg popunjavanja

kapaciteta. Popusti i gratisi koji proizlaze iz uzanci padaju na teret ZASTUPNIKA a dogovarat će se pojedinačno.

članak 8.

IZNAJMLJIVAČ izjavljuje da je upoznat s općim uvjetima poslovanja, te da će iste poštivati. IZNAJMLJIVAČ se obvezuje da kapacitete ugovorene člankom 1 ovog ugovora neće istovremeno ugovarati s drugom agencijom. IZNAJMLJIVAČ je upoznat da po Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti u ugovorenim kategoriziranim smještajnim jedinicama nema pravo smještati rodbinu i prijatelje. Ukoliko ZASTUPNIK bude izložen šteti radi pružanja neodgovarajućih usluga od strane IZNAJMLJIVAČA, a posebno poradi zauzetosti kapaciteta, IZNAJMLJIVAČ se obvezuje da će bez prigovora obešteti ZASTUPNIKA za nastalu štetu, kao i izgubljenu dobit.

članak 9.

IZNAJMLJIVAČ samostalno vodi popis gostiju za svoje kapacitete.

članak 10.

IZNAJMLJIVAČ potpisom ovog ugovora jamči da nije obveznik PDV-a prema odredbama članka 22. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i vrijedi do opoziva. Moguć je i jednostrani raskid Ugovora s rokom ne kraćim od 30 dana. Ugovor nije moguće raskinuti za razdoblje u kojem su već potvrđene rezervacije.

članak 12.

U slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Poreču.

članak 13.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava IZNAJMLJIVAČ, a jedan zadržava ZASTUPNIK.

u Poreču , 01.05.07.

ZASTUPNIK
ARLEN d.o.o.
Denis Živolić

D. Živolić

IZNAJMLJIVAČ

Kata Ladić

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

- Iznajmljivač je obavezan ishoditi odobrenje za pružanje usluga građana u domaćinstvu, te stalno brinuti da ugovoreni kapaciteti zadržavaju razinu minim. općih i tehničkih uvjeta prema kategorizaciji-odobrenju.
- Najam sobe, apartmana uključuje korištenje posteljine i ručnika za onoliko osoba za koliko je registriran, a njihovu izmjenu sukladno kategoriji smještaja, te uključuje čišćenje, potrošak struje, vode, plina, potrošnog materijala za čišćenje, toaletnog papira.
- Pored navedenog u točki 2 najam apartmana podrazumijeva korištenje pribora i posuda te uključuje i završno čišćenje.
- Iznajmljivač je dužan primiti sve goste koje mu sa uputnicom uputi zastupnik te pružiti isključivo one usluge koje su na njoj naznačene.
- Sve usluge koje gosti zahtijevaju izvan okvira uputnice **IZNAJMLJIVAČ** i **ZASTUPNIK** dužni su usaglasiti. Zastupnik financijski odgovara samo za usluge i goste naznačene na uputnici-voucheru.
- Na dan polaska gost je dužan napustiti sobu/apartman do 10,00 h, a gosti u dolasku mogu početi koristiti smještaj od 14,00 h, o ovom je **ZASTUPNIK** dužan izvijestiti gosta. Ukoliko gost napusti sobu/apartman poslije 10,00 h dužan je platiti najam za tekući dan. **IZNAJMLJIVAČ** je dužan uputi gosta da plaćanje izvrši putem **ZASTUPNIKA**.
- **ZASTUPNIK** ne snosi odgovornost za materijalne štete koje **IZNAJMLJIVAČ** pretrpi od strane gostiju, ali se obvezuje da će zastupati interese **IZNAJMLJIVAČA** u eventualnom sporu (arbitraži).

ANEX UGOVORU

ISPLATNA LISTA za iznajmljivača: LALIĆ KATA

Netto cijene za iznajmljivača se isplaćuju prema kupovnom tečaju na dan izdavanja računa za obračunsko razdoblje.

Kapacitet	Broj osoba	06.01.-26.05. 08.09.-22.12.	26.05.-07.07. 18.08.-08.09. 22.12.-06.01.08.	07.07.-18.08.
		Niska sezona €	Srednja sezona €	Visoka sezona €
S2	2	23	26	31

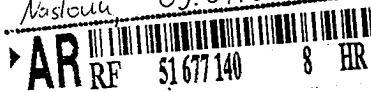
ODVJETNIK - AVVOCATO
Vladimir Berneš
Vukovarska 19, p.p. 101, 52440 Poreč
Tel: ++385(0)52 431 450
Fax: ++385 (0)52 434 740
Email: vladimir.bernes@hotmail.com



Posl. br.:

ODVJETNIK - AVVOCATO
VLADIMIR BERNEŠ
VUKOVARSKA 19, POREČ
POSILANO 20

Nastouk 09. 04. 2020.



OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO

Poreč, 29/03/2020
Dvostruko (2x).
Punomoć.
Prilozi.

PARNIČNA STVAR:

TUŽITELJICA: KATA LALIĆ iz Poreča, Varvari, Ladonja 64, OIB: 70387818500 zastupana
-po punomoćniku odvjetniku Vladimiru Bernešu iz Poreča

TUŽENIK: ARLEN TURIZAM d.o.o., Vukovarska 26, 52440 Poreč, OIB: 81085251755

RADI: isplate

• T U Ž B A •

I. Tužiteljica kao iznajmljivač i tuženik kao turistička agencija sporazumno su raskinuli Ugovor o zastupanju dana 03. travnja 2018. godine. Sporazumnim raskidom ugovora (dalje: Sporazum) stranke su se suglasile da je tuženik ostao dužan isplatiti tužiteljici naknadu za boravak gostiju u turističkoj sezoni 2017. godine, u ukupnom iznosu od 7.725,00 kuna. Agencija (tuženik) se obvezala taj iznos podmiriti.

Dokaz: Sporazumni raskid ugovora od 03. travnja 2018. godine

II. Tuženik niti nakon višestrukih pokušaja tužiteljice nije izvršio svoju obvezu iz Sporazuma. Tužiteljica se radi toga i pisano obratila tuženiku s pozivom da svoju obvezu izvrši.

Dokaz: Dopis od 05. travnja 2018. godine

III. Tuženik dug nije osporio, no najavio je PSN, odnosno predstečajnu nagodbu i rješavanje duga u predstečajnom postupku. Do tog postupka međutim nije došlo.

Dokaz: Dopis (putem email-a) tuženika od 09. travnja 2018. godine

IV. Tužiteljica radi svega navedenog podnosi ovu tužbu i predlaže da naslovni sud nakon provedenog postupka ili temeljem priznanja, odnosno ogluhe, donese sljedeću

p r e s u d u

1. Tuženik je dužan isplatiti tužiteljici iznos od 7.725,00 kuna, uvećan za zatezne kamate prema stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, računajući od 03. travnja 2018. godine pa do isplate, u roku od 15 dana.

2. Tuženik je dužan tužiteljici naknaditi parnični trošak ovog postupka uvećan za zatezne kamate prema stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana presuđenja pa do isplate, u roku od 15 dana.

po punomoćniku odvjetniku
VLADIMIRU BERNEŠU

ODVJETNIK - AVVOCATO
VLADIMIR BERNEŠ
VUKOVARSKA 19, PORČ

Prilozi:

1. Punomoć
2. Sporazumni raskid ugovora od 03. travnja 2018. godine
3. Dopis tužitelja od 05. travnja 2018. godine
4. Dopis (putem email-a) tuženika od 09. travnja 2018. godine

Trošak:

1. Sastav tužbe.....	750,00 kuna
2. PDV 25%.....	
UKUPNO:.....	937.50 kuna
Sudska pristojba po pozivu suda.....	

Poslano: Predano osobno // Običnom poštom // Preporučeno (RC) //
 Preporučeno s povratnicom (AR) // Telefaksom // Emailom //

Posl. br.: P-236/2020-

ODVJETNIK - AVVOCATO
Vladimir Berneš
Vukovarska 19, p.p. 101, 52440 Poreč
Tel: ++385(0)52 431 450
Fax: ++385 (0)52 434 740
Email: vladimir.bernes@hotmail.com



ODVJETNIK - AVVOCATO
VLADIMIR BERNEŠ
VUKOVARSKA 19, POREČ

POSLANO *rc*
Naslav, 26.10.2020.



Poreč, 23/10/2020
Dvostruko (2x).
Prilozi.

OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U BUJMA – BUJE
Istarska 1, Buje

PARNIČNA STVAR:

TUŽITELJICA: KATA LALIĆ iz Poreča, Varvari, Ladonja 64, OIB: 70387818500 zastupana po punomoćniku odvjetniku Vladimiru Bernešu iz Poreča

TUŽENIK: ARLEN d.o.o. , Vukovarska 26, 52440 Poreč, OIB: 81085251755

RADI: isplate

• PRIPREMNI PODNESAK •

I. Nastavno na Rješenje naslovnog suda od 07. listopada 2020. godine u kojem poziva tužiteljicu da u roku od osam dana ispravi predmetnu tužbu na način da naznači točan naziv tuženika,

tužiteljica ispravno označuje tuženika kao ARLEN d.o.o. Poreč, Vukovarska 26, OIB: 81085251755.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra.

po punomoćniku odvjetniku
VLADIMIRU BERNEŠU

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra

Poslano: Predano osobno // Običnom poštom // Preporučeno (RC) //
 Preporučeno s povratnicom (AR) // Telefaksom // Emailom //

Digitalno potpisao: Vladimir Berneš
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA
KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Berneš,
givenName=Vladimir,
serialNumber=PNOHR-78522135940,
cn=Vladimir Berneš
Datum: 2020.10.26 11:31:22 +01'00'

ODVJETNIK - AVVOCATO
Vladimir Berneš
Vukovarska 19, p.p. 101, 52440 Poreč
Tel: ++385(0)52 431 450
Fax: ++385 (0)52 434 740
Email: vladimir.bernes@hotmail.com



Posl. br.: P-236/2020-

Poreč, 07/01/2021
Dvostruko (2x).
Prilozi.

OPĆINSKI SUD U PAZINU

STALNA SLUŽBA U BUJMA - BUJE
Istarska 1, Buje

PARNIČNA STVAR:

TUŽITELJICA: KATA LALIĆ iz Poreča, Varvari, Ladonja 64, OIB: 70387818500
zastupana po punomoćniku odvjetniku Vladimiru Bernešu iz
Poreča

TUŽENIK: ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč, OIB15562043258,
Poreču, Vukovarska 26

(Ranije : ARLEN d.o.o. , Vukovarska 26, 52440 Poreč, OIB: 81085251755)

RADI: isplate

• P R I P R E M N I P O D N E S A K •

I. Ovim se podneskom replicira na navode tuženika iz odgovora na tužbu, predlažu se novi dokazi, te se sukladno statusnim promjenama kod tuženika, koje dosadašnji tuženik očito prikriva, kao tuženik, temeljem zakona označava pravni slijednik dosadašnjeg tuženika, koji glasi:

Trgovačko društvo

ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč, OIB: 15562043258,
sa sjedištem u
Poreču, Vukovarska 26

koje zastupa direktor Denis Boris Živolić Poreču, Vukovarska 26.

Na okolnosti glede naziva tuženika navodi se da je tuženik Arlen d.o.o.Poreč prestao postojati tako da je pripojen sada označenom tuženiku koji je *ex lege* preuzeo prava i obveze pripojenog društva.

II. Vrlo je znakovita istinita i materijalnim dokazima (ispravama) dokazana činjenica da je do pripojenja trgovačkog društva Arlen d.o.o Poreč koji je ranije bio tuženik, došlo prije podnošenja odgovora na tužbu u kojem potpisnik odgovora na tužbu „prešućuje“ činjenicu da je taj tuženik, trgovačko društvo Arlen d.o.o. Poreč, brisan iz sudskog registra, te da je brisan radi pripojenja trgovačkom društvu ARLEN MANAGEMENT d.o.o. Poreč, OIB: 15562043258, koje je sada tuženik u ovom sporu radi takve statusne promjene.

Podnositelj odgovora na tužbu u osobi direktora Denisa Borisa Živolića bio je osobno direktor društva:

- Arlen d.o.o.,
- Arlen tourizam d.o.o. i
- Arlen Management d.o.o svi na istoj adresi sjedišta u Poreču.

Vlasnik poslovnih udjela ovih društava je Sandra Živolić Poreč, Vukovarska 26, OIB: 53310224535.

DOKAZ: Izvod iz sudskog registra Arlen Management d.o.o- za sud
Izvod iz sudskog registra o brisanju subjekta Arlen d.o.o. - za sud
Izvod iz sudskog registra o pripojenju subjekta Arlen d.o.o. tuženiku,
saslušanje svjedoka Sandra Živolić Poreč, Vukovarska 26, OIB: 53310224535

(Napomena: dokazi se predaju za sud jer se radi o službenim ispravama tuženika!)

III. U vezi navedenih društava nužno je ukazati da je direktor tih društava prije pripojenja iz toč. II. pokušao pokrenuti stečaj društva Arlen d.o.o., no u tome nije uspio. Postupak je na njegovu inicijativu vođen kod Trgovačkog suda u Pazinu i okončan odbijanjem te inicijative, pod posl. brojem St-172/2020.

Kako u pokušaju pokretanja stečajnog postupka nije uspio, direktor ili sa njime povezane osobe pripojili su društvo Arlen d.o.o. Poreč sadašnjem tuženiku Arlen Management d.o.o..

DOKAZ: -Rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od 01. srpnja 2020.
-Rješenje o obustavi stečajnog postupka od 29. rujna 2020. St-172/2020

- Rješenje Visokog trgovačkog suda u Zagrebu PŽ-4548/2020 od 19. studenog 2020.
- Zatražiti od Trgovačkog suda u Pazinu spis St-172/2020 i potom izvršiti uvid u zahtjev za pokretanje postupka i dokaze koji se prilažu (za slučaj osporavanja činjenica iz ove točke podneska)
- saslušanje tuženika kao stranke,
- saslušanje svjedoka Sandra Živolić Poreč, Vukovarska 26.

IV. Nakon što je izvršeno pripajanje društva ARLEN d.o.o. sadašnjem tuženiku Arlen Management d.o.o. koji je u cijelosti preuzeo obveze pripojenog društva (kako obrazlaže i Visoki trgovački sud u Zagrebu u svom rješenju PŽ-4548/2020 od 19. studenog 2020.), isti direktor pokušao je pokrenuti postupak predstečajne nagodbe o čemu je doneseno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu St-333/2020 s datumom 17. prosinca 2020. godine.

Nedvojbeno je da se radi o još jednom pokušaju uskrate vjerovniku da namiri svoju tražbinu. Tim je rješenjem za povjerenika tuženika imenovana:

LJUBICA JURANOVIĆ SKOČIĆ OIB: 884994703997

DOKAZ: -rješenje Trgovačkog suda u Pazinu St-333/2020 s datumom 17. prosinca 2020.
 - za slučaj osporavanja saslušanje povjerenice kao svjedoka LJUBICA JURANOVIĆ SKOČIĆ iz Čikovići 26/11, Kastav
 - za slučaj osporavanja saslušanje svjedoka Sandra Živolić Poreč, Vukovarska 26,

V. Ako se sada nakon prikaza statusnih „događanja“ na inicijativu istog direktora koji nedvojbeno povezuje sva tri društva koja u svom nazivu imaju „ARLEN“ vratimo na *odgovor na tužbu* kojeg je dalo društvo ARLEN d.o.o dana 24. studenog 2020. godine, razvidno je da se je tog dana direktor Denis Boris Živolić predstavio kao direktor tog društva iako je tada društvo bilo brisano iz registra i to na temelju Ugovora o pripajanju od 27. 08. 2020. godine.

Tuženik Arlen d.o.o. je putem svog direktora očito je doveo u zabludu i sud i tužitelja jer je u svom odgovoru na tužbu samo osporio pasivnu legitimaciju (i to neosnovano što se dalje obrazlaže!!!) i neistinito se predstavio direktorom i zakonskim zastupnikom društva ARLEN d.o.o iako to nije bio.

DOKAZ: -Izvod iz sudskog registra za Arlen management d.o.o. Poreč
 (u pravnim odnosima !!!);
 -Za slučaj osporavanja Poziv suda tuženiku da dostavi na uvid Ugovor o pripajanju od 27.08. 2020.

VI. Glede sadržaja odgovora na tužbu i prigovora pasivne legitimacije, tužitelj ukazuje da je doista vjerujući direktoru tuženika, prihvatio potvrdu o dugu koja je izdana na ime Arlen tourizam d.o.o. kao istinitu i vjerodostojnu.

Tužiteljica je neuka osoba i za nju je njezin ugovorni partner bio samo „ARLEN“ i nije obraćala pažnju na naziv niti je uočavala „turizam“ ili da postoji „management“. Činjenicu izvjesne manipulacije nazivima pravne osobe tužiteljica nije uočavala.

Kako neistinito navodi direktor Denis Boris Živolić, čak i odgovoru na dopis, kao i na tužbu, da bi tužiteljica bila u pravnom odnosu sa subjektom iz potvrde o dugu (sporazumni raskid

ugovora), društvom „Arlen turizam d.o.o.“, tužiteljica podvlačeći neistine kojima se služi direktor Denis Boris Živolić, prilaže kao dokaz jedini ugovor kojeg je zaključila za usluge smještaja turista i to Ugovor o zastupanju kod pružanja usluga u domaćinstvu kojeg je zaključila sa društvom ARLEN d.o.o. Poreč kao iznajmljivač.

DOKAZ: Ugovor o zastupanju kod pružanja usluga u domaćinstvu od 01. kolovoza 2005. i o zastupanju kod pružanja usluga u domaćinstvu od 01.05.2007.

VII. Tužiteljica smatra da je tuženik, ovim podneskom označeni pravni slijednik društva ARLEN d.o.o. Poreč, uz sudjelovanje društva ARLEN TURIZAM d.o.o, uvijek putem direktora svih tih društava Denisa Boris Živolića koji ova društva povezuje dovedena u zabludu i da joj je nanesena šteta.

Pokušajima da se društva u stečajnom postupku ugase, uz činjenicu da se u ovom parničnom postupku neistinito prikazuje pravni status subjekata od strane direktora, tužiteljica se dovodi u pravni status vjerovnika koji bi teško mogao ostvariti svoje potraživanje kada bi vjerovao u predstavljanja, zastupanja pravne osobe kako se to čini u njenom slučaju.

Tužiteljica smatra da u pokušajima izbjegavanja plaćanja dužne naknade tuženik postupa protupravno i nepošteno. Ova protupravnost je ne samo u građansko pravnom smislu, već smatra se da postupci tuženika, „manevri“ kojima pokušava izbjeći svoje obveze prema vjerovnicima, (a moguće i svoje društvene obveze – poreze i druga davanja) **daju osnova sumnji da bi ti postupci imali obilježja kaznenih djela i to :**

1. Iz članka 246. st. 1. Zlouporeba povjerenja u gospodarskom poslovanju koji glasi:

„(1) Tko u gospodarskom poslovanju povrijedi **dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa** koja se temelji na zakonu, odluci upravne ili sudbene vlasti, **pravnom poslu ili odnosu povjerenja** i na taj način **pribavi sebi ili drugoj osobi protupravnu imovinsku korist** te time ili na drugi način onome o čijim se imovinskim interesima dužan brinuti prouzroči štetu, kaznit će se kaznom zatvora od šest mjeseci do pet godina.“

2. Prijevvara u gospodarskom poslovanju u pokušaju iz članka Članak 247. koji glasi :

„(1) Tko u gospodarskom poslovanju s ciljem da pravnoj osobi koju zastupa ili drugoj pravnoj osobi pribavi protupravnu imovinsku korist dovede nekoga lažnim prikazivanjem ili prikrivanjem činjenica u zabludu ili ga održava u zabludi i time ga navede da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini ili ne učini, kaznit će se kaznom zatvora od šest mjeseci do pet godina.“

3. Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga Članak 248. (NN 144/12)

„(1) Tko ne vodi trgovačke knjige ili poslovne knjige koje je po zakonu obavezan voditi, ili ih tako vodi da je otežana preglednost poslovanja ili imovinskog stanja, ili trgovačke ili poslovne knjige ili poslovne isprave koje je obavezan čuvati uništi, prikrije, u većoj mjeri ošteti ili na drugi način učini neuporabljivim, kaznit će se kaznom zatvora do tri godine.“

(Tuženik naime tvrdi da je dug prema tužiteljici dug pravne osobe Arlen d.o.o., a potvrdu o dugu izdao je kao Arlen turizam d.o.o. što znači da je jedno od knjigovodstva neistinito);

4. Prouzročenje stečaja iz Članak 249. (NN 144/12) – izvod:

„ (1) Tko u gospodarskom poslovanju sljedećim radnjama izazove prezaduženost ili nesposobnost za plaćanje ili u stanju prezaduženosti ili nesposobnosti za plaćanje koja prijete ili je nastupila:

1. prividno ili besplatno prenese imovinu na trgovačko društvo koje je osnovao sam ili s drugim, ili na drugi način cijelu ili dio imovine koja bi činila stečajnu masu prividno proda, optereti bez odgovarajuće protučinidbe, besplatno ustupi, sakrije, ošteti, uništi ili učini neupotrebljivom,

2. zaključi fiktivni ugovor ili prizna nepostojeću tražbinu,

3. ne vodi trgovačke ili poslovne knjige koje je dužan voditi ili ih prikrije, uništi, ošteti, preinači ili ih tako vodi ili izradi završni račun da se ne može utvrditi ili je znatno otežano utvrđivanje njegova imovinskog stanja,

4. u suprotnosti s urednim i savjesnim gospodarenjem umanju imovinu koja bi činila stečajnu masu ili prikrije imovinsko stanje,

kaznit će se kaznom zatvora od šest mjeseci do pet godina.

(2) Tko kazneno djelo iz stavka 1. ovoga članka počini iz nehaja,

kaznit će se kaznom zatvora do tri godine.

(6) Kazneno djelo iz ovoga članka postojat će samo ako je počinitelj obustavio svoja plaćanja ili je protiv njega ili osobe koju je zastupao otvoren stečajni postupak.“

(sve označeno kurzivom učinio je punomoćnik tužiteljice)

Sveukupno ponašanje tuženika i s njim povezanih pravnih i fizičkih osoba **daje osnovu sumnji u počinjenje jednog ili više kaznenih djela** koja su navedena, a moguće i lažno predstavljanje i krivotvorenje.

Ukratko, tužiteljici na njeno traženje u službenom sjedištu društva Arlen d.o.o. s kojim ima poslovni odnos, potvrdu o dugu (sporazumni raskid ugovora) neistinito izdaje Arlen turizam d.o.o. s kojim nije pravnom odnosu.

Nakon dopis odvjetnika, Arlen turizam priznaje dug i „obećava“ isplatu.

Potom Arlen turizam biva „ugašen“ u stečajnom postupku.

Pokušava se i društvo Arlen ugaziti u kroz stečaj, a kako to nije uspjelo isto se pripaja Arlen Management d.o.o, a u ovom sporu se nakon pripojenja prikazuje da Arlen d.o.o egzistira, da postoji. Sve to povezuje isti zakonsko zastupnik, isti direktor i isto sjedište društva. Malo je previše slučajnosti. Prije svega je za pretpostaviti da se opisne radnje i postupci glede pravnog statusa društava događaju u pokušaju izigravanja prava vjerovnika na naplatu potraživanja

Sve navedene postupke povezuje direktor Denis Boris Živolić, ista adresa sjedišta svih „Arlena“ koji su očito je, povezani.

Svi ovi navodi tužiteljice dokazuju se ispravama. Ne radi se o pretpostavkama ili nagađanjima već o činjenicama koje proizlaze iz pisanih dokaza. Ukazuje se samo na bitne činjenice koje daju osnovu sumnji o kazneno pravnom postupanju.

Tužiteljica se osjeća prevareno. Njoj je u vrijeme nastanka obveze prihod od iznajmljivanja bio jedini vlastiti prihod, a njezin je iznajmljivač – tuženik zadržao njezin novac.

Ukazuje se na mogući kazneno pravni aspekt postupaka, radnji i propuštanja tuženika i njegovog pravnog, zakonskog zastupnika, kako bi se ukazalo na protupravnost odgovora na tužbu i na moguće posljedice te protupravnosti. U svakom slučaju tuženik po svom zakonskom zastupniku postupa protupravno, a građanskopravni aspekt te protupravnosti propisan je u čl. 9. ZPP- a koji izrijekom kaže, navodi i propisuje: „*Stranke i umješaci su dužni pred sudom govoriti istinu i savjesno se koristiti pravima koja su im priznata ovim zakonom.*“

DOKAZ: saslušanje tuženika kao stranke

VIII. Slijedom svega navedenog, tužiteljica predlaže da se tužbeni zahtjev usvoji i da se tuženika obveže na naknadu parničnog troška prema popisu.

po punomoćniku odvjetniku
VLADIMIRU BERNEŠU

VUKOVARSKA 19, POREČ
VLADIMIR BERNEŠ
ODVJETNIK - ADVOCAT

POPIS TROŠKOVA:

- poziv na plaćanje duga-dopis.....	200,00
- sastav tužbe.....	300,00
- sastav ovog podneska	300,00
- pripremno ročište od 11.1.2021.	200,00
- + PDV 25%.....	250,00
- sudske pristojbe za tužbu i presudu.....	600,00
- putni trošak	100,00

UKUPNO:.....1.950,00 KN

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra- kao u tekstu
2. Rješenja suda – kao u tekstu
3. Ugovori o zastupanju kod pružanja usluga u domaćinstvu

Poslano: Predano osobno // Običnom poštom // Preporučeno (RC) //
 Preporučeno s povratnicom (AR) // Telefaksom // Emailom //

ZAPISNIK
Općinskog suda u Pazinu,
Stalne službe u Bujama-Buie,
sastavljen dana 11. siječnja 2021.

NAZOČNI OD SUDA:

Sudska savjetnica: Kristina Rukavina
Zapisničarka: Tamara Selimović

PRAVNA STVAR:

Tužiteljica: Kata Lalić iz Poreča
Tuženik: Arlen d.o.o. Poreč
Radi: isplate

Otvara se pripremno ročište i objavljuje predmet raspravljanja. Ročište je javno. Početak u 13,30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: zamjenica punomoćnika Tihana Slivar, odvjetnička vježbenica u odvjetničkom uredu Vladimira Berneša,

Za tuženika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Daje se riječ pun. tužiteljice:

"Ostajemo kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti, i svih dosadašnjih navoda u spis prilažemo podnesak kojim se očitujemo na odgovor na tužbu tuženika budući da je isti osporio postojanje dugovanja. Navodimo da je raniji tuženik Arlen d.o.o. 23. studenog 2020. brisan iz Sudskog registra a ranije pripojen TD Arlen managment d.o.o. koji je sada naznačen kao tuženik, a što je sve navedeno i dokumentacija priložena u podnesku. Predlažemo da se uz predloženo saslušanje tuženika i svjedokinje Sandre Živolić sasluša i tužiteljica."

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Zaključuje se prethodni postupak.

II. Ročište za glavnu raspravu zakazuje se za dan 29. ožujka 2021. u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba Bujama - Buie, Istarska 1, soba broj 20. Na glavnoj raspravi izvest će se dokazi saslušanjem s svjedokinje Sandre Živolić iz Poreča, Vukovarska 26, tužiteljice i tuženika, kao i ostali pisani dokazi priloženi u spisu.

Na zakazano ročište ima se pozvati svjedok.

Poziva se prisutna da pristupi na zakazano ročište, te se poučavaju da im se pisani poziv neće dostavljati, a primjerak zapisnika dostaviti će se tuženiku.

D o v r š e n o u 13,45 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. tužitelja:

Zapisničarka:

:

ODVJEJNIK - AVVOCATO

Vladimir BERNES

Vukovarska 19, P.B. 101, 52440 Poreč

Tel: ++385(0)52 431 450

Fax: ++385 (0)52 434 740

Email: vladimir.bernes@hotmail.com



RF 6518052 9 HR



Postajna placena
Hrvatskoj pošti

Prima

Priznata agencija Adm

Prima Krdan 8

Sluša Bjelka

9/21