



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10477/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Peršun Darka, OIB: 11498287210, Ulica 30. svibnja 14, Zlatar Bistrica, zastupanog po punomoćniku Josipu Gajskom, odvjetniku iz Zaboka radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 8020 k.o. Veleškovec i to:

čkbr. 501	livada ober dvorišta	536 m2
čkbr. 521	dvorište Grančari	1277 m2
čkbr. 522/1	oranica pod dvorištem	1230 m2,

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Levkuš August (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
2. Levkuš Janko (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
3. Levkuš Juraj (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
4. Levkuš Stjepan (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
5. Levkuš Rudolf (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
6. Levkuš Tomica, Ulica 30. svibnja 1, Zlatar Bistrica u 84/1764 dijela
7. Levkuš Marijana, Cernička ulica 10/1, Zagreb u 294/1764 dijela
8. Peršun Darko, Zlatar Bistrica, ulica 30. svibnja 15 u 672/1764 dijela
9. Levkuš Siniša, Uskočka ulica 7, Zagreb u 147/1764 dijela
10. Kotrla Andrea, Slavka Kolara 45 A, Velika Gorica u 147/1764 dijela;

b) zk. ul. 1835 k.o. Veleškovec i to:

čkbr. 500/2	oranica Pleščenina	1009 čhv/ 3629 m2,
-------------	--------------------	--------------------

(nastala parcelacijom od čkbr. 500 oranica od 1309 čhv, Z-946/84),

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Levkuš August (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
2. Levkuš Janko (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
3. Levkuš Juraj (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
4. Levkuš Stjepan (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
5. Levkuš Rudolf (Gabre), Zlatar Bistrica, Grančarska 27 u 84/1764 dijela
6. Levkuš Tomica, Ulica 30. svibnja 1, Zlatar Bistrica u 84/1764 dijela
7. Levkuš Marijana, Cernička ulica 10/1, Zagreb u 294/1764 dijela
8. Peršun Darko, Zlatar Bistrica, ulica 30. svibnja 15 u 672/1764 dijela
9. Levkuš Siniša, Uskočka ulica 7, Zagreb u 147/1764 dijela
10. Kotrla Andrea, Slavka Kolara 45 A, Velika Gorica u 147/1764 dijela;

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Zlatar Bistrica, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Darka Peršuna, OIB: 11498287210, Ulica 30. svibnja 14, Zlatar Bistrica, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama u kojem predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretninu briše pravo vlasništva sada upisanih suvlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 26. kolovoza 2026. te navedeni rok teče do 26. rujna 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

5. listopada 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja Josip Gajski, odvjetnik iz Zaboka
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10477-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 26. kolovoza 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćniku predlagatelja Josipu Gajskom, odvjetniku iz Zaboka
2. Augustu Levkušu, Grančarska 27, Zlatar Bistrica
3. Janku Levkušu, Grančarska 27, Zlatar Bistrica
4. Juraju Levkušu, Grančarska 27, Zlatar Bistrica
5. Stjepanu Levkušu, Grančarska 27, Zlatar Bistrica
6. Rudolfu Levkušu, Grančarska 27, Zlatar Bistrica
7. Tomici Levkušu, Ulica 30. svibnja 1, Zlatar Bistrica
8. Marijani Levkuš, Cernička ulica 10/1, Zagreb

9. Sinišu Levkušu, Uskočka ulica 7, Zagreb
10. Andrei Kotrla, Slavka Kolara 45 A, Velika Gorica
11. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Zlatar Bistrica
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 08:
18

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892831090a537fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-