

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 87. St-2664/2018
Dužnik: TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA

- Naplaćeni su iznosi po osnovi zakupa, ovršnih postupaka i pasivne kamate, te su podmireni tekući troškovi;
- U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 146 i dr., k.o. Klokočevac, provedena je druga elektronička javna dražba te su iste unovčene za iznos od 190.000,00 eura. Sukladno rješenju o dosudi i obavijesti Financijske agencije, Kupac je uplatio kupovninu te je proveden upis prava vlasništva u njegovu korist.
- U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 29135 (prethodno: 11464) i dr. k.o. Zadar, doneseno je rješenje o dosudi.
- Određeno je ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor (upisane u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac i dr.), te nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar (upisane u zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar i dr.), za dan 29.09.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čine:

NEKRETNINE

a) upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

1. zk. ul. br. 25248 (prethodno: 2242), k.o. Zadar, k.č. br. 8228/2, Gaženice, u naravi oranica površine 292 m², 10. suvlasnički dio 14/15.
2. zk. ul. br. 29135 (prethodno: 11464), k.o. Zadar; k.č. br. 8232/1, Gaženice, u naravi oranica površine 1493 m²; k.č. br. 8232/2, Gaženice, u naravi oranica površine 4637 m²; k.č. br. 8232/3, Gaženice, u naravi oranica površine 130 m²; k.č. br. 8232/4, Gaženice, u naravi oranica površine 381 m²,
3. zk. ul. br. 32581 (prethodno: 13735), k.o. Zadar, k.č. br. 8230/2, Gaženice, u naravi oranica, voćnjak, kuća i dvorište ukupne površine 305 m²,
4. zk. ul. br. 32360 (prethodno: 13890), k.o. Zadar, k.č. br. 8229/2, Gaženice, u naravi oranica površine 223 m²

Na predmetnim nekretninama (2-4) postoje slijedeća razlučna prava:

- Upisano pod brojem **Z-13082/10** od **20.12.2010.** godine, založno pravo u iznosu od **5.182.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-19494/17** od **24.08.2017.** godine i pod brojem **Z-25963/17** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-12476/11** od **23.11.2011.** godine, založno pravo u iznosu od **3.100.000,00 EUR**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz sporedne tražbine, za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojem **Z-2622/2018** od **31.01.2018. godine** za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-4373/12** od **17.04.2012.** godine, založno pravo u iznosu od **952.000,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sporedne tražbine, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017.** godine i **Z-25963/2017** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-8161/2015** od **12.06.2015.** godine, založno pravo u iznosu od **14.200.000,00 kn** uz sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/2017** od **27.03.2017.** godine i **Z-25963/2017** od **06.11.2017.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-9309/15** od **06.07.2015.** godine, založno pravo u iznosu od 1.075.310,72 kn, uvećano za sporedne tražbine za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, preneseno pod brojevima **Z-6606/17** od **27.03.2017.** godine, **Z-25963/17** od **06.11.2017.** godine, **Z-5054/18** od **01.03.2018.** godine i **Z-10889/18** od **14.05.2018.** godine za korist razlučnog vjerovnika NEK-TRA d.o.o., OIB: 24285021697, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 3 – **u odnosu na nekretnine 2-4.**
(Napomena: na predmetnom založnom pravu je upisano podzaložno pravo pod brojevima Z-26511/21 i Z-26512/21, a kako je niže navedeno)
- Upisano pod brojem **Z-26511/2021** od 27.09.2021. godine temeljem Sporazuma o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine OV-900/2021 i to za dio tražbine u iznosu od 2.953.679,25 kn, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojevima Z-13082/10, Z-12473/11, Z-4373/12, Z-8161/15 i Z-6606/17, za korist nadhipotekarnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., OIB: 73963787463 – **u odnosu na nekretnine 2-4;**

- Upisano pod brojem **Z-26512/2021** od 27.09.2021. godine temeljem Sporazuma o zasnivanju podzaložnog prava/nadhipoteke radi osiguranja novčane tražbine OV-901/2021 i to za dio tražbine u iznosu od 1.093.301,00 kn, na založnom pravu upisanom pod poslovnim brojevima Z-13082/10, Z-12473/11, Z-4373/12, Z-8161/15 i Z-6606/17, za korist nadhipotekarnog vjerovnika MST d.o.o., OIB: 71404234047, preneseno pod brojem **Z-39477/2025** od **01.12.2025.** godine za korist razlučnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., OIB: 73963787463, Vukovar, Dunavski prilaz 3,– **u odnosu na nekretnine 2-4;**

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 509.906,12 eura dalo je društvo INTERŠPED VUKOVAR d.o.o., te su rješenjem o dosudi od 26.01.2026. godine predmetne nekretnine dosuđene navedenom ponuditelju.

b) Upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek,

1. zk. ul. br. 16898, k.o. Osijek, k.č. br. 7091/12, u naravi put Divaltova ul. površine 274 m²

U naravi, predmetna nekretnina čini jedini kolni pristup nizu drugih nekretnina, a u dopisu od 07.09.2012. godine kojeg je Grad Osijek uputio tadašnjoj punomoćnici stečajnog dužnika, proizlazi kako bi se trebalo raditi o javnom dobru u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Osijeka, sukladno čl 131. st. 6. Zakona o cestama.

POKRETNINE

a) VOZILA

Dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- teretni automobil marka CITROEN C 25 D FURGON, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF7290B5UD288985, reg. oznaka ST828AI
- osobni automobil marka PEUGEOT 406 1.8 ST, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF38BLFY80418904, reg. oznaka ST248GI
- osobni automobil marka FIAT UNO 1.0 IE BASE, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZFA146A0000005250, reg. oznaka ST389GB
- osobni automobil marka ZASTAVA TEMPO 1.3 I, godina proizvodnje 2000., broj šasije VX1145A0001066420, reg. oznaka ST251IO
- M1 marka FIAT UNO 1.0, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZFA146A0000107867, reg. oznaka ST326TS
- teretni automobil marka VOLKSWAGEN LT32 2.5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WV1ZZZ2DZ3H026192, reg. oznaka ST368LG
- M1, marka FIAT PUNTO 1.2 8V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZFA18800000942192, reg. oznaka ST629OP

Prema dostupnim podacima proizlazi kako su ista vozila samo formalno upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno kako ista u naravi ne čine stečajnu masu te bi ih kao takva valjalo otpisati, sve iz razloga kako je već izneseno u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

b) NOVČANA SREDSTVA

Stredstva ostvarena unovčenjem predmeta razlučnog prava – nekretnina upisanih u zk.ul. 146 i dr., k.o. Klokočevac u iznosu od 190.000,00 EUR, sukladno obavijesti Financijske agencije nalaze se na depozitnom računu Agencije

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U odnosu na unovčene nekretnine poduzet će se odgovarajuće radnje radi namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.09.2026. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Ivan
Kapor

Digitally signed by
Ivan Kapor
Date: 2026.09.28
19:23:59 +02'00'