



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Lenke Modrinić, OIB: 42675201026, Lumbarda, Lumbarda 175, koju zastupa punomoćnica Daniela Urban Laus, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 50, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 6. listopada 2026., dana 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. 1357 k. o. Žrnovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 9385/1, šuma u Andrijinu luku, površine 12281 m², upisanih suvlasnika: 1. Brčić Jakov pok. Marina za 3/5 dijela, 2. Belić Jaka ž. Marina pok. Jakova za 1/10 dijela, 3. Cebalo Marija ž. Vicka za 1/10 dijela, 4. Brčić Kata pok. Frana ž. Marina rođ. Brčić za 1/40 dijela, 5. Brčić Antun pok. Frana za 1/40 dijela, 6. Brčić Ruža pok. Frana za 1/40 dijela, 7. Brčić "Brje" Vlaho Marinov za 1/10 dijela i 8. Duhović Ruža ž. Krista rođ. Brčić za 1/40 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LENKA MODRINIĆ, OIB: 42675201026, Lumbarda, Lumbarda 175.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 2092 (zk tijelo 2) k. o. Žrnovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1383/2, pašnjak u peći, površine 565 m², upisanih suvlasnika: 1. Brčić "Pobrgjanin" Stjepan Antunov za 1/2 dijela i 2. Brčić "Brje" Vlaho Marinov za 1/2 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LENKA MODRINIĆ, OIB: 42675201026, Lumbarda, Lumbarda 175.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 48 k. o. Žrnovo, na nekretninama označenim kao kat. čest. 1383/1, pašnjak u peći, površine 245 m² i kat. čest. 1383/3, pašnjak u peći, površine 270 m², upisanih suvlasnika: 1. Belić "Puša" Antun pok. Joza za 1/3 dijela, 2. Belić "Puša" Marin pok. Joza za 1/3 dijela i 3. Belić "Puša" Marija ž. Marina za 1/3 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LENKA MODRINIĆ, OIB: 42675201026, Lumbarda, Lumbarda 175.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio,

- zk. ul. 110 (zk tijelo 1) k. o. Žrnovo, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1275/3, oranica, površine 290 m², upisanih suvlasnika: 1. Brčić Jakov pok. Marina za 3/5 dijela, 2. Belić Jaka ž. Marina za 1/10 dijela, 3. Cebalo Marija ž. Vicka za 1/10 dijela, 4. Brčić Kata pok. Frana ž. Marina rođ. Brčić za 1/40 dijela, 5. Brčić Antun pok. Frana za 1/40 dijela, 6. Brčić Ruža pok. Frana za 1/40 dijela, 7. Brčić "Brje" Vlaho Marinov za 1/10 dijela i 8. Duhović Ruža ž. Krista rođ. Brčić za 1/40 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LENKA MODRINIĆ, OIB: 42675201026, Lumbarda, Lumbarda 175.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, Lenka Modrinić, podnijela je po svojoj punomoćnici, odvjetnici Danieli Urban Laus, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/., navodeći kako je iza smrti njenog oca, pok. Brčić „Brje“ Vlaho pok. Marina doneseno rješenje o nasljeđivanju temeljem kojeg su njegovim nasljednicima proglašeni udova Marija Brčić pok. Mata rođ. Žuvela i djeca Vesna Pantović, Ilka Milina, Marin Brčić i ovdje predlagateljica. Kasnije je preminula i

majka predlagateljice, pok. Brčić Marija ud. Vlaha, ali ista nije imala imovine jer je imovinom raspolagala za života. Spomenuti nasljednici, djeca pok. Vlaha i Marije Brčić, raspodijelili su imovinu koju su stekli u ostavinskom postupku iza smrti svojih roditelja, ali su ostale neriješene određene nekretnine koje nisu ušle u ostavinu kao njihovo izvanaknjižno vlasništvo. Nadalje, u prijedlogu navodi kako je Marin Brčić pok. Vlaha, brat predlagateljice, s roditeljima, dana 5. ožujka 2001. zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je zaprimljen kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pod brojem Z-312/01, a navedenim ugovorom su, sada pokojni roditelji predlagateljice, sve svoje nekretnine koje nisu riješene diobom u ostavinskom postupku, ostavili svome sinu Marinu Brčiću pok. Vlaha. Zaključno, predlagateljica je sa svojim bratom, Marinom Brčićem pok. Vlaha sklopila Sporazum o razrješenju međusobnih imovinskih odnosa na nekretninama, temeljem kojeg je Marin Brčić pok. Vlaha, ovdje predmetne nekretnine, a koje je stekao po ugovoru o doživotnom uzdržavanju, ustupio svojoj sestri. Slijedom navedenog, a obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju te su kao suvlasnici upisne osobe koje ne posjeduju nikakva stvarna i/ili posjedovna prava na predmetnim nekretninama, a posjed predlagateljice uključivo s posjedom njenih prednika traje neprekidno više od 80 godina, ista predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava s imena svih dosada upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-7843/2024 od dana 6. srpnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 10. srpnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, 6. listopada 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/24-05/197, Urbroj: 541-30-04/4-24-2 od 3. lipnja 2024, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Vlaha Brčića, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 9. studenog 2010. pod posl. br. O-232/10 UPP/OS-94/10, Oporuke Marije Brčić sastavljene dana 17. svibnja 2012. pred svjedocima, Rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišnoknjižni odjel od 25. studenog 2021. posl. br. Z-10992/20, Sporazuma o razrješenju međusobnih imovinskih odnosa na nekretninama sklopljenog između Marina Brčića i Lenke Modrinić u svibnju 2024., pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, posl. br. P-887/2021 od 25. veljače 2026, Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog između Marina Brčića i

kao davatelja uzdržavanja i Vlahu Brčića i Marije Brčić kao primatelja uzdržavanja, ovjerenog od strane Općinskog suda u Korčuli, broj Ov.8/2001 od 5. ožujka 2001. te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnica predlagateljice, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagateljice te istaknula kako je iz povijesti promjena priloženoj spisu, razvidno da je još od revizije katastra kao posjednik predmetnih nekretnina bio upisan djed predlagateljice, pok. Brčić Marin pok. Antuna, a potom je taj upis prešao na oca predlagateljice, pok. Brčić Vlahu pok. Marina. U odnosu na sadržaj sporazuma zaključenog između brata predlagateljice, Marina Brčića i same predlagateljice, punomoćnica predlagateljice je istaknula kako je u međuvremenu u parničnom postupku po tužbi Marina Brčića donesena pravomoćna presuda ovog suda, posl. br. P-887/2021, a kojom je kao vlasnik kat. čest. 1383/2 k.o. Žrnovo utvrđen brat predlagateljice, međutim, provedbom ovog ispravnog postupka i uknjižbom predlagateljice u odnosu na navedenu nekretninu, brat predlagateljice će sukladno zaključenom sporazumu sa predlagateljicom, povući svoj prijedlog za uknjižbu glede spomenute nekretnine, obzirom da ista pripada predlagateljici u cijelosti.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je iza smrti oca predlagateljice, pok. Vlahu Brčića pok. Marina, doneseno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O.232/10, UPP/OS-94/10 od 9. studenoga 2010., a temeljem kojeg su njegovim nasljednicima proglašeni supruge Marija Brčić te djeca Vesna Pantović, Ilka Milina, Marin Brčić i ovdje predlagateljica. Kako je to navedeno u obrazloženju spomenutog rješenja o nasljeđivanju, ostavitelj je sačinio vlastoručnu oporuku te njene dodatke, a kojima je svojim kćerima ostavio opisno nekretnine koje su predmetom rješenja o nasljeđivanju, a koje nisu obuhvaćene Ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojeg su ostavitelj i njegova supruge, roditelji predlagateljice, sklopili sa njenim bratom Marinom Brčićem. Uvidom u oporuku Marije Brčić pok. Mate ud. Vlahu „Brje“, majke predlagateljice, sastavljene 17. svibnja 2012., utvrđeno je, kako je to i u rješenju o nasljeđivanju donesenom nakon smrti Vlahu Brčića navedeno, da je majka predlagateljice svojom imovinom za života raspolagala temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 5. ožujka 2001., a u korist svog sina Marina Brčića pok. Vlahu. Nadalje, predlagateljica i njen brat, Marin Brčić, u svibnju 2024. zaključuju sporazum o razrješenju međusobnih imovinskih odnosa na nekretninama, a temeljem kojeg sporazuma, predlagateljici pripadaju upravo predmetne nekretnine. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama razvidno je kako je kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina, od revizije katastra koja je za k.o. Žrnovo bila 1954. bio upisan djed predlagateljice, Brčić Marin pok. Antuna Brje iz Žrnova, a od 1961. godine kao posjednik predmetnih nekretnina se upisuje njegov sin, a otac predlagateljice, sada pok. Brčić Brje Vlahu Marina iz Žrnova i taj upis egzistira i danas. Da se predlagateljica nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predložnika, koji nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagateljice.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekla temeljem pravnog posla – sporazuma o razrješenju međusobnih imovinskih odnosa, a kojeg je zaključila sa svojim bratom Marinom Brčićem, kojem su pak predmetne nekretnine pripale temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog sa njihovim roditeljima, sada pok. Vlahom i Marijom Brčić. Osim navedenog, prednici predlagateljice, a potom i ona sama, nalaze se u nesmetanom posjedu predmetnih

nekretnina kroz vremenski period duži od osamdeset godina. Na temelju rezultata raspravljanja, a obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njenih prednika zakoniti posjed slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 7. listopada 2026.

S u t k i n j a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Vesna Pantović, Srbija, Beograd, Serdara Janka Vukotića 12/16
3. Ilka Milina, Lumbarda, Lumbarda 248
4. Marin Brčić, Pupnat, Kneže 1
5. Odjel za katastar nekretnina Korčula
6. Porezna uprava Korčula
7. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

24275819754277704285917162950315332114725663760

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907496055449782

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-