



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-39763/2019

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Predraga Bumbulovića, OIB: 31653956700, Bosna i Hercegovina, Tuzla, G.Lazarevića 6, zastupan po punomoćniku Iliji Franjiću, odvjetniku u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. *32/5, kuhinja, površine 18 m² i kat.čest. 501/16, vinograd, površine 272 m², upisane u Z.U. 1127, kat.čest. 31/2, vrt, površine 404 m², kat.čest. 31/4, vrt, površine 192 m², kat.čest. 31/6, prolaz, površine 48 m², kat.čest. *32/1, kuća i dvor, površine 90 m², kat.čest. *32/2, dvor, površine 48 m², kat.čest. *32/4, kuća, površine 36 m², kat.čest. *33, tor, površine 25 m², kat.čest. 33, vrt, površine 26 m² i kat.čest. *338, stojna kuća, površine 111 m², sve upisano u Z.U. 1734, sve K.O. Sućuraj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. *32/5, kuhinja, površine 18 m² i kat.čest. 501/16, vinograd, površine 272 m², upisane u Z.U. 1127, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/12

LACASSIE THERESA, NEW ZEALAND

3. Suvlasnički dio: 1/12

WARDEN HELENA , NEW ZEALAND

4. Suvlasnički dio: 1/12

LIPANOVIĆ FRANCHES, NEW ZEALAND

7. Suvlasnički dio: 3/4

BULAT EDO, OIB: 43414428262, PRELOŠĆICA 191, PRELOŠĆICA 44000 SISAK

- kat.čest. 31/2, vrt, površine 404 m², kat.čest. 31/4, vrt, površine 192 m², kat.čest. 31/6, prolaz, površine 48 m², kat.čest. *32/1, kuća i dvor, površine 90 m², kat.čest. *32/2, dvor, površine 48 m², kat.čest. *32/4, kuća, površine 36 m², kat.čest. *33, tor, površine 25 m², kat.čest. 33, vrt, površine 26 m² i kat.čest. *338, stojna kuća, površine 111 m², sve upisano u Z.U. 1734, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/12

LACASSIE THERESA, NEW ZEALAND

2. Suvlasnički dio: 1/12

WARDEN HELENA , NEW ZEALAND

3. Suvlasnički dio: 1/12

LIPANOVIĆ FRANCHES, NEW ZEALAND

4. Suvlasnički dio: 3/4

BUMBULOVIĆ PREDRAG, OIB: 31653956700

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. *32/5, kuhinja, površine 18 m² i kat.čest. 501/16, vinograd, površine 272 m², upisane u Z.U. 1127, kat.čest. 31/2, vrt, površine 404 m², kat.čest. 31/4, vrt, površine 192 m², kat.čest. 31/6, prolaz, površine 48 m², kat.čest. *32/1, kuća i dvor, površine 90 m², kat.čest. *32/2, dvor, površine 48 m², kat.čest. *32/4, kuća, površine 36 m², kat.čest. *33, tor, površine 25 m², kat.čest. 33, vrt, površine 26 m² i kat.čest. *338, stojna kuća, površine 111 m², sve upisano u Z.U. 1734, sve K.O. Sućuraj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2019. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. *32/5, kuhinja, površine 18 m² i kat.čest. 501/16, vinograd, površine 272 m², upisane u Z.U. 1127, kat.čest. 31/2, vrt, površine 404 m², kat.čest. 31/4, vrt, površine 192 m², kat.čest. 31/6, prolaz, površine 48 m², kat.čest. *32/1, kuća i dvor, površine 90 m², kat.čest. *32/2, dvor, površine 48 m², kat.čest. *32/4, kuća, površine 36 m², kat.čest. *33, tor, površine 25 m², kat.čest. 33, vrt, površine

26 m² i kat.čest. *338, stojna kuća, površine 111 m², sve upisano u Z.U. 1734, sve K.O. Sućuraj. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao na temelju presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, od dana 25. svibnja 2016., pod posl.br. P-4267/15, a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu, od 14. veljače 2017., pod posl.br. GŽ-5929/16-2, a navodi se kako su i pravni prednici predlagatelja bili u mirnom posjedu predmetnih nekretnina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kat. čest. *32/5, kuhinja, površine 18 m² i kat.čest. 501/16, vinograd, površine 272 m², upisane u Z. U. 1127, kat.čest. 31/2, vrt, površine 404 m², kat.čest. 31/4, vrt, površine 192 m², kat.čest. 31/6, prolaz, površine 48 m², kat.čest. *32/1, kuća i dvor, površine 90 m², kat.čest. *32/2, dvor, površine 48 m², kat.čest. *32/4, kuća, površine 36 m², kat.čest. *33, tor, površine 25 m², kat. čest. 33, vrt, površine 26 m² i kat.čest. *338, stojna kuća, površine 111 m², sve upisano u Z.U. 1734, sve K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu, pod posl.br. P-4267/15, od 25. svibnja 2016., Presuda Županijskog suda u Zagrebu, pod posl.br. GŽ-5929/16, od 14. veljače 2017.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 14. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Ilija Franjić, Froudeova ulica 1, 10000 Zagreb
2. Lacassie Theresa, New Zealand, e-oglasna ploča
3. Warden Helena , New Zealand, e-oglasna ploča
4. Lipanović Franches, New Zealand, e-oglasna ploča
5. Bulat Edo, Prelošćica 191, Prelošćica, 44000 Sisak
6. Alujević Katija, Čaporice 96/A, Čaporice, 21240 Trilj
7. Bešić Marko, Hrvatske Mornarice 28, 21000 Split
8. Bešić Josip, Hrvatske Mornarice 28, 21000 Split
9. Bezić Andrijano, Ljubićeva 2/A, 21000 Split
10. Matas Sanda, Ante Starčevića 57, 21217 Kaštel Stari
11. Bešić Vladimir, Gornja ulica 1, Mali Ston, 20230 Ston
12. Odvjetnik Jakša Cvitković, Istarska 24, 21000 Split

Objaviti na:

e-Oglasna ploča

nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir

jedinica lokalne samouprave- Općina Sućuraj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188117747309de89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-