



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-5285/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ornele Lukač, 17W716 Butterfield RD 05-207, Oakbrook Terrace, IL 60181-4831, United States, OIB: 00189483526, koju zastupa punomoćnica Tatjana Barišić Tomše, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Barišić i partneri iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. lipnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 1547 k.o. Stenjevec sjever u kojem je upisan stan broj 44 na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe kupaonice sa wc-om, hodnika i balkona, ukupne površine 50,34 m² zgrade u Zagrebu, Kerestinečkih žrtava 44, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom kč. br. 1010 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Kerestinečkih žrtava 42, 44 ukupne površine 405 m² kao vlasništvo Luke Lukača, OIB: 99779854395 (E-12)

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Ornele Lukač radi uknjižbe prava vlasništva.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 6. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 6. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Ornele Lukač, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 1547 k.o. Stenjevec sjever u kojem je upisan stan broj 44 na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe kupaonice sa wc-om, hodnika i balkona, ukupne površine 50,34 m² zgrade u Zagrebu, Kerestinečkih žrtava 44, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom kč. br. 1010 stambena zgrada, Zagreb, Ulica Kerestinečkih žrtava 42, 44 ukupne površine 405 m² kao vlasništvo Luke Lukača, OIB: 99779854395 (E-12).

Predlagateljica navodi da je izvanknjižna vlasnica nekretnine upisane u zk. ul. 36732 k.o. Stenjevec - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-12) stan br. 44 na II (drugom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice sa wc-om, hodnika i balkona ukupne površine 50,34 m², zgrade u Zagrebu, Kerestinečkih žrtava 44, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali dijelovi, a koji stan je u zgradi na kč. br. 305/24 stambena zgrada Kerestinečkih žrtava br. 41-44, površine 405 m². Nvaodi da je nekretninu stekla na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Lukom Lukač, OIB 99779854395, Zagreb, Kerestinečkih žrtava 44, 23. kolovoza 2010. Zgrada u kojoj je stan ima suteran koji netko broji kao prvi kat, a netko kao suteran iz kojega razloga su stranke u kupoprodajnom ugovor navele da je stan na trećem katu iako se u zemljišnim knjigama vodi na drugom, što je dakle razlog da je u tome dijelu nesuglasje ugovora i zk izvatka, međutim među strankama nije ništa sporno oko navedenog stana niti imaju bilo koji drugi stan u navedenoj zgradi i točni su podaci iz zemljišne knjige. Prodavatelj je bivši bračni drug predlagateljice, te je brak istih razveden presudom ovog suda broj P2-1779/08. U zemljišnim knjigama uknjižen je još uvijek bivši suprug na ime Čedomir Lukač, OIB 99779854395, a isti je nakon uknjižbe i prije razvoda promijenio ime u Luka, a isto je razvidno iz činjenice da je upisan sa istim OIB-om u zemljišnim knjigama gdje se vodi kao Čedomir Lukač, te u odluci o razvodu i kupoprodajnom ugovoru sa istim OIB-om gdje se vodi kao Luka Lukač. Navodi da je provedeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige pa opis nekretnine iz ugovora nije više odgovarajući. Obzirom na navedeno predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice na navedeno posebnom dijelu nekretnine koji je u zk. ul. 1547 k.o. Stenjevec sjever opisan kao E-12.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 6. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 6. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 9. lipnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Tatjana Barišić Tomše
2. Luka Lukač, Zagreb, Kerestinečkih žrtava 44
3. e-oglasna ploča suda 6. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.06.2026 13:
48**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187043388ef25cab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-